

**Vermerk****Parkschule, Interimscontainer****Mehrflächen Container für zusätzlichen Klassenraum gegenüber der Vorplanung aus 2021****DS 122/21-26 Grundsatzbeschluss zum weiteren Vorgehen**

Im Jahr 2021 wurde aufgrund des angezeigten Bedarfs eine Interimsanlage geplant, um die räumlichen Notwendigkeiten der Grundschule Parkschule während der Bauzeit abzubilden. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten des Grundstücks konnte der Bedarf nicht eingeschossig abgebildet werden, so dass die Planung einer 2-geschossige Interimsanlage erforderlich wurde. Ausgegangen wurde damals von einer 3-Zügigkeit mit Nebenräumen und Verwaltungseinheiten (siehe Beschreibung in der DS 122/21-26: Grundsatzbeschluss). Hierfür wurde eine erste Konzeption erarbeitet, der jedoch noch keine konkrete Bauabwicklung bzw. Baustelleneinrichtung zu Grunde gelegt werden konnte, da diese sich erst im späteren Planungsprozess ergab, und somit erst im weiteren Projektablauf detaillierter ausgearbeitet werden konnte.

Im Zuge der Bearbeitung wurde mitgeteilt, dass bereits im Nutzungszeitraum der Interimsanlage ein 4-zügiger Jahrgang unterzubringen ist. Daraus resultierte eine Vergrößerung der Schulcontaineranlage um einen weiteren allgemeinen Unterrichtsraum (AUR) und die benötigten Nebenräume.

Um genügend Fläche für die parallel ausgearbeitete Baustelleneinrichtung (für jeweils BA 1 und BA 2) sowie ausreichend Spielbereiche für die Schulkinder zur Verfügung stellen zu können, wurde in Absprache mit dem Statiker und dem Brandschutz die Erweiterung auf eine 3-geschossige Anlage nötig. Dies bedeutete auch erhöhte Anforderungen an die Statik (Gründung) und an den Brandschutz (höhere Anforderung an die Gründung sowie Brandschutz + mehr Container = Mehrkosten).

Die ausgeschriebene Containeranlage besteht nun aus 45 Containereinheiten, die über 3 Geschosse verteilt aufgestellt werden. Aufgrund der Anforderungen an den laufenden Baustellen- und Schulbetrieb bestand allein die Möglichkeit die Containeranlage in der nun vorliegenden parallelen Ausrichtung zum Hauptgebäude zu platzieren.

Ergänzung für den Kostenansatz des bepreisten LV's im aktuellen Ausschreibungsverfahren:

