

Baugebiet Bauschheim Eselswiese



Gesamteinwohner Bauschheim (Quelle Statistischer Bericht 31.12.2021)	Erwartete Steigerung Gesamteinwohner	Erwartete Gesamteinwohner nach Besiedelung
6216	3500 (+56,3 %)	9716

	Durchschnittliches Einsatzaufkommen (Vergleichszeitraum 2015 bis 2021)	Zu erwartende Einsatzsteigerung nach Besiedelung prozentual zum Bevölkerungszuwachs (+56.3%)	Zu erwartende Einsatzzahlen nach Besiedelung prozentual zum Bevölkerungszuwachs
Im Ortsteil	42	24	66
Restl. Stadtgebiet / Überörtlich / ELW2 / Messeinsätze	34	34 (Keine Veränderung)	34
Gesamt	76		120

Baugebiet Bauschheim Eselswiese



Auszüge aus der Feuerwehr-Organisationsverordnung (FwOV)

Der Bedarfs- und Entwicklungsplanung für die Einsatzmittel einer Feuerwehr werden folgende Gefahrenarten und Gefährdungsstufen zugrunde gelegt :

Gefahrenart	Gefährdungsstufen
Brandschutz	B 1 – B 4
Technische Hilfe	TH 1 – TH 4
Atomare, biologische, chemische Gefahren	ABC 1 – ABC 3
Wassernotfälle	W 1 – W 3

Baugebiet Bauschheim Eselswiese



Allgemeine Hinweise

Für jeden Ausrückebereich innerhalb einer Gemeinde ist eine Einordnung in die genannten Gefährdungstufen vorzunehmen.

Ein Ausrückebereich ist das Gebiet, das von einem Standort einer Feuerwehr innerhalb der Hilfsfrist erreicht werden kann.

Maßgeblich für die Einordnung in die jeweiligen Gefährdungstufen sind in der Regel nicht Einzelobjekte, sondern die Gesamtstruktur in einem Ausrückebereich.



Ausrüstungsstufen und Hilfsfristen

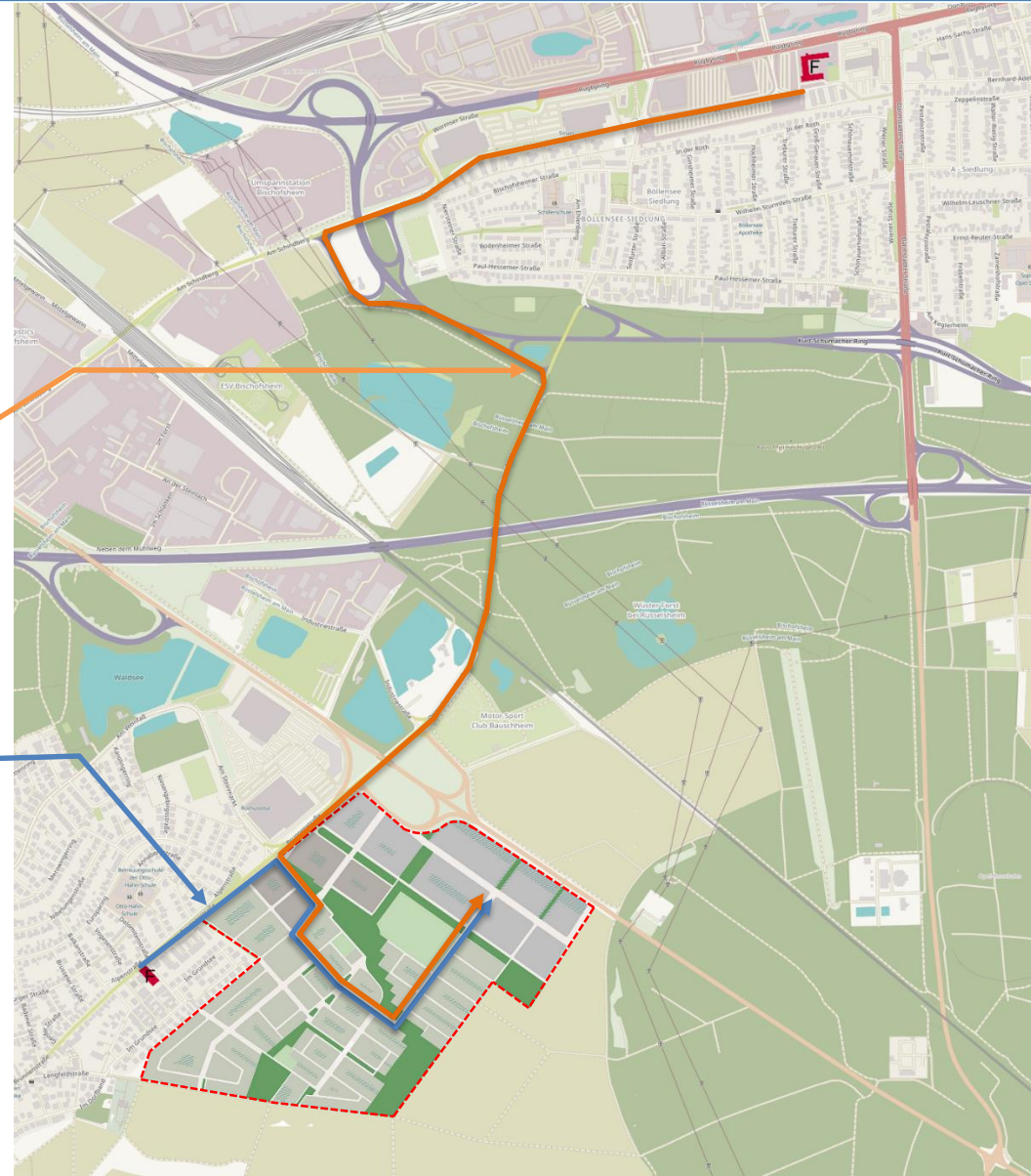
- Ausrüstungsstufe 1 : Ausrüstung einschließlich des dafür notwendigen Personals ist in der Regel innerhalb von 10 Minuten (Hilfsfrist) nach Alarmierung am Einsatzort einzusetzen
- Ausrüstungsstufe 2 : Ausrüstung einschließlich des dafür notwendigen Personals in der Regel innerhalb von 20 Minuten nach Alarmierung am Einsatzort einzusetzen
- Ausrüstungsstufe 3 : Ausrüstung soll innerhalb von 30 Minuten an der Alarmierung am Einsatzort sein

