

## Anlage IV

### Kalkulation der Unterbringungsgebühr in Obdachlosenunterkünften

Objekte	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 100 % Auslastung
Objekt A	5.172,46 €	4.355,76 €	3.761,79 €	3.065,16 €
Objekt B	5.081,73 €	4.234,77 €	3.811,29 €	3.049,04 €
Objekt C	3.108,97 €	2.664,83 €	2.331,72 €	1.865,38 €
Objekt D	8.146,29 €	7.128,00 €	6.336,00 €	5.184,00 €
Objekt E	9.000,00 €	7.363,64 €	6.750,00 €	3.681,82 €
Gesamtsumme	30.509,44 €	25.746,99 €	22.990,81 €	16.845,39 €
Durchschnittswert	6.101,89 €	5.149,40 €	4.598,16 €	3.369,08 €
Summe Monat	508,49 €	429,12 €	383,18 €	280,76 €
<b>Summe Monat (Bruttokalt)</b>	<b>434,32 €</b>	<b>366,16 €</b>	<b>327,91 €</b>	<b>236,37 €</b>

## Anlage IV

### Kalkulation der Unterbringungsgebühren

### Objekt A

	Gesamtbetrag pro Jahr (HHJ. 2020)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung (16 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung (19 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung (22 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 100 % Auslastung (27 Pers.)
Nettomiete	61.164,00 €	3.822,75 €	3.219,16 €	2.780,18 €	2.265,33 €
Betriebskosten	5.084,40 €	317,78 €	267,60 €	231,11 €	188,31 €
Heizung	6.163,20 €	385,20 €	324,38 €	280,15 €	228,27 €
Wasser	1.733,40 €	108,34 €	91,23 €	78,79 €	64,20 €
Mietnebenkosten	12.981,00 €	811,31 €	683,21 €	590,05 €	480,78 €
<b>Warmmiete</b>	<b>74.145,00 €</b>	<b>4.634,06 €</b>	<b>3.902,37 €</b>	<b>3.370,23 €</b>	<b>2.746,11 €</b>
<b>Bruttokaltmiete (ohne Heizkosten)</b>	<b>67.981,80 €</b>	<b>4.248,86 €</b>	<b>3.577,99 €</b>	<b>3.090,08 €</b>	<b>2.517,84 €</b>
Mieter-Bauunterhaltung Kleinreparaturen	526,61 €	32,91 €	27,72 €	23,94 €	19,50 €
Instandhaltung von Einrichtungen und Ausstattungen	1.154,18 €	72,14 €	60,75 €	52,46 €	42,75 €
Fremdreinigung	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme 1</b>		<b>4.739,11 €</b>	<b>3.990,83 €</b>	<b>3.446,63 €</b>	<b>2.808,36 €</b>
Strom	6.933,60 €	433,35 €	364,93 €	315,16 €	256,80 €
Zwischensumme 2		433,35 €	364,93 €	315,16 €	256,80 €
<b>Gesamtsumme</b>		<b>5.172,46 €</b>	<b>4.355,76 €</b>	<b>3.761,79 €</b>	<b>3.065,16 €</b>
Summe Monat		431,04 €	362,98 €	313,48 €	255,43 €

Kapazität

27 Personen

60%ige Auslastung

16 Personen

70%ige Auslastung

19 Personen

80%ige Auslastung

22 Personen

Anlage IV

Kalkulation der Unterbringungsgebühren

Objekt B

	Gesamtbetrag pro Jahr (HHJ. 2022)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung (15 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung (18 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung (20 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 100 % Auslastung (25 Pers.)
Nettomiete	55.488,00 €	3.699,20 €	3.082,67 €	2.774,40 €	2.219,52 €
Betriebskosten	4.612,56 €	307,50 €	256,25 €	230,63 €	184,50 €
Heizung	5.591,04 €	372,74 €	310,61 €	279,55 €	223,64 €
Wasser	1.572,48 €	104,83 €	87,36 €	78,62 €	62,90 €
Mietnebenkosten	11.776,08 €	785,07 €	654,23 €	588,80 €	471,04 €
<b>Warmmiete</b>	<b>67.264,08 €</b>	<b>4.484,27 €</b>	<b>3.736,89 €</b>	<b>3.363,20 €</b>	<b>2.690,56 €</b>
<b>Bruttokaltmiete (ohne Heizkosten)</b>	<b>61.673,04 €</b>	<b>4.111,54 €</b>	<b>3.426,28 €</b>	<b>3.083,65 €</b>	<b>2.466,92 €</b>
Aufwand für Immobilien (Bauunterhaltung)	781,25 €	52,08 €	43,40 €	39,06 €	31,25 €
Instandhaltung	1.500,00 €	100,00 €	83,33 €	75,00 €	60,00 €
Fremdreinigung	390,63 €	26,04 €	21,70 €	19,53 €	15,63 €
<b>Zwischensumme 1</b>		<b>4.662,40 €</b>	<b>3.885,33 €</b>	<b>3.496,80 €</b>	<b>2.797,44 €</b>
Strom	6.289,92 €	419,33 €	349,44 €	314,50 €	251,60 €
<b>Gesamtsumme</b>		<b>5.081,73 €</b>	<b>4.234,77 €</b>	<b>3.811,29 €</b>	<b>3.049,04 €</b>
Summe Monat		423,48 €	352,90 €	317,61 €	254,09 €

