

**Anlage III - Vorläufige Kalkulation der Unterbringungsgebühr**

anzumietende Objekte	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung
Objekt A	4.479,62 €	3.337,76 €	3.782,79 €
Objekt B	3.621,41 €	2.785,70 €	3.292,19 €
Objekt C	4.306,38 €	3.229,78 €	3.691,18 €
Objekt D	4.986,31 €	3.739,73 €	4.273,98 €
Objekt E	3.522,89 €	2.684,11 €	3.131,46 €
Objekt F	3.411,55 €	2.558,66 €	2.842,96 €
Gesamtsumme	24.328,15 €	18.335,74 €	21.014,55 €
Durchschnittswert	4.054,69 €	3.055,96 €	3.502,43 €
Summe Monat	337,89 €	254,66 €	291,87 €
Summe Tag	<b>11,26 €</b>	<b>8,49 €</b>	<b>9,73 €</b>

zur Information

KdU/Bruttokalt - 4 Personen HH (ab 2018)                      984,00 €  
 KdU/Bruttokalt - 6 Personen HH (ab 2018)                      ca. 1.400,00 €

Kalkulation der Unterbringungsgebühren Bereich Asyl

Objekt A

	verbrauchs- abhängig	Fixkosten	einmalige Kosten und Ersatzbeschaffungen	Gesamtbetrag pro Jahr (HHJ. 2020)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung (38 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung (51 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung (45 Pers.)
Nettomiete		x		91.365,60 €	2.404,36 €	1.791,48 €	2.030,35 €
Mietnebenkosten		x		33.162,72 €	872,70 €	650,25 €	736,95 €
20% Aufschlag für die Unterbringung v. Geflüchteten		x		24.905,66 €	655,41 €	488,35 €	553,46 €
<b>Warmmiete</b>		x		<b>149.433,98 €</b>	<b>3.932,47 €</b>	<b>2.930,08 €</b>	<b>3.320,76 €</b>
Aufwand für Immobilien (Bauunterhaltung)		x		2.000,00 €	52,63 €	39,22 €	44,44 €
Instandhaltung				3.840,00 €	101,05 €	75,29 €	85,33 €
Ausstattung			einmalig incl. Erstausstattung vergleichsweise Bensheimer Str. mit ca. 28.770,00 €	5.754,00 €	151,42 €	112,82 €	127,87 €
Fremdreinigung				1.000,00 €	26,32 €	19,61 €	22,22 €
<b>Zwischensumme 1</b>					<b>4.263,89 €</b>	<b>3.177,02 €</b>	<b>3.600,62 €</b>
Strom	x		vergleichsweise Bensch.	8.197,65 €	215,73 €	160,74 €	182,17 €
<b>Zwischensumme 2</b>					<b>215,73 €</b>	<b>160,74 €</b>	<b>182,17 €</b>
Gesamtsumme					4.479,62 €	3.337,76 €	3.782,79 €
Summe Monat					373,30 €	278,15 €	315,23 €
Summe Tag					<b>12,44 €</b>	<b>9,27 €</b>	<b>10,51 €</b>

zur Information

KdU/Bruttokalt - 4 Personen HH (ab 2018)	984,00 €
KdU/Bruttokalt - 6 Personen HH (ab 2018)	ca. 1.400,00 €

Kapazität 64 Personen  
 60%ige Auslastung 38 Personen  
 70%ige Auslastung 45 Personen  
 80%ige Auslastung 51 Personen  
 Anzahl auf volle Zahl auf und abgerundet!

Kalkulation der Unterbringungsgebühren Bereich Asyl

Objekt B

	verbrauchs- abhängig	Fixkosten	einmalige Kosten und Ersatzbeschaffungen	Gesamtbetrag pro Jahr (HHJ. 2020)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung (10 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung (13 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung (11 Pers.)
Nettomiete		x		18.972,00 €	1.897,20 €	1.459,38 €	1.724,73 €
Mietnebenkosten		x		6.874,80 €	687,48 €	528,83 €	624,98 €
20% Aufschlag für die Unterbringung v. Geflüchteten		x		5.169,36 €	516,94 €	397,64 €	469,94 €
<b>Warmmiete</b>		x		<b>31.016,16 €</b>	<b>3.101,62 €</b>	<b>2.385,86 €</b>	<b>2.819,65 €</b>
Aufwand für Immobilien (Bauunterhaltung)		x		500,00 €	50,00 €	38,46 €	45,45 €
Instandhaltung				960,00 €	96,00 €	73,85 €	87,27 €
Ausstattung				1.438,50 €	143,85 €	110,65 €	130,77 €
Fremdreinigung				250,00 €	25,00 €	19,23 €	22,73 €
<b>Zwischensumme 1</b>					<b>3.416,47 €</b>	<b>2.628,05 €</b>	<b>3.105,88 €</b>
Strom	x			2.049,41 €	204,94 €	157,65 €	186,31 €
<b>Zwischensumme 2</b>					<b>204,94 €</b>	<b>157,65 €</b>	<b>186,31 €</b>
Gesamtsumme					3.621,41 €	2.785,70 €	3.292,19 €
Summe Monat					301,78 €	232,14 €	274,35 €
Summe Tag					<b>10,06 €</b>	<b>7,74 €</b>	<b>9,14 €</b>

zur Information

KdU/Bruttokalt - 4 Personen HH (ab 2018)

