



DS 347-4/21-26

An den  
Stadtverordnetenvorsteher  
Herrn Jens Grode  
Marktplatz 4  
65428 Rüsselsheim am Main



**CDU Fraktion in der Rüsselsheimer  
Stadtverordnetenversammlung**  
**Fraktionsvorsitzende**  
Stefanie Kropp  
Rathaus - Marktplatz 4  
65428 Rüsselsheim am Main  
[stefanie.kropp@cdu-ruesselsheim.de](mailto:stefanie.kropp@cdu-ruesselsheim.de)

Rüsselsheim am Main, den 20.03.2023

### **Ergänzungsantrag zur Drucksache 347/21-26**

Der Magistrat wird beauftragt, die Drucksache wie folgt zu ergänzen bzw. zu ändern:

1. In den Bereichen Rugbyring (Nord), Rugbyring (Süd) und Weisenauer Straße (im Zielkonzept zur Wohnbebauung vorgesehen) ist die Geschossflächenzahl (GFZ) so festzulegen, dass eine Wohnbebauung maximal 3.000 Einwohnerinnen und Einwohnern nicht übersteigt. (Vgl. DS-153/21-26 „Eselswiese“, Planung bis zu 3.500, bei einem Faktor von 2,27 pro WE)
2. Die Reduzierung der Entwicklungsfläche Wohnen wird, sofern machbar, der Gewerbeentwicklung zugeführt.
3. Bei der Planung von Wohnungsbau, ist studentisches Wohnen zu berücksichtigen.
4. Bei der Festlegung von Bebauungsplänen für die Wohnbebauung ist darauf zu achten, dass sich die Geschoszahl / Gebäudehöhe an die umliegende Wohnbebauung anpasst.
5. Eine Verlagerung der AöR Rüsselsheim/Raunheim und der Stadtwerke Rüsselsheim auf das Gebiet des Zielkonzeptes ist zu prüfen und einzuplanen. Die freiwerdende Fläche der AöR und der Stadtwerke wird der späteren Quartiersentwicklung (Wohnen, Arbeiten, Einkaufen) zugeführt.

Begründung:

Erfolgt mündlich

Mit freundlichen Grüßen

Stefanie Kropp