

Gebietsentwicklung Eselswiese

Rahmenterminplanung, Stand September 2024

Bebauungsplan	Prognose
Beschluss zur weiteren Offenlage ¹	März 2025 ¹
Satzungsbeschluss	Dez. 2025

Umlegungsverfahren	
Beschluss des Umlegungsplans	März 2026
Inkrafttreten des Umlegungsplans durch Bekanntmachung	Mai 2026

Kläranlagenenerweiterung	
Genehmigungsplanung	Juni 2025
Ausführungsplanung	April 2026
Vergabe Bauleistungen	Nov. 2026
Bauende	April 2028

Wärmeversorgung	Prognose
Abschluss Contractor-Verfahren	März 2027
Baustart Umsetzung Wärmenetz Tiefbau (1. BA)	Juni 2028 ³

Baugebieterschließung (1. BA)	
Vorabmaßnahmen	Mai 2025
Beginn LPH5 + LPH 6	Dez. 2025²
Vergabepakete/Beauftragung Versorger	Feb. 2027
Abschluss LPH5 + LPH 6	Okt. 2027
Vergabe Bauleistungen (1. BA)	Feb. 2028
Baustart Erschließung	März 2028
Beginn Aufsiedlung (Pot. Baustart privater Bauvorhaben)	Aug. 2030

⇒ **Der angegebene Zeitrahmen kann im Zuge von politischen Beschlüssen, rechtlichen Klärungsbedarfen, oder der technischen und wirtschaftlichen Umsetzung Änderungen unterliegen.**

¹ Der Beschluss zur weiteren Offenlage steht unter dem Vorbehalt noch zu klärender Fragen u.a. mit HessenMobil

² In Abhängigkeit von tatsächlichem Eintritt der Rechtskraft des Bebauungsplans

³ Vorbehaltlich der Beendigung des Modul 1 (BEW-Förderung) sowie einer politischen Entscheidung zu einer bevorzugten Versorgungsvariante

