

Vorlage an die  
Stadtverordnetenversammlung

<b>Drucksache</b>	
- öffentlich -	
<b>DS-404/21-26</b>	
Datum	03.05.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	09.05.2023	beschließend
Ortsbeirat Königstädten	11.05.2023	zur Kenntnis
Ortsbeirat Bauschheim	11.05.2023	zur Kenntnis
Kultur-, Schul- und Sportausschuss	24.05.2023	zur Kenntnis
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	25.05.2023	zur Kenntnis
Stadtverordnetenversammlung	22.06.2023	zur Kenntnis

**Betreff:**

Prioritätenliste für die im Schulentwicklungsplan 2019-2024 aufgeführten Maßnahmen  
hier Aktualisierung 2023

Bericht des Magistrates zur Kenntnisnahme

Bezug: DS-Nr. [804/16-21](#) Prioritätenliste für die im Schulentwicklungsplan 2019-2024  
aufgeführten Maßnahmen

Der Magistrat leitet der Stadtverordnetenversammlung nachstehenden Bericht mit der Bitte um  
Kenntnisnahme zu:

**Beschlusstext:**

**Kenntnisnahme**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Bericht zur angepassten Prioritätenliste zur  
Kenntnis.

**Begründung:**

**A. Ziel**

Die Prioritätenliste aus dem Jahr 2020 (DS. [804/16-21](#)) wird an die aktuellen Gegebenheiten  
angepasst.

**B. Beschlusshistorie**

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 25.06.2020 die Drucksache DS [640/16-21](#)  
"Schulentwicklungsplanung für die Schulen der Stadt Rüsselsheim am Main 2019-2024"  
beschlossen.

Dabei wurde dem Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.04.2020 gefolgt, der  
unter den Beschlusspunkten 21-23 eine Prioritätenliste und einen Projektplan fordert, der sowohl  
die zukünftigen Investitionen bis 2030 als auch die mittelfristig geplanten  
Instandhaltungsmaßnahmen in allen Rüsselsheimer Schulen berücksichtigt.

Mit der DS [804/16-21](#) (Prioritätenliste für die im Schulentwicklungsplan 2019-2024 aufgeführten Maßnahmen) wurden die Maßnahmen aus dem SEP 2019-2024 in einer Prioritätenliste der Stadtverordnetenversammlung am 17.12.2020 zur Kenntnis gegeben.

### C. Hintergrund

Die Aktualisierung der Prioritätenliste (Anlage) wurde auf Basis der Auflistung nach Investitionsplan und Investitionsnummern, analog den Anmeldungen für den Entwurf des Haushaltsplans 2023, vorgenommen.

Bei verschiedenen Maßnahmen/Projekten kann ein Gesamtausgabebedarf aufgrund noch durchzuführender konkreter Planungen, noch nicht beziffert werden. Dies ist in der Prioritätenliste, wie im Haushaltsplanentwurf 2023, mit Fragezeichen (??) entsprechend gekennzeichnet. Dennoch sind Ansätze im Haushaltsplan veranschlagt um zumindest eine Planung beginnen oder erste vorbereitende Baumaßnahmen einleiten zu können. Diese Ansätze werden für die Vorbereitung der Planung wie z.B. der Erstellung von Machbarkeitsstudien, Bodengutachten, Brandschutzkonzepten und stichprobeartigen Schadstoffuntersuchungen usw. benötigt. Dies kann jedoch nur im Rahmen der vorhandenen personellen Ressourcen erfolgen.

Die Priorisierungskriterien wurden unverändert belassen.

#### Geänderte Prioritäten gegenüber der Prioritätenliste 2020:

Nachfolgend sind die angepassten priorisierten Projekte in Kategorien aufgeteilt aufgelistet. In der Anlage 1 werden alle Projekte in Schulgebäuden aufgezeigt, der jeweiligen Priorität zugeordnet, sowie Kosten und die Zeitperspektive dargestellt. Sachstände der Maßnahmen/Projekte (bauliche Situation) und der Grund der Priorisierung (Aspekte der Schulentwicklung) sind in der Anlage 2 aufgezeigt.

Lfd. Nr. 3 / 03012112AD - Goetheschule / Ganztagsangebot und Erweiterung mit Klassenräumen  
Die Priorität wurde **aufgrund Dringlichkeit in 1. Priorität** geändert.

Lfd. Nr. 6 / 03012115AE - Georg-Büchner-Schule / Neubau und Sanierung  
Die Priorität wurde von **1. Priorität in laufendes Projekt** geändert.

Lfd. Nr. 8 / 03012117AK - Grundschule Hasengrund Brandschadensanierung  
**Eingeschoben durch Dringlichkeit**

Lfd. Nr. 9 / 03012118AB - Eichgrundschule / Planung zur Optimierung Ganztags und Erweiterung  
Die Priorität wurde von **1. Priorität in laufendes Projekt** geändert.

Lfd. Nr. 13 / 03032300AI - Max-Planck-Schule / Atrium, Hauptgebäude Sanierung (Brandschutz inkl. MEP) Die Priorität wurde von **1. Priorität in laufendes Projekt** geändert.

