

DS-Nr. 635/16-21

**Verbindliche Bauleitplanung - Rüsselsheim 2020, Maßnahmen Nr. 24-29
Standortentwicklung der Adam Opel AG
Bebauungsplanverfahren Nr. 144 "Opel Forum Rüsselsheim - Motorworld"
hier: Erneuter Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren**

Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses

Der Stadtv. Krug stellt Fragen zu folgenden Themenkomplexen (zu den detaillierten Fragestellungen siehe Anlage):

- Entwicklung der Flächenverteilung im Vergleich zu bisherigen Bebauungsplänen
- Verhältnis von Denkmalschutz und wirtschaftlicher Zumutbarkeit
- Bebauungsverbot zu Freiflächen
- Verhältnis von Hausrecht und öffentlichem Raum
- Einbindung des Bildungs- und Kulturzentrums.

Der Stadtv. Flörsheimer gibt eine umfangreiche Stellungnahme zur Drucksache ab (siehe Anlage).

Im Übrigen wird die Vorlage in erster Lesung beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Rüsselsheim, den 09.12.2019