

Rüsselsheim, den 29.06.2023

BEKANNTMACHUNG

der 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

am Donnerstag, den 06.07.2023, 18:00 Uhr

Rathaus, Ratssaal

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgeranhörung (max. ½ Std.) zu den Punkten der Tagesordnung statt.

Tagesordnung

TOP

- 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 25.05.2023
- 2 "Horlachegraben"
- 3 Antrag der Fraktion WsR vom 22.06.2023 zur sofortigen Beschlussfassung - Strategische Weiterentwicklung des Städteservice Raunheim-Rüsselsheim **AT-121/21-26**
- 4 Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Rüsselsheim am Main **DS-399/21-26 1. Ergänzung**
 - a) Antrag der Fraktion WsR vom 05.07.2023 zur DS 399/21-26 1. Ergänzung - Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Rüsselsheim am Main (ersetzt Antrag DS 399-1/21-26 1. Ergänzung der WsR-Fraktion vom 10.05.2023) **DS-399-2/21-26 1. Ergänzung**
- 5 Erweiterung der Jugendräume im Königstädter Einkaufszentrum Vorschlag VKÖ-7/21-26 des Ortsbeirates Königstädten vom 13.01.2023 **DS-394/21-26**
 - a) Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN/Linke Liste Soli/ABI vom 16.05.2023 zur DS 394/21-26 - Erweiterung der Jugendräume im Königstädter Einkaufszentrum **DS-394-1/21-26**

TOP

- 6 Verbindliche Bauleitplanung der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
Bebauungsplan-Änderungsverfahren Nr. 54/2 „Die Strut/Nachbarschafts- und
Familienzentrum“, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
DS-411/21-26
- a) Änderungs-/Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 04.07.2023 zur
DS 411/21-26 - Verbindliche Bauleitplanung der Innenentwicklung gem. § 13a
BauGB Bebauungsplan-Änderungsverfahren Nr. 54/2 "Die Strut/
Nachbarschafts- und Familienzentrum", Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1
BauGB
DS-411-1/21-26
- 7 Verbindliche Bauleitplanung Gemarkung Rüsselsheim
Bebauungsplanverfahren Nr. 151, Bezeichnung „Gewerbepark West“ Vorentwurf
hier: Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der
Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß §§ 3,4 Abs. 1 BauGB
DS-419/21-26
- 8 Bebauungsplanverfahren Nr. 147, „Eselswiese“
Hier: Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
DS-432/21-26
- a) Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN/Linke Liste Soli/ABI vom 26.06.2023 zur DS
432/21-26 - Bebauungsplanverfahren Eselswiese
Hier: Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
DS-432-1/21-26
- 9 Verbindliche Bauleitplanung, Nr. 158, „Rugbyring Mitte“
Rahmenkonzept Rüsselsheim West – Bereich Segula
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB
DS-429/21-26
- 10 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme und Anpassungsmaßnahme
Rüsselsheim West
hier: Erweiterung des Einleitungsbeschlusses nach § 165 (4) und §§ 170 S. 3;
141 (1) Baugesetzbuch – Ergänzungsfläche H (Flächen Bereich Segula)
Bezug: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Rüsselsheim West
Wiedernutzung Stellantisflächen
hier: Einleitungsbeschluss nach § 165 (4) Baugesetzbuch (DS-162/21-26)
und Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme und Anpassungsmaßnahme
Rüsselsheim West - Wiedernutzung Stellantisflächen
hier: Erweiterter Einleitungsbeschluss nach § 165 (4) und §§ 170 S. 3; 141 (1)
Baugesetzbuch (DS-203/21-26)
DS-430/21-26

TOP

- 11 Weiteres städtebauliches Vorgehen zu den freiwerdenden Stellantis-Flächen
Hier: Verabschiedung einer zweiten Erweiterung der Vorkaufsrechtssatzung
„Rüsselsheim West“
Bezug: Verabschiedung einer Vorkaufsrechtssatzung „Rüsselsheim West“ (DS-163/21-26) und Verabschiedung einer Erweiterung der Vorkaufsrechtssatzung „Rüsselsheim West“ (DS-202/21-26)
DS-431/21-26
- 12 Verbesserung der Markierungen der Radwege im gesamten Stadtgebiet
Bezug: Antrag AT-104/21-26 der Fraktion Die Grünen / Linke Liste Soli / ABI vom 04.11.2022
DS-405/21-26
- 13 Verstärkerfahrten im Schulbusverkehr
DS-426/21-26
- 14 Antrag der Fraktion WsR vom 22.06.2023 zur Verweisung - Einführung einer Ringlinie der Stadtwerke
AT-120/21-26
- 15 Erstellung einer Starkregengefahrenkarte
Bezug: Antrag AT-106/21-26 der SPD-Fraktion vom 22.11.2022
DS-415/21-26
- 16 Kostenüberwachung von größeren Projekten
hier: Bericht über Kosten- und Terminentwicklung der laufenden Projekte
Bericht des Magistrats zur Kenntnisnahme
DS-424/21-26
- 17 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

gez. Joachim Walczuch
Vorsitzender