

Vorlage an die  
Stadtverordnetenversammlung

<b>Drucksache</b>	
- öffentlich -	
<b>DS-391/21-26</b>	
Datum	13.04.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	25.04.2023	beschließend
Ausländerbeirat	10.05.2023	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	13.06.2023	beschlussempfehlend
Stadtverordnetenversammlung	22.06.2023	beschließend

**Betreff:**

Nutzung Vereinsheim Eisenstraße

Bezug: Vorschlag der Liste Internationale Demokraten / des Ausländerbeirates [VABR-2/21-26](#)  
vom 04.11.2022

**Beschlusstext:**

**Kenntnisnahme:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Stellungnahme zum [VABR-2/21-26](#) zur Kenntnis.

**Beschlussvorschlag:**

Der Vorschlag VABR-2/21-26 vom 04.11.2022 wird als erledigt erklärt.

**Begründung:**

Der Magistrat gibt nachfolgende Stellungnahme ab und beantwortet die Fragen wie folgt:

1.) Wie viele bzw. welche gemeinnützige und eingetragenen Vereine nutzen Räume in der Eisenstraße?

**Antwort:**

- 21 eingetragene Vereine
- 8 weitere Einrichtungen und Institutionen
- 2 gewerbliche Firmen

Auflistung der Nutzer:

Nr.	Nutzer	Anzahl Räume	Gesamt qm
1	Ausländerbeirat	1	14,44
2	Baris Evi Friedenshaus e.V.	2	28,88
3	BIFA Bauschheimer Initiative Freizeitgärten am Dorfband und Umgebung	1	14,44
4	Club Los Caballeros	9	129,96
5	Deutsch-Afghanischer Kulturverein eV	1	28,88
6	DJH Deutsches Jugendherbergswerk eV	1	14,44

7	Förderverein der Albrecht-Dürer-Schule e.V.	1	14,44
8	Förderverein der Wohnstätte Herta Max e.V.	1	14,44
9	Griechische Gemeinde Rüsselsheim und Umgebung e.V.	2	28,88
10	Großer Fastnachtsrat der Siedler 11 e.V. (Wein am Main	1	14,44
11	Grüner Kreis	2	28,88
12	Interkultureller Verein für Jugend, Bildung und Vielfalt e.V.	5	72,20
13	Judo Club	2	23,48
14	Kurdisch Demokratischen Gemeinschaftszentrum Rüsselsheim e.V.	3	43,32
15	Lebenshilfe Rüsselsheim und Umgebung e.V.	2	28,88
16	Leichtathletik Club Rüsselsheim e.V.	2	28,88
17	Leichtathletik Gemeinschaft	1	14,44
18	Marokkanischer Verein für die Förderung des geistigen und kulturellen Gutes eV	1	14,44
19	Odenwaldclub Rüsselsheim 04 e.V.	1	14,12
20	Rüsselsheimer Schwimm-Club 1954 e.V.	1	14,44
21	Skiclub Rüsselsheim 1971 e.V.	1	9,04
22	Solidaritätsvereinigung Lehrer und Eltern aus der Türkei e.V.	1	14,44
23	Sport und Kulturverein / Chahab Al Maghreb e.V.	2	28,44
24	Stadtverband der interkulturellen Vereine / Stadtverband der ausl. Kult. Vereine	2	28,00
25	Türç Gücü	2	28,88
26	Verein "Schule, Eltern, Information & Integration e.V"	3	42,90
27	Verein der Griechen aus Pontos in Rüsselsheim und Umgebung eV	2	28,88
28	Verein der Kreter in Rüsselsheim und Umgebung "O PSILORITIS" eV	1	14,44
29	Verein Ideal e.V.	1	14,44
30	Firma Gegenbauer Services GmbH	4	57,50
31	Firma Götz	1	14,44

2.) Es ist zu befürchten, dass vermietete Räume zu kommerziellen Zwecken genutzt werden. Wie geht die Stadt dagegen vor? Liegen Erkenntnisse über Zweck der Nutzung der Vereinsräume vor?

**Antwort:**

Für die jeweilige Nutzung von Räumen im Gebäude wird vorab ein entsprechender Vertrag geschlossen. Somit ist der Nutzer als auch der vom Nutzer angegebene Zweck der Nutzung im Vorfeld bekannt.

Bei den Nutzern Firma Gegenbauer GmbH und Götz GmbH handelt es sich um Firmen des Reinigungsgewerbes, die Materialien und Maschinen in den Räumen eingelagert haben. Mit den Firmen besteht ein Mietvertrag der zur Zahlung von Miete und Nebenkosten verpflichtet. Eine somit bestehende kommerzielle Nutzung der Räume ist bekannt.

Die Nutzung der anderen Vereinsräume ergibt sich jeweils aus dem vom Nutzer (Verein) vorgelegten Vereinssatzung sowie erteilten Selbstauskunft über die vorgesehene Nutzung der Räume. Eine Überwachung durch die städtische Verwaltung findet nicht statt und wäre rechtlich auch nicht statthaft.

Die städtische Verwaltung wäre hier auf Informationen und Mitteilungen Dritter angewiesen um im direkten Kontakt mit dem Nutzer den Sachverhalt zu klären. Grundsätzlich ist die Stadt über die Art und Weise der Nutzung auf die Angaben der jeweiligen Vertragspartei angewiesen.

3.) Gibt es generell ein städtisches Konzept zur Raumvergabe an kulturelle und interkulturelle Vereine?

**Antwort:**

Wird die Anfrage nach Räumlichkeiten im Vereinsgebäude Eisenstraße 22 gestellt, sind grundsätzlich die folgenden Unterlagen vorzulegen;

- a) Auszug aus dem Vereinsregister über die Eintragung des Vereins
- b) Kopie der Vereinssatzung
- c) Ausgefüllte Selbstauskunft mit Angabe des beabsichtigten Nutzungszwecks

Die Vergabe von Räumlichkeiten erfolgt in enger Abstimmung mit der Dezernatsleitung. Aktuell liegen keine Anfragen nach Räumlichkeiten vor.

4.) Die Stadt möge bei neuen Bauplanungen oder Sanierungsarbeiten, multifunktionale Räume konzipieren, die auch von kulturellen und interkulturellen Vereinen genutzt werden können.

**Antwort:**

Grundsätzlich werden vor Planungsbeginn bei Neubauten oder Sanierungen die Anforderungen an das Gebäude formuliert.

Die Anforderungen erstellt der jeweilige Fachamt, bzw. die Nutzenden.

5.) Die Kulturszene in Rüsselsheim ist sehr vielfältig und benötigt mehr Unterstützung. Die Stadt Rüsselsheim mögen überprüfen, ob leerstehende städtische Objekte als Haus der Kulturen genutzt werden können. Haus der Kulturen ist ein erfolgreiches Modell, was in anderen Kommunen in Deutschland vorbildlich für und von Vereinen genutzt und verwaltet wird.

**Antwort:**

Zurzeit stehen der Stadt Rüsselsheim keine leerstehenden Gebäude im Eigentum zur Verfügung.

Rüsselsheim am Main, den 25.04.2023

Udo Bausch  
Oberbürgermeister