

## Kostenvergleich anhand vergleichbarer Kita-Neubauprojekte Kita-Neubauten Hans-Sachs- und Georg-Jung-Straße

	Neubau Kita Hans-Sachs-Straße Und Kita Georg-Jung-Straße	Neubau Kita Berliner Straße, Rüsselsheim	Neubau Kita in Riedstadt - Erfelden	Neubau Kita in Viernheim, Lorscher Straße
Anzahl Gruppen	6	4	4	5
Ü 3	4	4	4	4
U 3	2	-	-	1
Bruttogeschoßfläche (BGF) in m <sup>2</sup>	1.440	945	1.300	Nicht bekannt
Konstruktionsart	Massivbauweise	Modulbauweise	Modulbauweise	Container
Fertigstellungsdatum	2023	2021	2020	2020
Grundstücksgröße m <sup>2</sup>	2.500 / 3.000	1.700	3700	Nicht bekannt
Kosten gesamt EUR	6.000.000	3.800.000	4.700.000	4.000.000
Kosten je Gruppe	1.000.000	950.000	1.175.000	800.000
Kosten je m <sup>2</sup> /BGF	4.167	4.021	3.615	--
<b>Kosten auf 6 Gruppen hochgerechnet</b>	6.000.000*	5.700.000	7.000.000	4.800.000
Herstellung der Vergleichbarkeit und Hochrechnung auf das Jahr 2023 unter Berücksichtigung der Baupreissteigerung von 3%		2 Jahre x 3% = 6% 342.000 EUR	3 Jahre x 3% = 9% 630.000 EUR	3 Jahre x 3% = 9% 432.000 EUR
	6.000.000	6.042.000	7.630.000	5.232.000

\* In den Kosten sind Risikopuffer und Baupreissteigerung eingerechnet