



Geltungsbereich
Bebauungsplan-Änderungsverfahren Nr. 119/1
" Nahversorgung Königstädten Im Reis "
M = 1 : 2000
Stand Mai 2006

Bebauungsplan-Änderungsverfahren Nr. 119/1
Nahversorgung Königstädten Im Reis

Ziele und Zwecke der Planung

Auf der Fläche der öffentlichen Grünfläche an der Kohlseestraße und der öffentlichen Parkplatzfläche an der Straße Im Reis soll die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes für die Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs ermöglicht werden. Den alten Markt im EKZ Königstädten zu aktivieren, wird von Marktbetreibern abgelehnt, weil die Nutzfläche zu klein ist und er auch strukturell und logistisch nicht den heutigen Ansprüchen entspricht.

Durch die Nähe zum EKZ (50m) und die fußläufige Verbindung wird durch einen neuen Markt mit einer nachhaltigen Stärkung des alten EKZ gerechnet. Das Sortiment soll die vorhandenen Geschäfte im EKZ (Bäcker, Metzger, Frischware etc.) berücksichtigen und eine Ergänzung zu deren Angebot sein.

Der bestehende Kinderspielplatz kann auf wenig genutzten Flächen der Gerhard-Hauptmann-Schule (GHS) neu angelegt werden.

Die Parkplatzfläche an der Straße Im Reis diene auch der Schule und der Mehrzweckhalle als Stellplatzfläche. Künftig sollen geeignete Flächen auf dem Gelände der GHS zu Stellplatzflächen umgebaut werden.

