

DS-225/21-26

Verbindliche Bauleitplanung, Nr. 155, „Rugbyring Nord“  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB

Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.07.2022

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung mit 11 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme die DS 225/21-26 wie folgt zu beschließen:

**A. Kenntnisnahme**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass die Aufstellung des Bebauungsplans zur Weiterführung notwendiger Aufgaben in der Entwicklung der Stellantisflächen sowie zur Wahrnehmung der kommunalen Planungshoheit unaufschiebbar und somit nach § 99 HGO zulässig ist.

**B. Beschlussvorschlag**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. dass für das Bebauungsplanverfahren, Nr. 155, „Rugbyring Nord“ im dargestellten Geltungsbereich (Anlage 1) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens erfolgt.
2. den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens Nr. 154 (Anlage 1), in der Gemarkung Rüsselsheim mit einer Größe von rund 245.700 qm.  
Im Geltungsbereich befinden sich die Flurstücke 840/18, 840/7, 204/5, 836/25, 836/26, 836/34, 836/33, 836/32, 836/31, 836/30, 836/29, 836/23, 836/21, 840/8, 840/10, 840/11, 840/14, 840/15, 840/16, 840/17 (teilweise) der Flur 15.
3. dass das Bebauungsplanverfahren die Ziffer 155 und die Bezeichnung „Rugbyring Nord“ erhalten wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Rüsselsheim am Main, den 07.07.2022