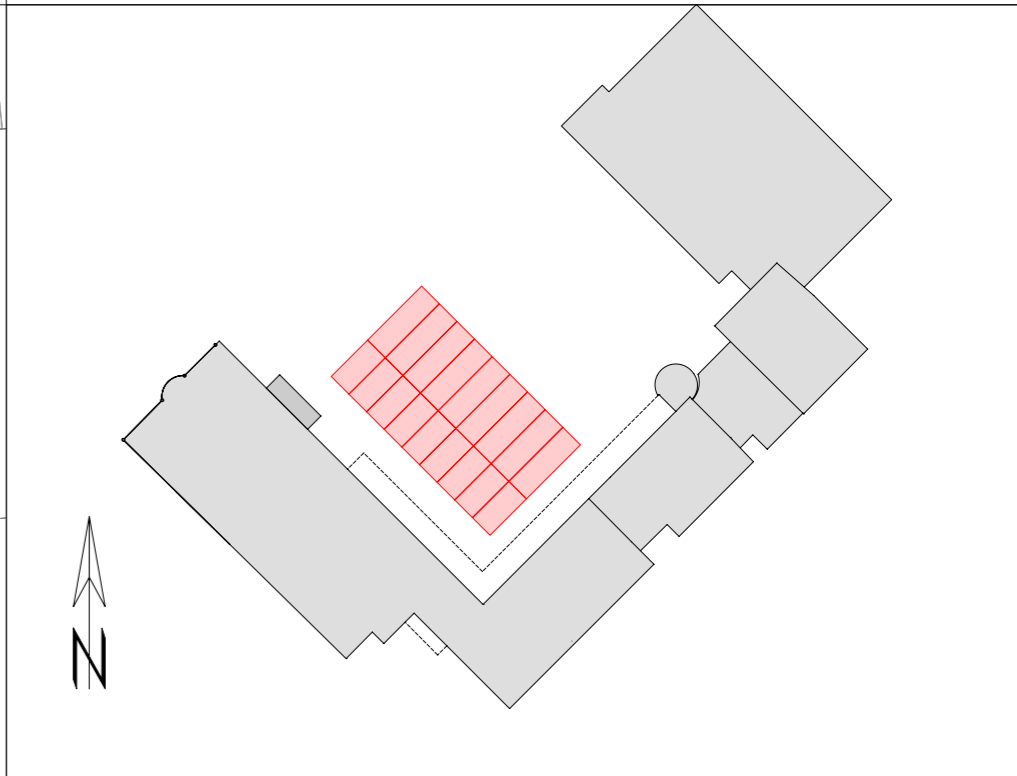
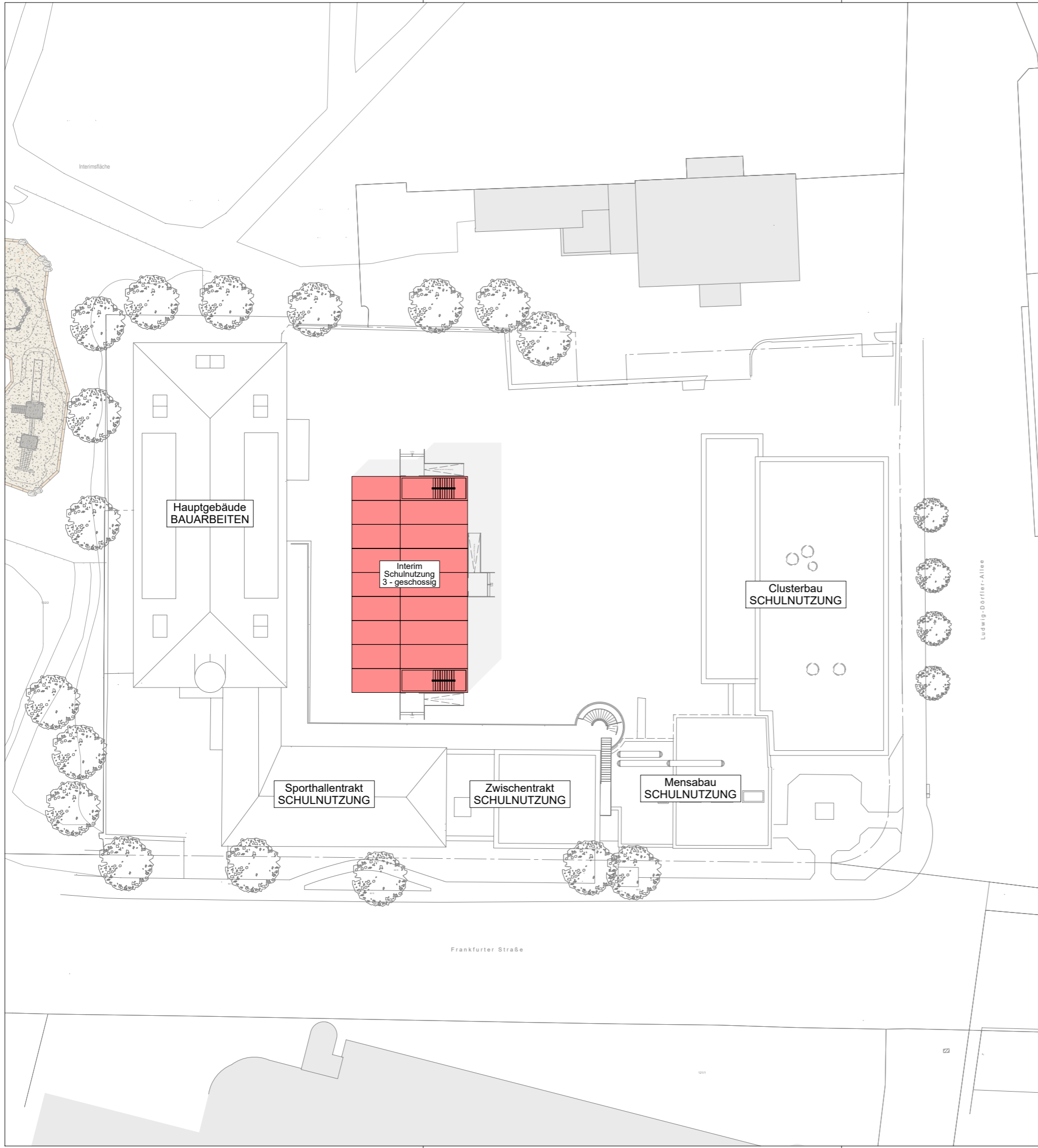
1. Die Nettoflächen, die nun errichtet werden, liegen bei 850 m<sup>2</sup>. Dies sind ca. 1/3 Mehrflächen gegenüber der ursprünglichen Planung.
2. Der Baukostenindex ist in dieser Zeit um ca. 6,5% gestiegen.
3. Die Kostenansätze im bepreisten LV sind auf Grundlage von aktuellen Ausschreibungsergebnissen aus den letzten 2 Monaten übernommen worden.
4. Der Markt der Containeranlagen für Schulgebäude ist zurzeit sehr different. Bei den in der letzten Zeit durchgeführten Ausschreibungen wurden wir erhebliche Preisschwankungen innerhalb der Angebote festgestellt.“

Die Submission der Containeranlage erfolgte am heutigen Tag, den 06.02.2024 um 10:30 Uhr. Somit liegen zwar ungeprüfte Ergebnisse im Rahmen der Kostenannahme des Delegationsbeschlusses vor. Es ergibt sich aber aus den abgegebenen Angeboten ein umfangreicher Prüfaufwand inkl. Bietergesprächen. Aufgrund der Einspruchs- und Bindefristen kann eine Vergabe nicht bis zur STV am 22.02.2024 erfolgen, lassen aber auch eine Vergabeentscheidung erst in der STV am 25.04.2024 nicht zu. Somit wird ein Delegationsbeschluss erforderlich.



Rolf Germer

Büroleitung Dezernat III



Index	Datum	Name	Änderung
a	13.04.2023	LNe	Planaufstellung
b	18.10.2023	LNe	Positionsänderung Containeranlage, Detailausarbeitung

Bauherr:  
**Der Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main**  
 Fachbereich Gebäudewirtschaft  
 Am Treff 3, 65428 Rüsselsheim am Main




Liegenschaft Liegenschaftskennung: 107; Flurst.: 130/2; Flur: 1  
 Gebäude Parkschule Rüsselsheim  
 Anschrift Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main

