



An den  
Stadtverordnetenvorsteher  
Jens Grode  
Marktplatz 4  
65424 Rüsselsheim

Fraktion der CDU  
in der Stadtverordnetenversammlung  
der Stadt Rüsselsheim am Main

Michael Ohlert  
Fraktionsvorsitzender  
Rathaus / Marktplatz 4  
65428 Rüsselsheim  
Telefon: 06142/61717

Geschäftsführer:  
Matthias Metz  
[matthias.metz@cdu-ruesselsheim.de](mailto:matthias.metz@cdu-ruesselsheim.de)

[fraktion@cdu-ruesselsheim.de](mailto:fraktion@cdu-ruesselsheim.de)  
[www.cdu-ruesselsheim.de](http://www.cdu-ruesselsheim.de)

Rüsselsheim, 09.06.2018

## **Antrag zur sofortigen Beschlussfassung gemäß § 17 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung**

### **Bebauung ehemaliges „Karstadt-Areal“ und Umgebung durch die gewobau**

#### **Antrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat unverzüglich sicherzustellen, dass das begonnene Investorenauswahlverfahren für das „Karstadt-Areal“ als solches weiter durchgeführt wird.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat in einer unverzüglich einzuberufenden Aufsichtsratssitzung der gewobau alle weiteren Schritte zur Bebauung des Geländes durch die gewobau selbst einzustellen.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat unverzüglich nach Beendigung des Investorenauswahlverfahrens durch die Stadtverordnetenversammlung entscheiden zu lassen, ob ein externer Investor oder die gewobau das Gelände bebauen wird.
4. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat in der ersten Sitzung nach der Sommerpause eine Auflistung einer eventuellen Anmietung von Räumlichkeiten im neu zu erstellenden Gebäude vorzulegen.

**Begründung:**

Die Kontrollfunktion der Stadtverordnetenversammlung gegenüber dem Magistrat erstreckt sich ebenfalls auf städtische Gesellschaften, an denen die Stadt Rüsselsheim mehrheitlich beteiligt ist. Eine Verlagerung von politischen Entscheidungen und damit einem faktischen Entzug der Kontrolle durch die Stadtverordnetenversammlung, halten wir für nicht zulässig.

Des Weiteren ist die Weiterentwicklung des Umfeldes des „Karstadt-Areals“ eng und frühzeitig mit der Stadtverordnetenversammlung abzustimmen.



Michael Ohlert  
CDU Fraktion