Kapazität  
 60%ige Auslastung  
 70%ige Auslastung  
 80%ige Auslastung

25 Personen  
 15 Personen  
 18 Personen  
 20 Personen

Anlage IV

Kalkulation der Unterbringungsgebühren

Objekt C

	Gesamtbetrag pro Jahr (HHJ. 2019)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung (30 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung (35 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung (40 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 100 % Auslastung (50 Pers.)
<i>Betriebskosten</i>	11.976,35 €	399,21 €	342,18 €	299,41 €	239,53 €
<i>Heizung</i>	6.192,91 €	206,43 €	176,94 €	154,82 €	123,86 €
<i>Wasser</i>	4.607,17 €	153,57 €	131,63 €	115,18 €	92,14 €
<b>Warmmiete</b>	<b>22.776,43 €</b>	<b>759,21 €</b>	<b>650,76 €</b>	<b>569,41 €</b>	<b>455,53 €</b>
<b>Bruttokaltmiete (ohne Heizkosten)</b>	<b>16.583,52 €</b>	<b>552,78 €</b>	<b>473,81 €</b>	<b>414,59 €</b>	<b>331,67 €</b>
Aufwand für Immobilien (Bauunterhaltung)	12.072,59 €	402,42 €	344,93 €	301,81 €	241,45 €
Instandhaltung	20.000,00 €	666,67 €	571,43 €	500,00 €	400,00 €
Reinigung	24.316,23 €	810,54 €	694,75 €	607,91 €	486,32 €
<b>Zwischensumme 1</b>		<b>2.638,84 €</b>	<b>2.261,86 €</b>	<b>1.979,13 €</b>	<b>1.583,31 €</b>
Strom	14.103,70 €	470,12 €	402,96 €	352,59 €	282,07 €
<b>Gesamtsumme</b>		<b>3.108,97 €</b>	<b>2.664,83 €</b>	<b>2.331,72 €</b>	<b>1.865,38 €</b>
Summe Monat		259,08 €	222,07 €	194,31 €	155,45 €

Kapazität  
60%ige Auslastung  
70%ige Auslastung  
80%ige Auslastung

50 Personen  
30 Personen  
35 Personen  
40 Personen

## Anlage IV

### Kalkulation der Unterbringungsgebühren

### Objekt D

	Gesamtbetrag pro Jahr	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung (14 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung (16 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung (18 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 100 % Auslastung (22 Pers.)
Pauschalmiete	114.048 €	8.146,29 €	7.128,00 €	6.336,00 €	5.184,00 €
Summe Monat		678,86 €	594,00 €	<b>528,00 €</b>	432,00 €

Kapazität	22 Personen
60%ige Auslastung	14 Personen
70%ige Auslastung	16 Personen
80%ige Auslastung	18 Personen

Anlage IV

Kalkulation der Unterbringungsgebühren

Objekt E

	Gesamtbetrag pro Jahr	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 60 % Auslastung (9 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 70 % Auslastung (11 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 80 % Auslastung (12 Pers.)	Betrag pro Einheit pro Jahr bei 100 % Auslastung (15 Pers.)
Pauschalmiete	81.000 €	9.000,00 €	7.363,64 €	6.750,00 €	3.681,82 €
Summe Monat		750,00 €	613,64 €	<b>562,50 €</b>	245,45 €

Kapazität 15 Personen  
 60%ige Auslastung 9 Personen  
 70%ige Auslastung 11 Personen  
 80%ige Auslastung 12 Personen