

Rüsselsheim am Main, den 25.06.2019

Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main
Zentrale Dienste
Büro Stadtverordnetenversammlung
z. Hd. Frau Breunig
Marktplatz 4
65428 Rüsselsheim

Antrag der FDP-Fraktion zur Verweisung

Die FDP-Fraktion beantragt:

Der Magistrat wird gebeten, vor dem Hintergrund der „Deutschlandstudie 2019“ der TU Darmstadt folgende Fragestellungen zu untersuchen und die Ergebnisse in einer Vorlage der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen:

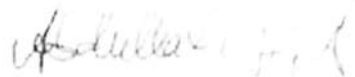
1. Wie viele Wohngebäude aus den Jahren 1950 bis 2000 gibt es im Stadtgebiet und welchen Aufstockungspotential bzgl. Wohneinheiten bieten diese?
2. Wie viele Parkhäuser im Stadtgebiet gibt es und welchen Aufstockungspotential bzgl. Wohneinheiten bieten diese?
3. Wie viele Büro- und Verwaltungsgebäude im Stadtgebiet gibt es und welchen Aufstockungspotential bzgl. Wohneinheiten bieten diese?
4. Wie viele Büro- und Verwaltungsgebäude im Stadtgebiet stehen aktuell leer (Leerstand) und welches Umnutzungspotential bzgl. Wohneinheiten bieten diese?
5. Wie viele eingeschossige Einzelhandel, Discounter oder Märkte im Stadtgebiet gibt es und welchen Aufstockungspotential bzgl. Wohneinheiten bieten diese?
6. Welche behördlichen und gesetzlichen Hemmnisse bestehen derzeit, die die Ausschöpfung der unter 1-5 genannten Potentiale verhindern?

Der Magistrat wird zudem gebeten bei der TU Darmstadt zu erfragen, wie und wann die Vorstellung der Studie für die Stadtverordneten erfolgen kann.

Begründung

Die angespannte Wohnraumsituation in Ballungsräumen kann erfolgreich nur durch die Schaffung neuen Wohnraums entlastet werden. Wege dazu zeigt die sog. Deutschlandstudie 2019 der TU Darmstadt auf (https://www.tu-darmstadt.de/media/daa_responsives_design/01_die_universitaet_medien/aktuelles_6/pressemeldungen/2019_3/Tichelmann_Deutschlandstudie_2019.pdf).

In Rüsselsheim wird Wohnraum in der Regel durch Verdichtung und Verbrauch neuer Flächen geschaffen. Die Aufstockung bestehender Gebäude und die erweiterte Nutzung bereits genutzter Flächen ist dagegen kaum relevant. Dieses Potential ist zu untersuchen, zu ermitteln und wo möglich umzusetzen.



Abdullah Sert
Fraktionsvorsitzender