Maßnahme **Parkschule - Umbau zur Grundschule, Rüsselsheim am Main**

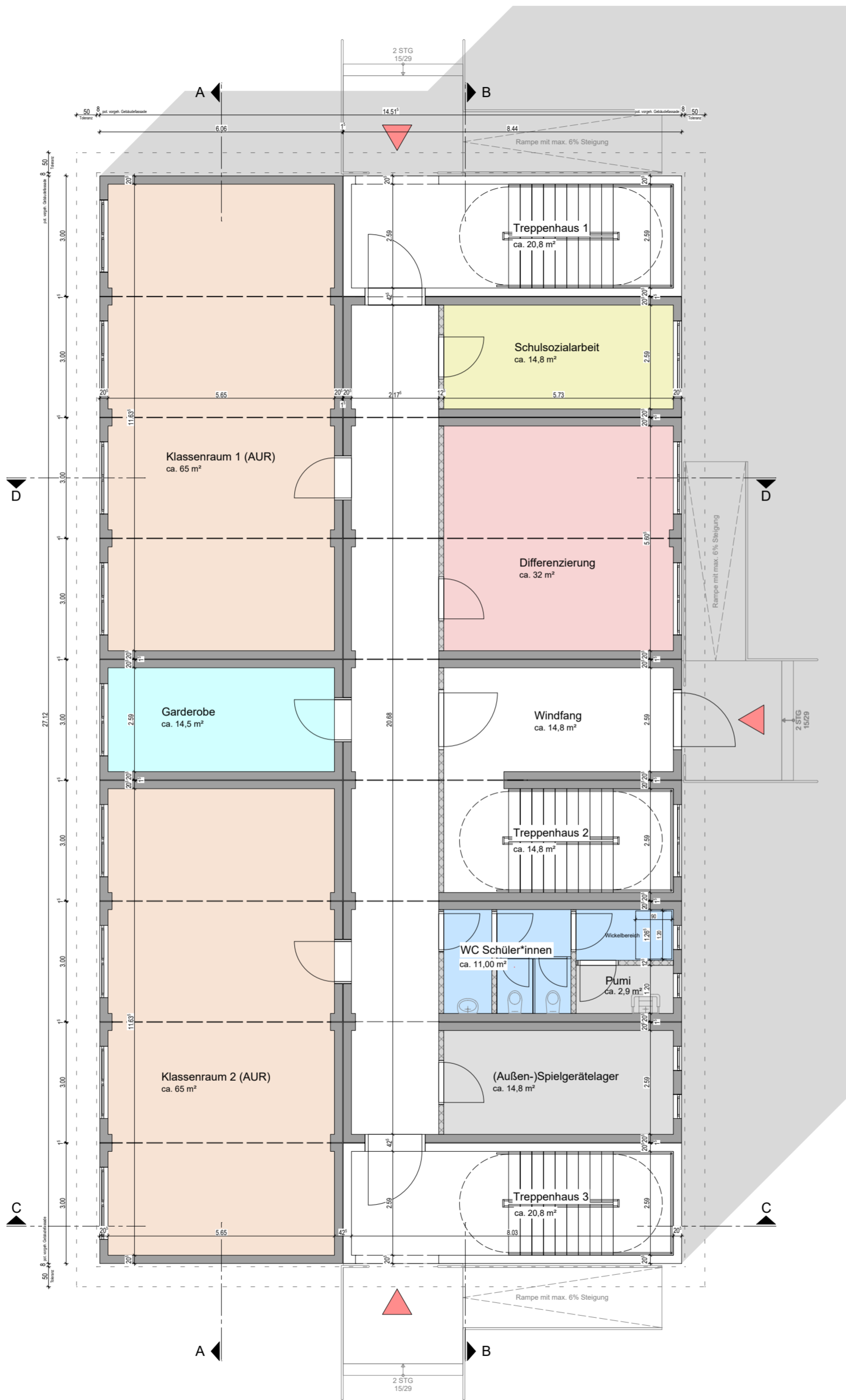
Planinhalt Temporäre Modulklassen | Lageplan

Planherkunft RUMPF architekten + ingenieure  
 Benennung : 107\_KC\_Lageplan\_BA\_b  
 Erstel-Datum 18.10.2023  
 Bl.-Größe : 297 / 420 mm Maßstab: 1:500

Planverfasser :  Fachplaner :  
 Tel. : 02632 2523 0 • Mail : 2021.05-Ruesselsheim@architekten-rumpf.de  
 Fax : 02632 2523 10 • Web: www.architekten-rumpf.de  
 Tel. : • Mail :  
 Fax : • Web :

Freigabevermerk :

Der Bauherr \_\_\_\_\_ Der Planer \_\_\_\_\_  
 Datum, Unterschrift Datum, Unterschrift



**ANMERKUNGEN**

Es wird von einem ebenen Gelände (ca. 88.50 m üNN) ausgegangen. Vorher Planum / Ausgleich ggfs. mit Lastverteilerplatten, an Eingangstüren 2 Steigungen (inkl. Podest).

Die Maße dienen als Orientierungswerte und können herstellerbedingt leicht abweichen. Mindestabstände werden unabhängig davon eingehalten.

Maßangaben für Brüstungshöhen im Grundriss gelten von OKFF (= Oberkante Fertigfußboden) bis Oberkante Rohbrüstung.

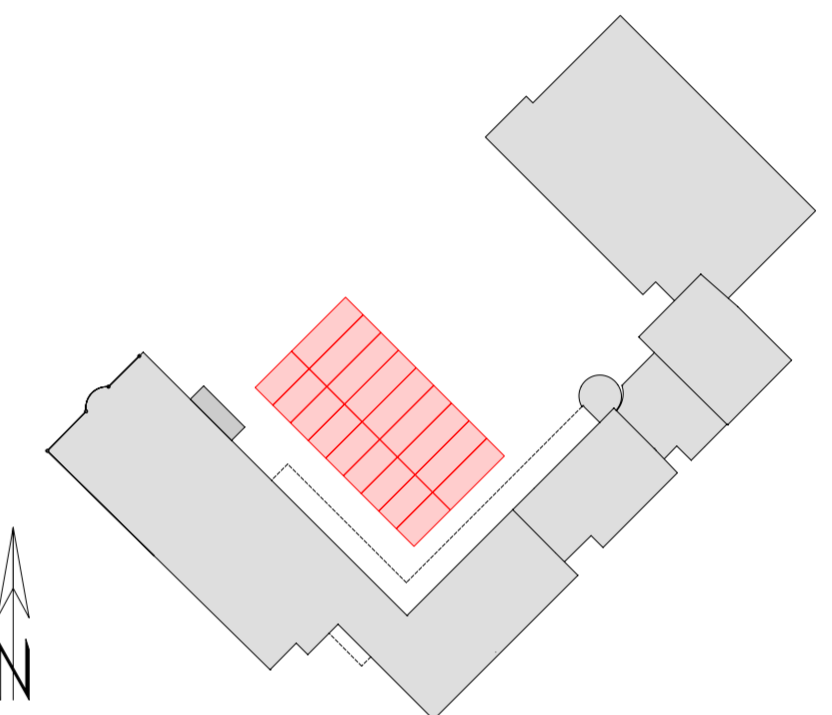
Maßangaben für Türhöhen im Grundriss gelten von OKFF bis Unterkante Rohsturz.