984,00 €

KdU/Bruttokalt - 6 Personen HH (ab 2018)

ca. 1.400,00 €

Kapazität

16 Personen

60%ige Auslastung

10 Personen

70%ige Auslastung

11 Personen

80%ige Auslastung

13 Personen

Anzahl auf volle Zahl auf und abgerundet!

Kalkulation der Unterbringungsgebühren Bereich Asyl

Objekt C

	verbrauchs- abhängig	Fixkosten	einmalige Kosten und Ersatzbeschaffungen	Gesamtbetrag pro Jahr (HHJ. 2020)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung (6 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung (8 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung (7 Pers.)
Nettomiete		x		11.217,60 €	1.869,60 €	1.402,20 €	1.602,51 €
Mietnebenkosten		x		4.610,16 €	768,36 €	576,27 €	658,59 €
20% Aufschlag für die Unterbringung v. Geflüchteten		x		3.165,55 €	527,59 €	395,69 €	452,22 €
<b>Warmmiete</b>		x		<b>18.993,31 €</b>	<b>3.165,55 €</b>	<b>2.374,16 €</b>	<b>2.713,33 €</b>
Aufwand für Immobilien (Bauunterhaltung)		x		312,50 €	52,08 €	39,06 €	44,64 €
Instandhaltung				600,00 €	100,00 €	75,00 €	85,71 €
Ausstattung				4.495,31 €	749,22 €	561,91 €	642,19 €
Fremdreinigung				156,25 €	26,04 €	19,53 €	22,32 €
<b>Zwischensumme 1</b>					<b>4.092,90 €</b>	<b>3.069,67 €</b>	<b>3.508,20 €</b>
Strom	x			1.280,88 €	213,48 €	160,11 €	182,98 €
<b>Zwischensumme 2</b>					<b>213,48 €</b>	<b>160,11 €</b>	<b>182,98 €</b>
Gesamtsumme					4.306,38 €	3.229,78 €	3.691,18 €
Summe Monat					358,86 €	269,15 €	307,60 €
Summe Tag					<b>11,96 €</b>	<b>8,97 €</b>	<b>10,25 €</b>

zur Information

KdU/Bruttokalt - 4 Personen HH (ab 2018)

984,00 €

KdU/Bruttokalt - 6 Personen HH (ab 2018)

ca. 1.400,00 €

Kapazität

10 Personen

60%ige Auslastung

6 Personen

70%ige Auslastung

7 Personen

80%ige Auslastung

8 Personen

Anzahl auf volle Zahl auf und abgerundet!

Kalkulation der Unterbringungsgebühren Bereich Asyl

Objekt D

	verbrauchs- abhängig	Fixkosten	einmalige Kosten und Ersatzbeschaffungen	Gesamtbetrag pro Jahr (HHJ. 2020)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung (12 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung (16 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung (14 Pers.)
Nettomiete		x		32.502,60 €	2.708,55 €	2.031,41 €	2.321,61 €
Mietnebenkosten		x		11.946,00 €	995,50 €	746,63 €	853,29 €
20% Aufschlag für die Unterbringung v. Geflüchteten		x		8.889,72 €	740,81 €	555,61 €	634,98 €
<b>Warmmiete</b>		x		<b>53.338,32 €</b>	<b>4.444,86 €</b>	<b>3.333,65 €</b>	<b>3.809,88 €</b>
Aufwand für Immobilien (Bauunterhaltung)		x		625,00 €	52,08 €	39,06 €	44,64 €
Instandhaltung				1.200,00 €	100,00 €	75,00 €	85,71 €
Ausstattung				1.798,13 €	149,84 €	112,38 €	128,44 €
Fremdreinigung				312,50 €	26,04 €	19,53 €	22,32 €
<b>Zwischensumme 1</b>					<b>4.772,83 €</b>	<b>3.579,62 €</b>	<b>4.091,00 €</b>
Strom	x			2.561,77 €	213,48 €	160,11 €	182,98 €
<b>Zwischensumme 2</b>					<b>213,48 €</b>	<b>160,11 €</b>	<b>182,98 €</b>
Gesamtsumme					4.986,31 €	3.739,73 €	4.273,98 €
Summe Monat					415,53 €	311,64 €	356,16 €
Summe Tag					<b>13,85 €</b>	<b>10,39 €</b>	<b>11,87 €</b>

zur Information

KdU/Bruttokalt - 4 Personen HH (ab 2018)

984,00 €

KdU/Bruttokalt - 6 Personen HH (ab 2018)

ca. 1.400,00 €

Kapazität

20 Personen

60%ige Auslastung

12 Personen

70%ige Auslastung

14 Personen

80%ige Auslastung

16 Personen

Anzahl auf volle Zahl auf und abgerundet!

