

Überschlägige Bilanzierung gemäß Hessischer Kompensationsverordnung

für die Forstflächen des Geltungsbereichs der Änderung 9/7 des Bebauungsplans Friedrich-Ebert-Siedlung „Neubau Sophie Opel Schule“

Die Bilanzierung basiert auf der Planungsvariante „11b“ für die Sportflächen und beschränkt sich auf die Forstflächen der Abteilung 62. Es ist bisher nicht berücksichtigt, dass unmittelbar benachbarte Flächen voraussichtlich ebenfalls umgestaltet werden müssen. Das ermittelte Defizit von 142.908 Wertpunkten ist somit lediglich als Richtwert zu betrachten.

Biocode	Biotyp	WP	Fläche (m ²)		Wertpunkte		Differenz
			Ist	Plan	Ist	Plan	
01.180	Naturferne Laubholzforste nach Kronenschluss	33	4.707	1.044	156.462	34.450	-122.012
02.500	Hecken-/Gebüschpflanzung (standortfremd, Ziergehölze)	23	125	125	2.875	2.875	0
04.110/09.130	Wiesenbrachen und ruderale Wiesen übertrauft mit Einzelbaum heimisch	70	484	276	33.845	19.324	-14.522
04.110/10.510	Völlig versiegelte Flächen übertrauft mit Einzelbaum heimisch	34	41	41	1.394	1.394	0
09.130	Wiesenbrachen und ruderale Wiesen	39	1.528	10.20	59.579	39.780	-19.800
10.210*	Sandentnahmestellen (hier: Sprunggrube) abgewertet um 10 WP, da intensive Nutzung angenommen	6		62	0	373	373
10.510	völlig versiegelte Flächen	3	352	4.703	1.057	14.110	13.053
Summe			7.271	7.271	255.212	112.305	-142.908

Gez. Philipp Herrmann

naturplan

An der Eschollmühle 30, 64297 Darmstadt,
Tel. 0 61 51/99 79 89, Fax 0 61 51/27 38 50
e-mail: p.herrmann@naturplan.de

Anlage: Karte „Überschlägige Bilanzierung – Forstflächen“