Höhe Innentüren 2.135 m von OKFF, falls nicht anders angegeben.

Höhenangaben Unterzüge und Stürze gelten einschließlich Rohdecke und sind mit den Schnitten zu prüfen!

Höhenangaben Abhangdecken beinhalten Konstruktionshöhe, d.h. von UK Abhangdecke bis UKRD.

Maßketten generell bezogen auf Rohbau bzw. Konstruktion, Maße zum Fassadenaufbau (z.B. WDVS) sind kursiv dargestellt.



a	13.04.2023	LNe	Planaufstellung
b	24.08.2023	LNe	Ergänzen Wickelstation, Anpassung Raumverteilung
c	18.10.2023	LNe	Detailausarbeitung

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherr:  
**Der Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main**  
 Fachbereich Gebäudewirtschaft  
 Am Treff 3, 65428 Rüsselsheim am Main




Liegenschaft: Liegenschaftskennung: 107; Flurst.: 130/2; Flur: 1  
 Gebäude: **Parkschule Rüsselsheim**  
 Anschrift: Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main

Maßnahme: **Parkschule - Umbau zur Grundschule, Rüsselsheim am Main**

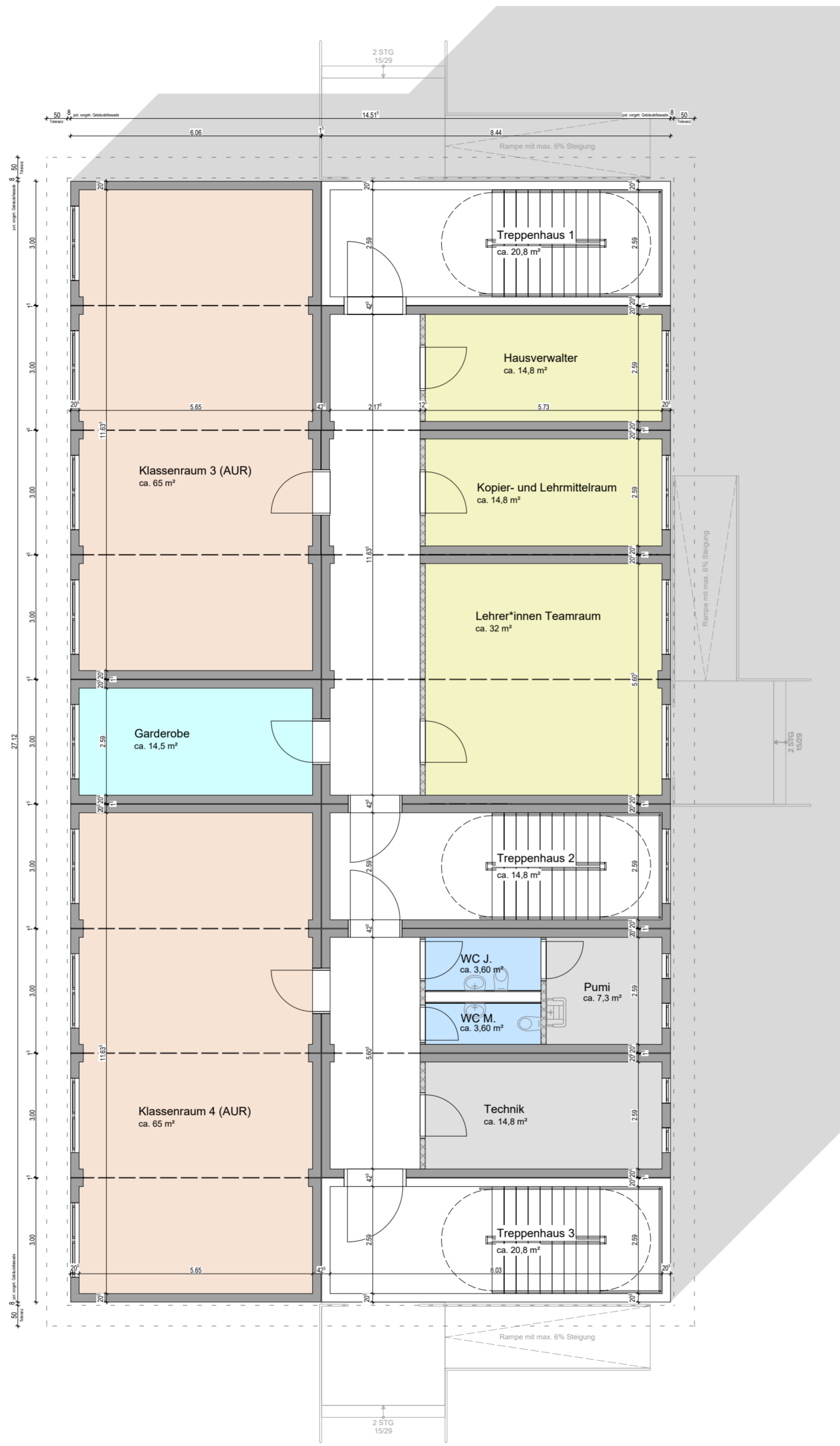
Planinhalt: Temporäre Klassencontaineranlage | Grundriss Level 0

Planherkunft: RUMPF architekten + ingenieure  
 Benennung: 107\_KC\_G00\_BA\_c  
 Erstell-Datum: 18.10.2023  
 Bl.-Größe: 420 / 594 mm  
 Maßstab: 1:100

Planverfasser:  Fachplaner:   
 Tel.: 02632 2523 0 • Mail: 2021-05-Ruesselsheim@architekten-rumpf.de  
 Fax: 02632 2523 10 • Web: www.architekten-rumpf.de  
 Tel.: • Mail: •  
 Fax: • Web: •

Freigabevermerk:

Der Bauherr: \_\_\_\_\_ Der Planer: \_\_\_\_\_  
 Datum, Unterschrift Datum, Unterschrift



**ANMERKUNGEN**

Es wird von einem ebenen Gelände (ca. 88.50 m üNN) ausgegangen. Vorher Planum / Ausgleich ggfs. mit Lastverteilerplatten, an Eingangstüren 2 Steigungen (inkl. Podest).

