

WsR-Fraktion  
Marktplatz 4  
65428 Rüsselsheim am Main

Telefon: 0157 383 62 115  
E-Mail: fraktion@wirsindruesselsheim.de

Rüsselsheim am Main, den 07.07.2019

*Anfrage nach §22(4) Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rüsselsheim mit der Bitte um schriftliche Beantwortung.*

## **Kalkulation der Einwohnerzahlen Eselswiese**

Nach einigen Wirrungen bezüglich der zu erwartenden Einwohnerzahl war zuletzt in der Öffentlichkeit die Rede von bis zu 4.000. Darüber hinaus wurden von der Stadt im Rahmen der Information der politischen Gremien am 29.08.2018 Eckdaten zu den Flächenanteilen nach Nutzungsarten (GE, MI, WA, Grünzug) präsentiert, sowie auf wohnbauliche Dichtevorgaben aus der LEP/Regionalplanung verwiesen. Insbesondere wurde auf die Beschlusslage aus 2015 bezüglich eines Mindestanteils des Geschosswohnungsbaus von 1/3 der bebaubaren Flächen Bezug genommen.

Hieraus ergibt sich für uns folgende Frage:

- 1) Mit welchen wohnungspolitischen Vorgaben bereitet der Magistrat derzeit den städtebaulichen Wettbewerb vor. Dazu ist eine nachvollziehbare Kalkulation der Einwohnerzahlen nach Bebauungsart und Wohneinheiten vorzustellen, wobei die angenommenen Kennzahlen wie Brutto-/Nettobauland, Maße der baulichen Nutzung, sowie Einwohner/Wohneinheit in den unterschiedlichen Baugebieten darzulegen sind, aus denen sich die vorläufige Einwohnerplanzahl schlüssig herleiten lässt.

Mit besten Grüßen aus Rüsselsheim

*Judi Waldner*

