

Table with 3 columns: Plangebiet MU 1, Plangebiet MU 2, Plangebiet MU 3. Each column contains a grid of values for different parameters like height, area, and usage. Below the grids are additional tables for Plangebiet MU 4 and Plangebiet MU 5.



Table with 2 columns: Zeichen der Katastergrundlage and A Zeichnerische Festsetzungen. It lists various symbols and their corresponding meanings for cadastral and planning purposes.

Table with 2 columns: Zeichen der Katastergrundlage and A Zeichnerische Festsetzungen. It lists various symbols and their corresponding meanings for cadastral and planning purposes.

Table with 2 columns: Zeichen der Katastergrundlage and A Zeichnerische Festsetzungen. It lists various symbols and their corresponding meanings for cadastral and planning purposes.

Table with 2 columns: Zeichen der Katastergrundlage and A Zeichnerische Festsetzungen. It lists various symbols and their corresponding meanings for cadastral and planning purposes.

Table with 2 columns: Zeichen der Katastergrundlage and A Zeichnerische Festsetzungen. It lists various symbols and their corresponding meanings for cadastral and planning purposes.

Table with 2 columns: Zeichen der Katastergrundlage and A Zeichnerische Festsetzungen. It lists various symbols and their corresponding meanings for cadastral and planning purposes.

III-IV Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstgrenze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 und 20 BauNVO) ... Gebäudefläche ...

Plangebiet MU 1, MU 2, MU 3, MU 4, MU 5 ... auf Flachdächern ...

Überschreiten der Baugrenzen und Baulinien mit Erkern, Balkonanlagen und Vordächern ist unzulässig ...

Ein Überschreiten der Baugrenzen und Baulinien mit Erkern, Balkonanlagen und Vordächern ist unzulässig ...

Ein Überschreiten der Baugrenzen und Baulinien mit Erkern, Balkonanlagen und Vordächern ist unzulässig ...

Ein Überschreiten der Baugrenzen und Baulinien mit Erkern, Balkonanlagen und Vordächern ist unzulässig ...

7. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) ...

8. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB) ...

9. Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und für die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) ...

10. Verordnungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) ...

11. Verordnungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) ...

12. Verordnungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) ...

D Baurechtliche Festsetzungen ... Besondere Vorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, Stellplätze und Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HGB) ...