Die Maße dienen als Orientierungswerte und können herstellerbedingt leicht abweichen. Mindestabstände werden unabhängig davon eingehalten.

Maßangaben für Brüstungshöhen im Grundriss gelten von OKFF (= Oberkante Fertigfußboden) bis Oberkante Rohbrüstung.

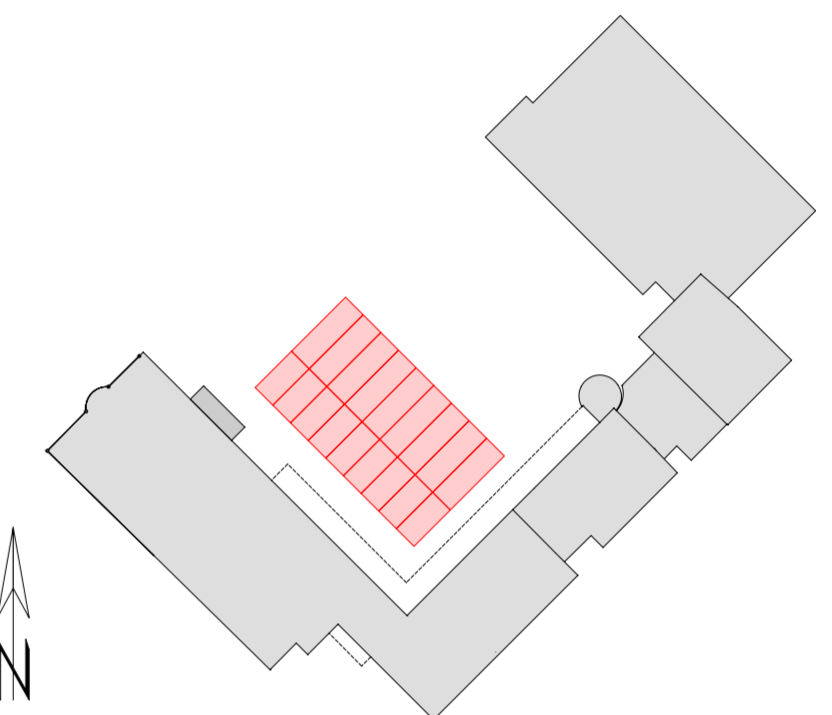
Maßangaben für Türhöhen im Grundriss gelten von OKFF bis Unterkante Rohsturz.

Höhe Innentüren 2.135 m von OKFF, falls nicht anders angegeben.

Höhenangaben Unterzüge und Stürze gelten einschließlich Rohdecke und sind mit den Schnitten zu prüfen!

Höhenangaben Abhangdecken beinhalten Konstruktionshöhe, d.h. von UK Abhangdecke bis UKRD.

Maßketten generell bezogen auf Rohbau bzw. Konstruktion, Maße zum Fassadenaufbau (z.B. WDVS) sind kursiv dargestellt.



a	13.04.2023	LNe	Planaufstellung
b	24.08.2023	LNe	Anpassung Raumverteilung
c	18.10.2023	LNe	Detailausarbeitung

Index	Datum	Name	Änderung

Bauherr:  
**Der Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main**  
 Fachbereich Gebäudewirtschaft  
 Am Treff 3, 65428 Rüsselsheim am Main

**rüsselsheim am main**

Liegenschaft: Liegenschaftskennung: 107; Flurst.: 130/2; Flur: 1  
 Gebäude: **Parkschule Rüsselsheim**  
 Anschrift: Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main

