

Projektkostenrahmen

Neubau Kindertagesstätte Lucas-Cranach-Straße

Gebäudetyp: Kindergarten, Variante 1 - 4 Gruppen nach Standardraumprogramm
 2 Vollgeschosse, teilweise eingeschossig, nicht unterkellert, mittlerer Standard

BGF: ca. 1190 m², 2 Vollgeschosse

Kostenrahmen: Basis DIN 276, DIN 18960

Planungsphase: 0 (Voruntersuchung)

Stand: 04.01.2018

Kostengruppe	Bezeichnung	Kosten brutto	Vgl. Kosten Krippe Bauschheim	Kommentar
100	Grundstück (nicht erfasst)			
200	Herrichten und Erschließen			
	Erschließung	100.000 €	45.000 €	Schwieriger Baugrund
	Rückbau Parkplatz, Beprobung, Kampfmittel	160.000 €		
	Verlegung Versorgungsleitungen, Bushaltestelle, Trinkwassernotbrunnen etc.	600.000 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktion			
	80% von Kostengruppen 300+400	1.900.000 €	1.875.000 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
	20% von Kostengruppen 300+400	740.000 €	740.000 €	
500	Außenanlagen			
	Neuanlage der Freifläche einschl. Spielgeräte	400.000 €	250.000 €	Schwierige Aussenanlagen wegen altem Baumbestand
600	Ausstattung			
	Komplett einschl. Gruppen, Personal etc.	90.000 €	90.000 €	
700	Baunebenkosten			
	30% der Kostengruppen 200-500 Es sind zusätzliche Planer für z.B. die Verlegung der Versorgungsleitungen, Bushaltestelle etc. erforderlich	978.000 €	655.000 €	Aufgrund höherer Anrechenbaren Kosten und zusätzliche Fachplaner
KG 200-700	Summe vorauss. Investitionskosten	4.968.000 €	3.655.000 €	
	Sicherheitszuschlag für Unvorhergesehenes 15% *	745.200 €	145.000 €	
	Preissteigerung (2018 bis 2021) ca. 8%	457.056 €		
	Rundung	-256 €		
	Projektkostenrahmen	6.170.000 €	3.800.000 €	

* Unvorhergesehenes / Kostenrisiken:

- Schadstoffe Rückbau Parkplatz
- Hausanschluss/ öffentliche Erschließung
- Baugrund
- Baustelleneinrichtung