Kalkulation der Unterbringungsgebühren Bereich Asyl

Objekt E

	verbrauchs- abhängig	Fixkosten	einmalige Kosten und Ersatzbeschaffungen	Gesamtbetrag pro Jahr (HHJ. 2020)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung (16 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung (21 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung (18 Pers.)
Nettomiete		x		28.301,76 €	1.768,86 €	1.347,70 €	1.572,32 €
Mietnebenkosten		x		11.631,24 €	726,95 €	553,87 €	646,18 €
20% Aufschlag für die Unterbringung v. Geflüchteten		x		7.986,60 €	499,16 €	380,31 €	443,70 €
<b>Warmmiete</b>		x		<b>47.919,60 €</b>	<b>2.994,98 €</b>	<b>2.281,89 €</b>	<b>2.662,20 €</b>
Aufwand für Immobilien (Bauunterhaltung)		x		812,50 €	50,78 €	38,69 €	45,14 €
Instandhaltung				1.560,00 €	97,50 €	74,29 €	86,67 €
Ausstattung				2.337,56 €	146,10 €	111,31 €	129,86 €
Fremdreinigung				406,25 €	25,39 €	19,35 €	22,57 €
<b>Zwischensumme 1</b>					<b>3.314,74 €</b>	<b>2.525,52 €</b>	<b>2.946,44 €</b>
Strom	x			3.330,30 €	208,14 €	158,59 €	185,02 €
<b>Zwischensumme 2</b>					<b>208,14 €</b>	<b>158,59 €</b>	<b>185,02 €</b>
Gesamtsumme					3.522,89 €	2.684,11 €	3.131,46 €
Summe Monat					293,57 €	223,68 €	260,95 €
Summe Tag					<b>9,79 €</b>	<b>7,46 €</b>	<b>8,70 €</b>

zur Information

KdU/Bruttokalt - 4 Personen HH (ab 2018)

984,00 €

KdU/Bruttokalt - 6 Personen HH (ab 2018)

ca. 1.400,00 €

Kapazität

26 Personen

60%ige Auslastung

16 Personen

70%ige Auslastung

18 Personen

80%ige Auslastung

21 Personen

Anzahl auf volle Zahl auf und abgerundet!

Kalkulation der Unterbringungsgebühren Bereich Asyl

Objekt F

	verbrauchs- abhängig	Fixkosten	einmalige Kosten und Ersatzbeschaffungen	Gesamtbetrag pro Jahr (HHJ. 2020)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung (15 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung (20 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung (18 Pers.)
Nettomiete		x		25.426,56 €	1.695,10 €	1.271,33 €	1.412,59 €
Mietnebenkosten		x		10.449,72 €	696,65 €	522,49 €	580,54 €
20% Aufschlag für die Unterbringung v. Geflüchteten		x		7.175,26 €	478,35 €	358,76 €	398,63 €
<b>Warmmiete</b>		x		<b>43.051,54 €</b>	<b>2.870,10 €</b>	<b>2.152,58 €</b>	<b>2.391,75 €</b>
Aufwand für Immobilien (Bauunterhaltung)		x		781,25 €	52,08 €	39,06 €	43,40 €
Instandhaltung				1.500,00 €	100,00 €	75,00 €	83,33 €
Ausstattung				2.247,66 €	149,84 €	112,38 €	124,87 €
Fremdreinigung				390,63 €	26,04 €	19,53 €	21,70 €
<b>Zwischensumme 1</b>					<b>3.198,07 €</b>	<b>2.398,55 €</b>	<b>2.665,06 €</b>
Strom	x			3.202,21 €	213,48 €	160,11 €	177,90 €
<b>Zwischensumme 2</b>					<b>213,48 €</b>	<b>160,11 €</b>	<b>177,90 €</b>
Gesamtsumme					3.411,55 €	2.558,66 €	2.842,96 €
Summe Monat					284,30 €	213,22 €	236,91 €
Summe Tag					<b>9,48 €</b>	<b>7,11 €</b>	<b>7,90 €</b>

zur Information

KdU/Bruttokalt - 4 Personen HH (ab 2018)

984,00 €

KdU/Bruttokalt - 6 Personen HH (ab 2018)

ca. 1.400,00 €

Kapazität

25 Personen

60%ige Auslastung

15 Personen

70%ige Auslastung

18 Personen

80%ige Auslastung

20 Personen

Anzahl auf volle Zahl auf und abgerundet!