Maßnahme: **Parkschule - Umbau zur Grundschule, Rüsselsheim am Main**

Planinhalt: **Temporäre Modulklassen | Grundriss Level 1**

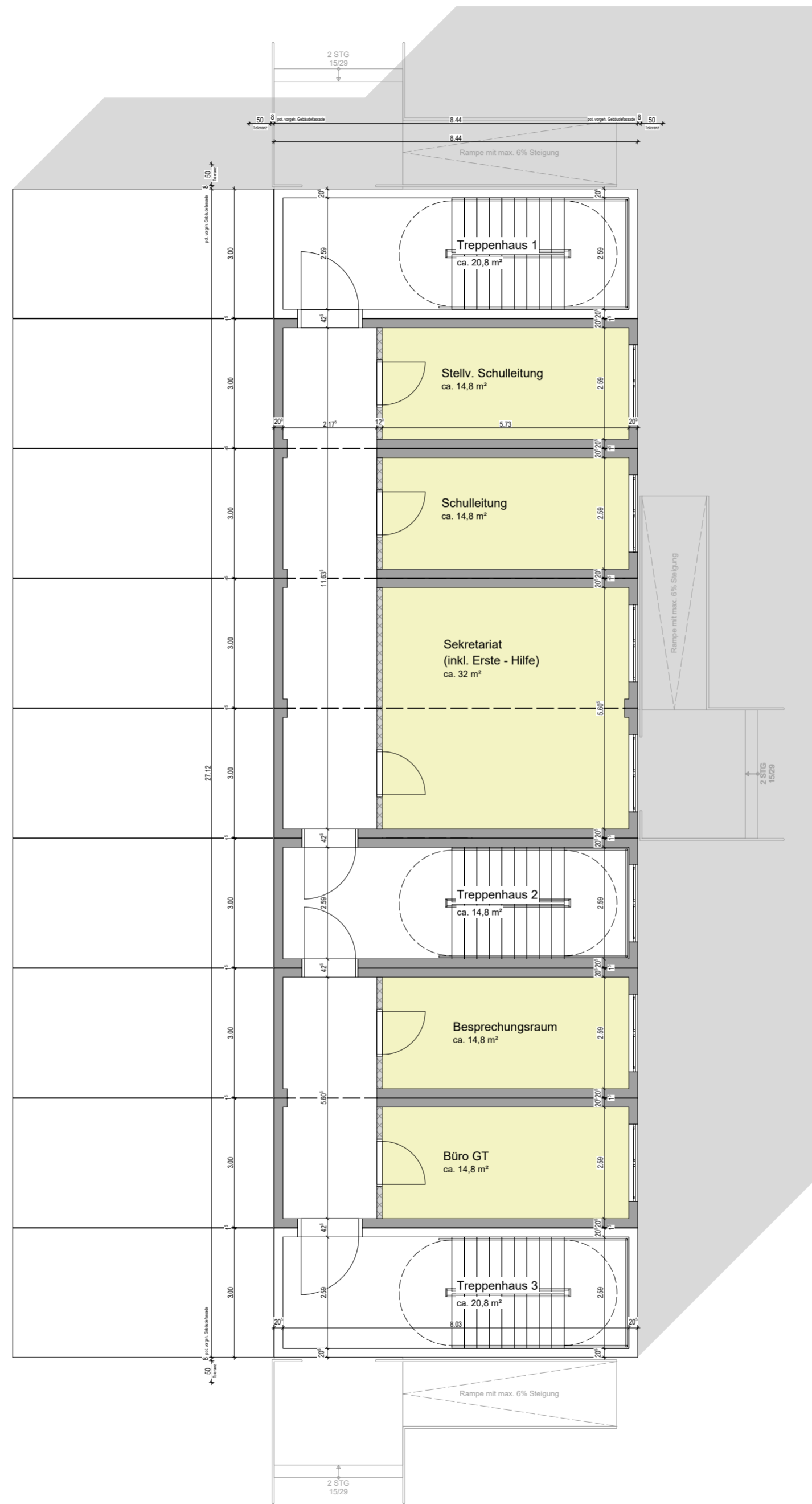
Planherkunft: RUMPF architekten + ingenieure  
 Benennung: 107\_KC\_G01\_BA\_c  
 Erstell-Datum: 18.10.2023  
 Bl.-Größe: 420 / 594 mm  
 Maßstab: 1:100

Planverfasser: **RUMPF ARCHITECTEN**  
 Fachplaner: **REGIO-CITY**

Tel.: 02632 2523 0 • Mail: 2021-05-Ruesselsheim@architekten-rumpf.de  
 Fax: 02632 2523 10 • Web: www.architekten-rumpf.de  
 Tel.: • Mail: • Fax: • Web:

Freigabevermerk:

Der Bauherr: \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift  
 Der Planer: \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift



**ANMERKUNGEN**

Es wird von einem ebenen Gelände (ca. 88.50 m üNN) ausgegangen. Vorher Planum / Ausgleich ggfs. mit Lastverteilerplatten, an Eingangstüren 2 Steigungen (inkl. Podest).

Die Maße dienen als Orientierungswerte und können herstellerbedingt leicht abweichen. Mindestabstände werden unabhängig davon eingehalten.

Maßangaben für Brüstungshöhen im Grundriss gelten von OKFF (= Oberkante Fertigfußboden) bis Oberkante Rohbrüstung.

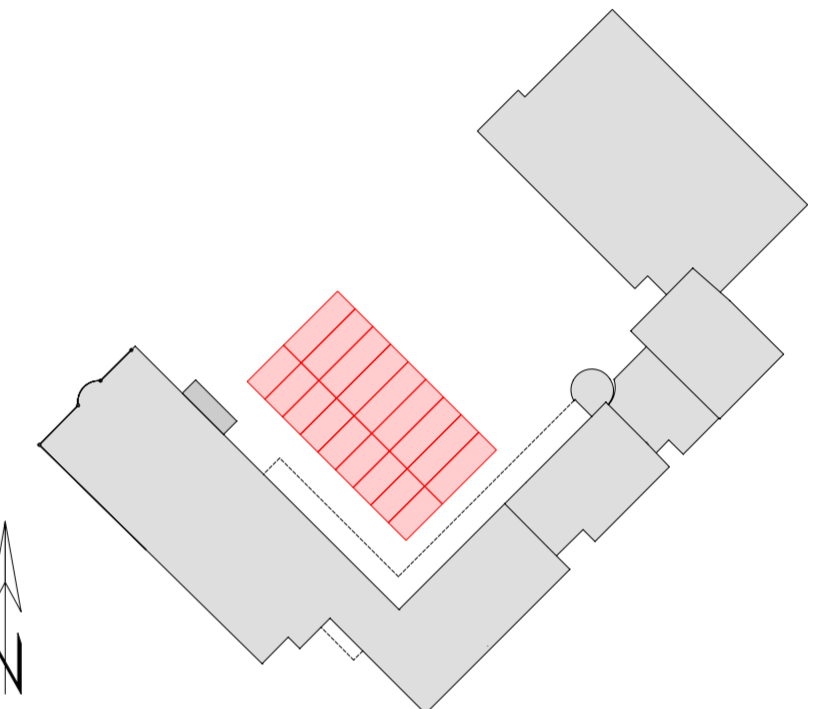
Maßangaben für Türhöhen im Grundriss gelten von OKFF bis Unterkante Rohsturz.

Höhe Innentüren 2.135 m von OKFF, falls nicht anders angegeben.