Lfd. Nr. 14 / 03032301AG - Immanuel-Kant-Schule - Abarbeitung Sanierungsstau (Brandschutz/Fluchttreppen) incl. Erweiterung Klassenräume Planung inkl. MEP. Die Priorität wurde von **1. Priorität in laufendes Projekt** geändert.

#### Laufende Projekte

Lfd. Nr. 1 / 03002000AR - Medienentwicklungsplan / Digitalpakt (MEP)

Lfd. Nr. 2 / 03012111AB - Schillerschule Abarbeitung Sanierungsstau + Nutzungsänderung der

## Hausmeisterwohnung

Lfd. Nr. 6 / 03012115AE - Georg-Büchner-Schule / Neubau und Sanierung

Lfd. Nr. 7 / 03012116AA - Parkschule / Umbau zur Grundschule

Lfd. Nr. 8 / 03012117AK - Grundschule Hasengrund Brandschadensanierung

Lfd. Nr. 9 / 03012118AB - Eichgrundschule / Planung zur Optimierung Ganztags und Erweiterung

Lfd. Nr. 11 / 03012119AF - Grundschule Innenstadt / baulicher Schallschutz

Lfd. Nr. 13 / 03032300AI - Max-Planck-Schule / Atrium, Hauptgebäude Sanierung (Brandschutz inkl. MEP)

Lfd. Nr. 14 / 03032301AG - Immanuel-Kant-Schule - Abarbeitung Sanierungsstau (Brandschutz / Fluchttreppen) incl. Erweiterung Klassenräume Planung inkl. MEP

Lfd. Nr. 17 / 03052810AJ - Alexander-von-Humboldt-Schule / Umsetzung Schulentwicklungsplan (Ergänzungsneubau und Sanierung Hauptgebäude)

Lfd. Nr. 18 / 03052810AL - Alexander-von-Humboldt-Schule / Interims Umbau „alte“ Mensa

Lfd. Nr. 19 / 03052850AA - Sophie-Opel-Schule / Umsetzung des SEP inkl. Außenanlagen und Sportflächen (Neubauten + Bestandssanierung)

### Priorität 1

Lfd. Nr. 3 / 03012112AD - Goetheschule / Ganztagsangebot und Erweiterung mit Klassenräumen

Lfd. Nr. 5 / 03012114AD - Albrecht-Dürer-Schule / Sanierung Neubau Planungskosten

Lfd. Nr. 16 / 03042710AC - Helen-Keller-Schule - Abarbeitung Sanierungsstau (Brandschutz)

### Priorität 2

Lfd. Nr. 4 / 03012113AD - Grundschule Königstädten / Weiterentwicklung und Sanierung

Lfd. Nr. 12 / 03022251AH - Gerhart-Hauptmann-Schule / Weiterentwicklung

### Priorität 3

Lfd. Nr. 10 / 03012119AE - Grundschule Innenstadt / Weiterentwicklung – Planungskosten

Lfd. Nr. 15 / 03042700AB - Borngrabenschule - Abarbeitung Sanierungsstau

### Aus der Liste entfernte Projekte

- Goetheschule / Schaffung von zwei Räumen für Hausmeister + Ganztags  
Die Arbeiten wurden abgeschlossen

- Grundschule Hasengrund / Abarbeitung Sanierungsstau und Einbau Aufzugsanlage sowie behindertengerechte Toilette  
Teilweise werden Leistungen im Rahmen der Brandschadensanierung bearbeitet, Restleistungen nach Bedarf
- Grundschule Hasengrund / Ganztagsbetreuung / Mensa  
Erledigt durch Nutzung Interim II, Nachfolgenutzung nach Sophie-Opel-Schule
- Gerhart-Hauptmann-Schule / Sanierung (Brandschutz)  
Arbeiten abgeschlossen
- Alexander-von-Humboldt-Schule / Beleuchtung Turnhalle  
Aufgrund des Wasserschadens vorerst zurückgestellt

#### **D. Auswirkung auf das Klima**

Die Vorlage hat grundsätzlich keine Auswirkungen auf das Klima.

Die aufgelisteten Maßnahmen werden im Rahmen der noch zu erstellenden jeweiligen Beschlussvorlagen im Hinblick auf ihre Auswirkungen auf das Klima geprüft und einzeln beschrieben.

#### **E. Finanzierung**

Die Vorlage mit den Anlagen 1 und 2 ist auf Basis des Haushaltsentwurfes 2023 erstellt worden. Alle erforderlichen finanziellen Mittel sind im Haushaltsentwurf 2023 berücksichtigt. Mit den noch zu erstellenden jeweiligen Beschlussfassungen zu den Maßnahmen/Projekten ist dann speziell die finanzielle Auswirkung jeweils einzeln abzubilden.

##### Anlagen:

Anlage 1: Übersicht zeitlicher Ablauf (Sortierung nach Investitionsprogramm 2023)

Anlage 1A: Übersicht zeitlicher Ablauf (Sortierung chronologisch)

Anlage 2: Kurzbeschreibung der Maßnahmen

Rüsselsheim am Main, den 09.05.2023

Udo Bausch  
Oberbürgermeister