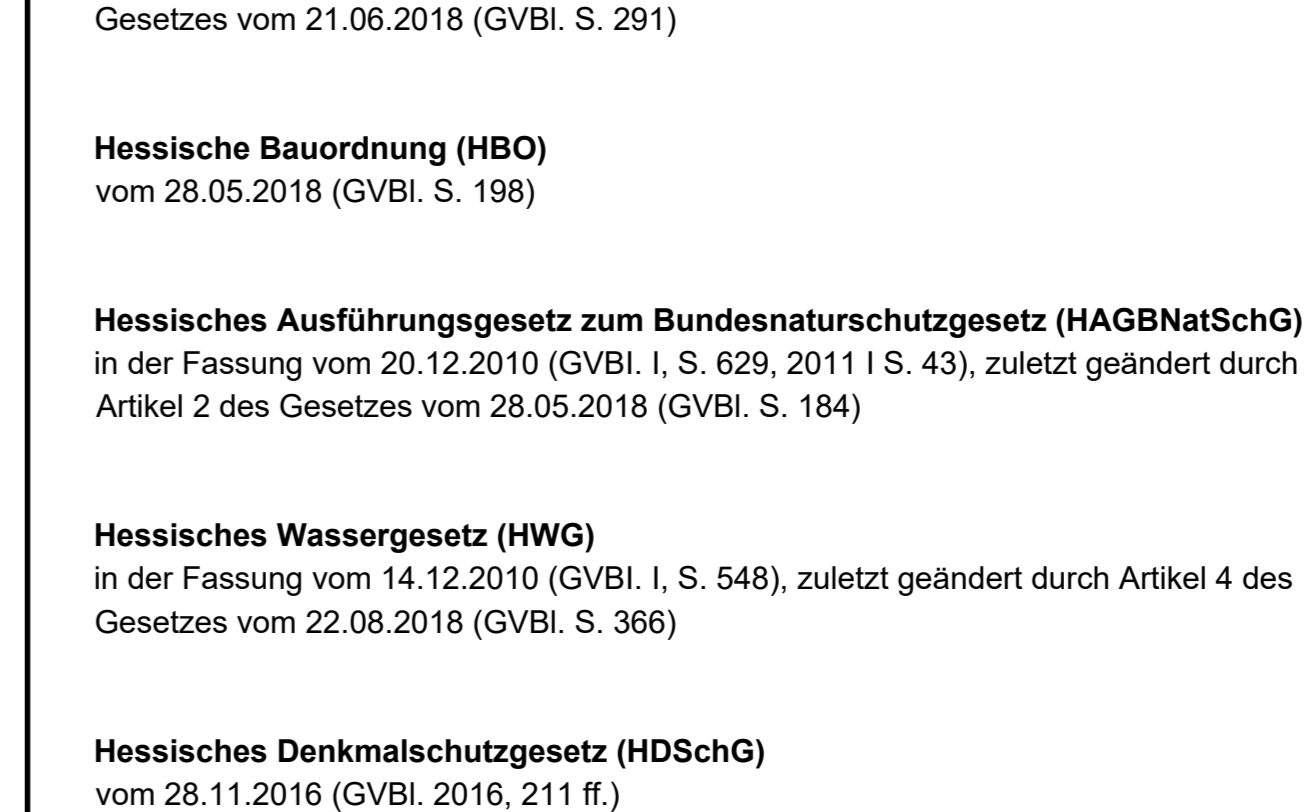
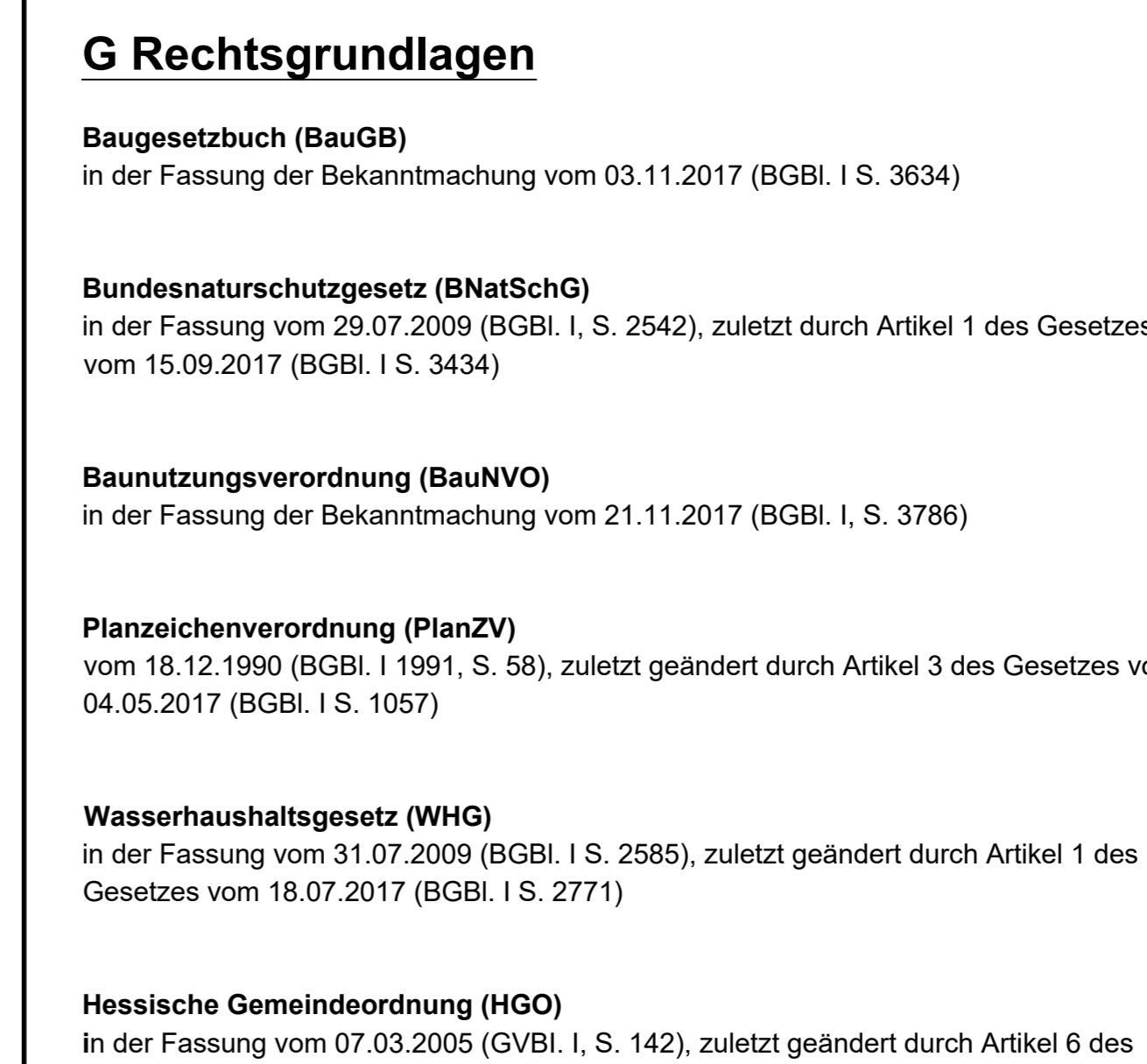
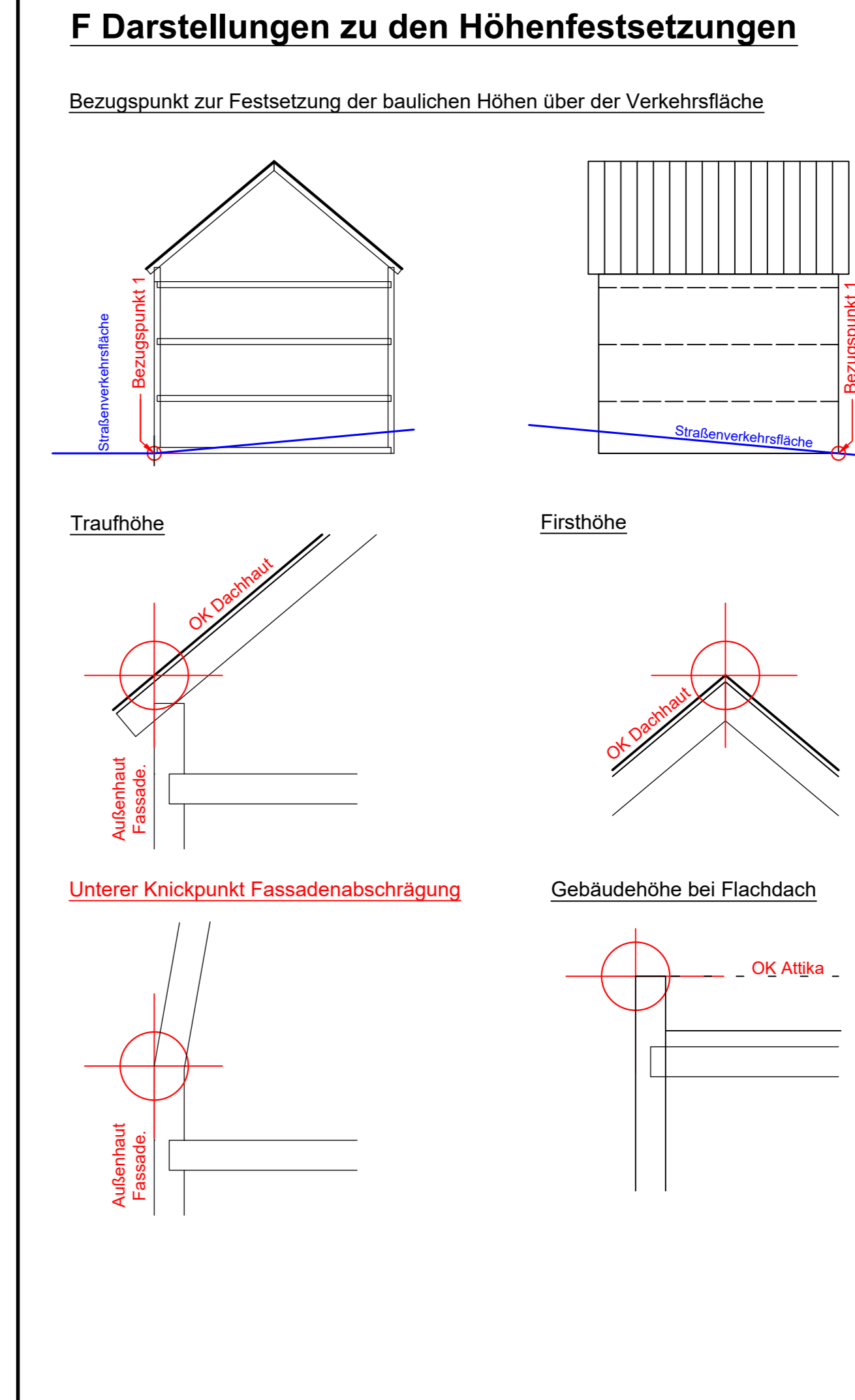
1. Vorschriften zur Gebäudegestaltung ... Dachform und Dachneigung ...

2. Vorschriften zur Außenanlagengestaltung ... Mülltonnenstandorte ...

E Hinweise und Empfehlungen ... Artenschutz - Zeitpunkt der Rodung von Gehölzen ...

Artenschutz - Zeitpunkt der Rodung von Gehölzen ...

Artenschutz - Zeitpunkt der Rodung von Gehölzen ...



H Verfahrensübersicht ... Übereinbringungsvermerk ...

Übereinbringungsvermerk ...

Übereinbringungsvermerk ...

Übereinbringungsvermerk ...

Übereinbringungsvermerk ...

Übereinbringungsvermerk ...