Höhenangaben Unterzüge und Stürze gelten einschließlich Rohdecke und sind mit den Schnitten zu prüfen!

Höhenangaben Abhangdecken beinhalten Konstruktionshöhe, d.h. von UK Abhangdecke bis UKRD.

Maßketten generell bezogen auf Rohbau bzw. Konstruktion, Maße zum Fassadenaufbau (z.B. WDVS) sind kursiv dargestellt.



a	13.04.2023	LNe	Planaufstellung
b	24.08.2023	LNe	Anpassung Raumverteilung
c	18.10.2023	LNe	Detailausarbeitung

Index	Datum	Name	Änderung
-------	-------	------	----------

Bauherr:  
**Der Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main**

Fachbereich Gebäudewirtschaft  
 Am Treff 3, 65428 Rüsselsheim am Main




Liegenschaft: Liegenschaftskennung: 107; Flurst.: 130/2; Flur: 1  
 Gebäude: **Parkschule Rüsselsheim**  
 Anschrift: Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main

Maßnahme: **Parkschule - Umbau zur Grundschule, Rüsselsheim am Main**

Planinhalt: **Temporäre Modulklassen | Grundriss Level 2**

Planherkunft: RUMPF architekten + ingenieure  
 Benennung: 107\_KC\_G02\_BA\_c  
 Erstell-Datum: 18.10.2023  
 Bl.-Größe: 420 / 594 mm  
 Maßstab: 1:100

Planverfasser:  Fachplaner:

Tel.: 02632 2523 0 • Mail: 2021-05-Ruesselsheim@architekten-rumpf.de  
 Fax: 02632 2523 10 • Web: www.architekten-rumpf.de

Tel.: • Mail:  
 Fax: • Web:

Freigabevermerk:

Der Bauherr: \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift  
 Der Planer: \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift



**ZUSAMMENFASSEN**

Es wird ein vierstöckiges Gebäude (NH, ca. 20 m NH) ausgebaut. Von der Planung / Ausarbeitung im Ubaureferat, an Ergänzungen 2 Stiege (inkl. Podest), Die Maße dienen als Orientierungswerte und können herstellerbedingt leicht abweichen. Mindestabstände werden unabhängig davon eingehalten.

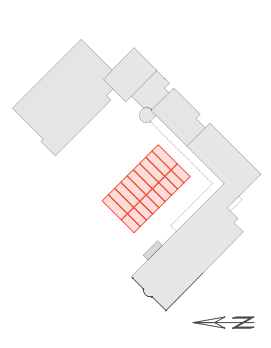
Maßnahmen für Erdbeben im Grundriss gehen von OKFF (= Oberkante Fertigfußboden) bis Oberkante Rohdecke aus.

Maßnahmen im Turmchen im Grundriss gehen von OKFF bis Oberkante Rohdecke aus.

Höhe Innentüren: 2,10 m von OKFF, falls nicht anders angegeben.

Höhenangaben Untergieße und Stütze gehen einschließlich Fundamente und sind mit dem Schnitt zu prüfen.

Höhenangaben Abhangdecken beinhalten Konstruktionshöhe, d.h. von U/Achslageebene bis (KR).  
Maßketten generell bezogen auf Rohbau bzw. Konstruktion. Maßketten für Fassadenmaße (z.B. WDS) sind kursiv dargestellt.



Blatt	Titel	Rev.	Datum	Name	Abgest. durch

Blatt: Der Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main  
Fachbereich Gebäudewirtschaft  
Am Treff 3, 65428 Rüsselsheim am Main

Liegenschaftskennung: 107; Flurst.: 130/2; Flur: 1  
Gebäude: Parkschule Rüsselsheim  
Anzahl: Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main

Maßstab: Parkschule - Umbau zur Grundschule, Rüsselsheim am Main

Planart: Temporäre Wohnverhältnisse / Anbau

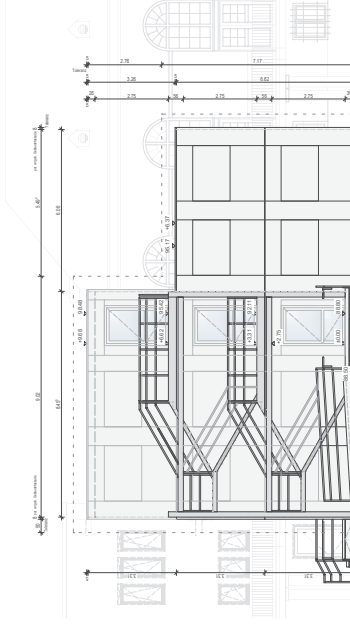
Planer: RUMPF architekten + Ingenieure  
Brennweg 107, 65428 Rüsselsheim, BA  
E-Mail: info@rumpf-architekten.de  
B-Globe - 0201 8414 km  
Makula: 1100  
Planverfasser: RUMPF

Tel.: 0202 20213 • Mail: rumpf@rumpf-architekten.de  
Fax: 0202 20213 • Web: www.rumpf-architekten.de

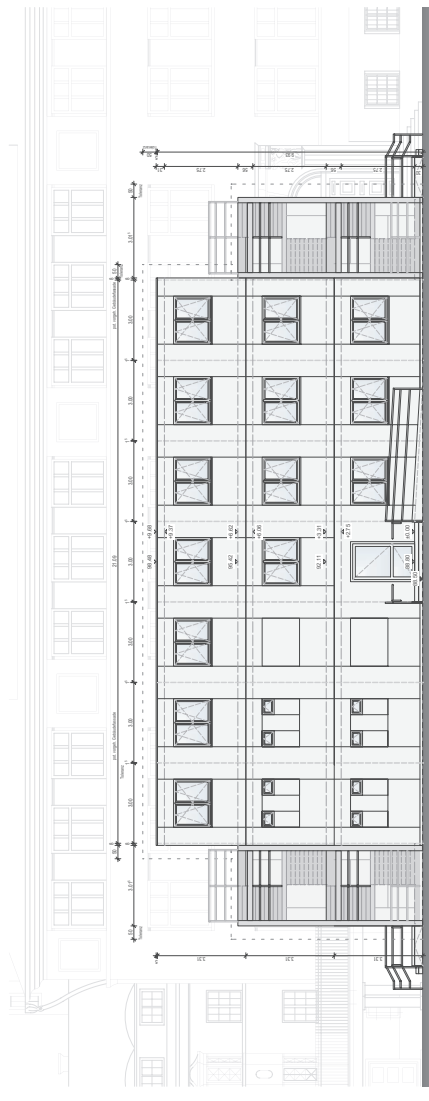
Fingerring: Der Planer  
Datum: 12.09.2018  
Datum: 12.09.2018