Baugebiet Bauschheim Eselswiese



Fahrzeuge
Feuerwache nach
Ausrüstungsstufe 1
und 2
Fahrzeit 6-7 min

Fahrzeuge
Feuerwehr
Bauschheim nach
Ausrüstungsstufe 1
Fahrzeit 2-3 min



Baugebiet Bauschheim Eselswiese



Die bestehende Rahmenplanung sieht die Ansiedlung von

- zweigeschossigen Einfamilienhäusern bis hin zu
- Mehrfamilienhäusern und Mischbebauung von drei Vollgeschossen und mehr, sowie

Gewerbegebieten

- für wissensintensive Dienstleistungen,
- Forschung und Entwicklung,
- Innovatives Handwerk und
- zukunftssträchtigen Branchen und Betrieben

vor.

Baugebiet Bauschheim Eselswiese



Rahmenplan Eselswiese Rüsselsheim/22.09.2021/ 15

Flächen MI/WA (alle Geschosse)

Einzelhandel/Gastronomie	4.100m ²
Gewerbe	23.800m ²
Soziale Infrastruktur	20.100m ²
Quartiersgarage	42.100m ²
Wohnen MFH	117.600m ²
Wohnen EFH (*2,5 Gesch.)	89.300m ²
Anteil Mischgebiet Wohnen und Gewerbe jeweils 50%	



- > 3 Vollgeschosse
- Gewerbe/Mischgebiet
- Quartiersgaragen
- Gewerbe/Mischgebiet + mind. 3 Vollgeschosse

Baugebiet Bauschheim Eselswiese



Entsprechend der bestehenden Rahmenplanung und der geplanten Gesamtstruktur ist das Baugebiet Eselswiese in die folgenden Gefährdungstufen einzuordnen.

Gefährdungstufe für Ausrückebereich	Kennzeichnende Merkmale	Ausrüstungsstufe 1 (10min)	Ausrüstungsstufe 2 (20min)	Ausrüstungsstufe 3 (30min)
B 3	Gebäude über 8m Brüstungshöhe	MLF oder LF10, StLF20 Drehleiter	ELW1 LF20 TLF4000 GW-L1 Hubrettungsfahrzeug	GW-A, GW-L1 mit Beladung 1000m B-Schlauch, ELW2, GW-L1 HW, SW Kats
	Offene und geschlossene Bauweise			
	Mischnutzung			
	Im Wesentlichen Wohngebäude			
	Kleinere bauliche Anlagen oder Räume besonderer Art und Nutzung			
	Gewerbebetriebe ohne erhöhten Gefahrstoffumgang			
	Landwirtschaftliche Betriebe mit Großställen			

Baugebiet Bauschheim Eselswiese



Gefährdungsstufe für Ausrückebereich	Kennzeichnende Merkmale	Ausrüstungsstufe 1 (10min)	Ausrüstungsstufe 2 (20min)	Ausrüstungsstufe 3 (30min)
TH 3	Kreis- und Landesstraßen	TSF-W oder MLF	ELW 1, HLF 20 mit manueller Zugeinrichtung	RW, Hubrettungs-Fahrzeug, ELW2, Weitere Fahrzeuge nach Anforderung
	Kleinere Gewerbebetriebe			
	Größere Handwerksbetriebe			

Baugebiet Bauschheim Eselswiese



Gefährdungsstufe für Ausrückebereich	Kennzeichnende Merkmale	Ausrüstungsstufe 1 (10min)	Ausrüstungsstufe 2 (20min)	Ausrüstungsstufe 3 (30min)
ABC 1 – ABC 3	Objekte dieser Art im bestehenden Rahmenplan nicht ersichtlich	ELW1, HLF10, GW-G Strahlenschutz- ausrüstung	LF10 TLF 4000	ELW2, GW-ABC-Erk GW-CBRN-Erk GW-Dekon-P AB-Dekon
				ABC 3 erfüllt
W 1 – W 3	Objekte dieser Art im bestehenden Rahmenplan nicht ersichtlich	LF 10 MZB	HLF 20	RW ELW2
				W 3 erfüllt

Baugebiet Bauschheim Eselswiese



Fazit

- Die zu erwartende Steigerung der Einsatzzahlen stellt keine nennenswerte Mehrbelastung dar, und kann durch die Feuerwehr Rüsselsheim bewältigt werden.
- Die für die entsprechenden Gefährdungsstufen geforderten Fahrzeuge und das benötigte Personal sind bereits vorhanden.
- Die gesetzlichen Hilfsfrist werden im vollem Umfang erfüllt.