

DS-224/21-26

Verbindliche Bauleitplanung, Nr. 153, „Mainzer Straße Süd“  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB

Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.07.2022

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig, die DS 224/21-26 wie folgt zu beschließen:

**A. Kenntnisnahme**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass die Aufstellung des Bebauungsplans zur Weiterführung notwendiger Aufgaben in der Entwicklung der Stellantisflächen sowie zur Wahrnehmung der kommunalen Planungshoheit unaufschiebbar und somit nach § 99 HGO zulässig ist.

**B. Beschlussvorschlag**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. dass für das Bebauungsplanverfahren Nr. 153, „Mainzer Straße Süd“ im dargestellten Geltungsbereich (Anlage 1) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahren erfolgt.
2. den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens Nr. 153 (Anlage 1), in der Gemarkung Rüsselsheim mit einer Größe von rund 258.500 qm.  
Im Geltungsbereich befinden sich die Flurstücke 362/8, 362/13, 362/24 (teilweise) und 358 in der Flur 3.
3. dass das Bebauungsplanverfahren die Ziffer 153 und die Bezeichnung „Mainzer Straße Süd“ erhalten wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Rüsselsheim am Main, den 07.07.2022