Ansicht Südosten



Ansicht Nordwesten



Ansicht Nordosten



Ansicht Südwesten

**ZUSAMMENFASSEN**

Es wird ein dreigeschossiges Gebäude (Geb. Nr. 10) im MNU ausgebaut. Von der Planung / Ausgestaltung mit Unterverteilerplatten, an Engpassstellen 2 Stiegeleitungen (inkl. Podest), Die Maße dienen als Orientierungswert und können herstellerbedingt leicht abweichen. Mindestabstände werden unabhängig davon eingehalten.

Maßnahmen für Brandschutz im Grundriss gehen von OKFF (= Oberkante Fertigfußboden) bis Oberkante Kellerdecke.

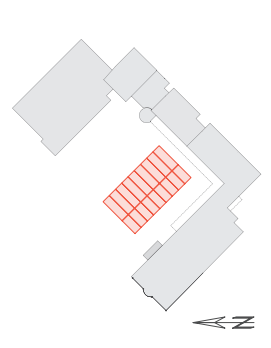
Maßnahmen für Türschwellen im Grundriss gehen von OKFF (= Oberkante Fertigfußboden) bis Oberkante Kellerdecke.

Höhe Innentüren: 2,10 m von OKFF, falls nicht anders angegeben.

Höhenangaben Untertage und Stütze gehen einschließlich Fundament und sind mit den Schichten zu prüfen.

Höhenangaben Abhangdecken beinhalten Konstruktionshöhe, d.h. von UN-Abhangdecke bis KTRD.

Maßnahmen generell bezogen auf Neubau bzw. Konstruktion: Passivmaßnahmen (z.B. MVGS) sind aktiv darzustellen.



Blatt	Titel	Datum	Name	Projekt

Der Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main  
 Fachbereich Gebäudewirtschaft  
 Am Treff 3, 65428 Rüsselsheim am Main

Liegenschaftskennung: 107; Flurst.: 130/2; Flur: 1  
 Gebäude: Parkschule Rüsselsheim  
 Anrecht: Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main  
 Maßstab: Parkschule - Umbau zur Grundschule, Rüsselsheim am Main

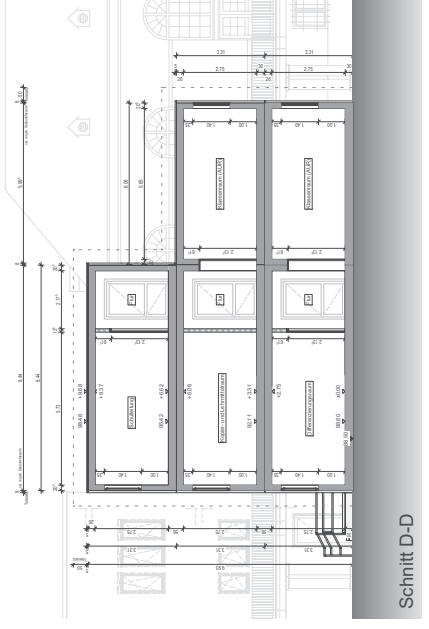
Plansteller: Tempelhof-Schulbauwerkstatt Schütz  
 Planer: RUMPF architekten + ingenieure  
 Entwurf: RUMPF architekten + ingenieure  
 Planverfasser: RUMPF architekten + ingenieure

Tel.: 0302 20231 • Mail: info@rumpf-architekten.de  
 Fax: 0302 20231 • Web: www.rumpf-architekten.de

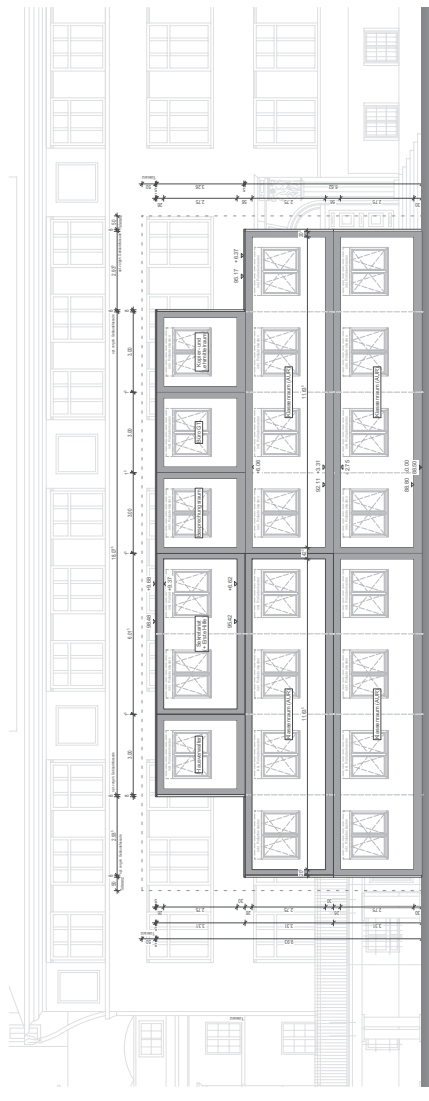
Der Planer: [Signature]  
 Datum: Unterverf. Datum: Unterverf.



Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schnitt A-A



Schnitt B-B