

**TOP 6      Bebauungsplanverfahren Nr. 147, „Eselswiese“  
Hier: Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
DS-Nr. DS-432/21-26**

Herr Kohmann führt in die Vorlage ein. Herr Hoffmann hält eine Präsentation mit den Themenschwerpunkten:

- Rahmenplan
- Bebauungsplanentwurf
- wesentliche Inhalte der textlichen Festsetzungen
- weiteres Verfahren.

Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Frau Schmitz-Henkes teilt mit, dass ein Antrag ihrer Fraktion vorliegt, der beinhaltet, dass die Drucksache aufgrund der Komplexität und des Umfangs in zwei Sitzungsrunden beraten werden soll.

Herr Kohmann und Herr Kuss machen deutlich, dass eine Beratung der Vorlage in zwei Runden die Auslegung um einen Monat verschieben würde, sodass die Auslegung erst im November stattfinden könnte.

Herr Kohmann führt fort, dass eine heutige Beschlussfassung nicht ausschließt, dass weitere Ideen eingebracht werden können. Herr Kohmann bietet an, auch gerne mit den Fraktionen und/oder dem Ortsbeirat Bauschheim in den Dialog zu gehen, damit es keine Unklarheiten gibt.

Frau Ortsvorsteherin Kolb führt gerne einen Bürgerdialog durch, dieser müsse aber zielorientiert sein. Ggf. könnte Hessenmobil hierzu eingeladen werden.

Frau Schmitz-Henkes fragt nach der Möglichkeit einer Sondersitzung des Ortsbeirates Bauschheim. Somit hätte der Ortsbeirat die Möglichkeit, sich mit der Vorlage intensiver auseinanderzusetzen und die Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung und somit auch die Auslegung würde sich nicht verschieben.

Die Ortsbeiratsmitglieder einigen sich darauf, dass in der heutigen Ortsbeiratssitzung kein Beschluss gefasst wird. Im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 06.07.2023 wird der Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN/Linke Liste Soli/ABI beraten, der den Antrag auf zwei Sitzungsrunden zu der DS-432/21-26 beinhaltet. Wenn dieser Antrag abgelehnt wird, wird der Ortsbeirat Bauschheim eine Sondersitzung organisieren, die noch vor der Stadtverordnetenversammlung am 20.07.2023 stattfindet. Anderenfalls wird die DS-432/21-26 in zwei Sitzungsrunden beraten.

Abstimmungsergebnis:  
Ohne Abstimmung

Rüsselsheim am Main, den 29.06.2023