



Anfrage	
der Fraktion CDU	
AF-51/21-26 Antwort	
Datum	15.03.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
----------------	--------	-----------------

Betreff:

Anfrage der CDU-Fraktion vom 29.01.2023 - Sachstand Gewerbepark West

Der Magistrat beantwortet die Anfrage wie folgt:

Frage 1:

„Wie ist der aktuelle Stand der Umsetzung? Was sind die nächsten Schritte, die angegangen werden müssen?“

Antwort Frage 1:

Im Fokus der Zusammenarbeit zwischen der Stadt Rüsselsheim und Ikea steht die Herstellung von Planungsrecht (Bebauungsplanverfahrens Nr. 151 „Gewerbepark West) als Grundlage für die Neuentwicklung des Areals mit dem regionalen Verteilzentrum von Ikea und dem kleinteiligen Gewerbegebiet. Der nächste Schritt wäre die Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange.

Hierzu werden zurzeit verschiedene Fachgutachten erarbeitet:

- Bestandsaufnahme für die Grünordnung
- Fachgutachten Natur- und Artenschutz
- Verkehrsgutachten (Leistungsfähigkeit, Ausformung Knotenpunkte, Flächenbedarfe)
- Boden- und Baugrunduntersuchung einschließlich vertiefende Untersuchung im Hinblick auf mögliche Schadstoffe sowie Versickerungsfähigkeit
- Entwässerungsgutachten
- Fachgutachten Schall
- Klimagutachten

Parallel wird dazu der Bebauungsplanentwurf für die frühzeitige Beteiligung inklusive Planzeichnung, textliche Festsetzung und Begründung erarbeitet.

Alle Arbeitsschritte erfolgen in enger Abstimmung mit Ikea, hierfür ist ein regelmäßiger Austausch abgestimmt.

Frage 2:

„Welcher Zeitplan ist für die Umsetzung der Schritte auf städtischer Seite vorhanden?“

Antwort Frage 2:

Als nächster Verfahrensschritt wird die frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB mit der formlosen Darlegung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan erarbeitet. Derzeit ist eine Befassung in der Stadtverordnetenversammlung am 20.07.2023 vorgesehen. Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung erfolgt dann nach der Sommerpause.

Ziel des Projektes ist ein Satzungsbeschluss im Herbst 2024.

Eine Eröffnung des Warenverteilzentrums ist für Sommer/Herbst 2025 angedacht. Parallel sollen die kleinteiligen Gewerbeflächen voll erschlossen zur Verfügung stehen.

Rüsselsheim am Main, den 15.03.2023

Udo Bausch
Oberbürgermeister