Rüsselsheim, den 07.05.2018

NIEDERSCHRIFT

der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

vom Donnerstag, den 26.04.2018 um 17:00 Uhr

„A“

TOP 1 Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift über die 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 08.03.2018 wird einstimmig genehmigt.

TOP 2 Einzelhandelsentwicklung in Rüsselsheim am Main und den Nachbarkommunen - mündlicher Bericht Referentin: Frau Sobotta, Büro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen, Köln

Herr Oberbürgermeister Bausch und Herr Stadtrat Kraft leiten in das Thema ein. Herr Schipper, städtische Wirtschaftsförderung, referiert zum Thema Gewerbe und Einzelhandel.
Herr Kohmann präsentiert das Thema Einzelhandelsstandorte.
Frau Sobotta präsentiert das Thema Einzelhandelsentwicklung in Rüsselsheim am Main und den städtischen Nachbarkommunen.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Die Präsentationen von Frau Sobotta und Herrn Kohmann werden dem Ausschuss in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

TOP 3 Teilfortschreibung des Schulentwicklungsplanes für die Stadt Rüsselsheim am Main 2014 - 2019
hier: Umwandlung der Haupt- und Realschule Gerhart-Hauptmann-Schule Rüsselsheim am Main in eine Integrierte Gesamtschule
Bezug: DS 383/11-16 - Schulentwicklungsplan für die Stadt Rüsselsheim 2014-2019
DS 169/16-21 - Weiterentwicklung der Gerhart-Hauptmann-Schule
DS 171/16-21 - Schulentwicklungsplanung für die Schulen der Stadt Rüsselsheim am Main
DS-Nr. 324/16-21

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig bei 4 Stimm-Enthaltungen dem nachstehenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

A. Kenntnisnahme

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Bericht zur Teilfortschreibung des Schulentwicklungsplanes für die Stadt Rüsselsheim am Main 2014-2019 / Umwandlung der haupt- und Realschule Gerhart-Hauptmann-Schule Rüsselsheim am Main in eine Integrierte Gesamtschule zur Kenntnis.

B. Beschluss

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Umwandlung der Haupt- und Realschule Gerhart-Hauptmann-Schule Rüsselsheim am Main in eine fünfzügige Integrierte Gesamtschule zum nächstmöglichen Zeitpunkt und beauftragt den Magistrat alle hierfür notwendigen Schritte einzuleiten.

2. Unter dem Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung und der damit verbundenen Möglichkeit der Besetzung einer entsprechenden Projektleiterstelle im Fachbereich Gebäudewirtschaft, beauftrag die Stadtverordnetenversammlung gleichzeitig den Magistrat mit den vorbereitenden Arbeiten (Leistungsphase 0) für die weiteren Umsetzungsschritte der notwendigen baulichen Maßnahmen an der Gerhart-Hauptmann-Schule zu beginnen.

TOP 4 Gerhart-Hauptmann-Schule, Sanierung der 3-Feldsporthalle
hier: Aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen nach Abschluss der Entwurfsplanung
DS-Nr. 334/16-21

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig dem nachstehenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

I. Kenntnisnahme
Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

1. das Ergebnis der Entwurfsplanung mit der zugehörigen Kostenberechnung und Terminplanung.

2. das Budget zur Sanierung der Sporthalle beträgt 4.500.000 €.

3. dass die Haushaltsmittel im Finanzhaushalt 2019 bei der Investitionsnr. 03022251AF (Gerhart-hauptmann-Schule, Sanierung 3-Feldsporthalle) entsprechend angepasst werden.

4. dass im Rahmen des Kommunalförderungsgesetzes die Maßnahme grundsätzlich mit bis zu 700.000 € förderungsfähig ist und die Maßnahme bis zum 31.12.2020 abzuschließen ist.

II. Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass, auf ‚Basis der vorliegenden Entwurfsplanung mit dem dazugehörigen Terminplan, die Maßnahme durchgeführt wird.

Protokollnotiz:
Herr Stadtrat Kraft betont, dass für die sanierungsbedürftige Mehrzweckhalle eine Sanierung oder ein Neubau möglich ist.

TOP 5 Errichtung einer neuen Kooperativen Gesamtschule - Sophie-Opel-Schule Rüsselsheim - hier: Abschluss der Entwurfsplanung Sportanlage
Bezug: DS-Nr. 115/16-21 (Grundsatzentscheidungen zum weiteren Vorgehen) und die Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung am 20.09.2016 zum aktuellen Sachstand des Neubaus Kooperative Gesamtschule, Arbeitstitel Sophie-Opel-Schule
DS-Nr. 328/16-21

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung bei 8 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Stimm-Enthaltungen der DS-Nr. 328 mit Mehrheit zuzustimmen.

I. Kenntnisnahme

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

1. das Ergebnis der Entwurfsplanung für die Sportanlage mit der zugehörigen Kostenschätzung und Terminplanung,

2. dass die erforderlichen Mittel im Hhaushalt 2018 ff. entsprechend zur Verfügung stehen,

3. dass der Magistrat mit der Turn- und Sportgemeinschaft Rüsselsheim e. V. (TUS) einen Kaufvertrag für die Sportanlage benötigte Teilfläche abgeschlossen hat,

4. dass der Antrag auf Rodungsgenehmigung zur dauerhaften Umwandlung von Wald gestellt und das „Wäldchen“ inzwischen gerodet wurde.

5. dass das Gelände, das vom Baseball Club Moskitos genutzt wird, soweit wie möglich unberührt bleibt.

II. Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass auf Basis der vorliegenden Entwurfsplanung die Maßnahme „Sportanlage“ für ein Gesamtbudget von 2,715 Mio. €/Brutto durchgeführt wird.

TOP 6 Planung der Versorgung mit Betreuungsplätzen für Kinder ab drei Jahren bis zum Schuleintritt 2018/2019 DS-Nr. 325/16-21

Frau Stadtv. Rücker teilt mit, dass im Sozial-, Integrations- und Jugendausschuss der Punkt 1 des Beschlusses in einen Grundsatzbeschluss geändert wurde und dass der Magistrat beauftragt wurde, eine Detailvorlage zu erstellen.

Der Beschluss wird wie folgt ergänzt:

Punkt 1 entsprechend des SozIJA:

*„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt **grundsätzlich** auf dem Gelände der Gewobau den Bau einer dreigruppigen Einrichtung für den Grundschulbezirk Goetheschule (Grundstücke Berliner Straße/Essener Straße).“*

Der Magistrat legt der Stadtverordnetenversammlung erneut eine Drucksache zur Beschlussfassung vor.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig der DS-Nr. 325 mit den Ergänzungen zuzustimmen.

TOP 7 Danziger Anlage, Errichtung einer zweigeschossigen Kindertagesstätte in Modulbauweise für Kinder ab drei Jahren bis zum Schuleintritt mit vier Gruppen (80 Plätze) hier: Grundsatzbeschluss zum weiteren Vorgehen DS-Nr. 335/16-21

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig der DS-Nr. 335 zuzustimmen.

I. <u>Kenntnisnahme</u>

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

1. dass für die Bebauung der Parzelle 623/1 auf der Grünanlage Danziger Anlage mit einer Kindertagesstätte in Modulbauweise eine vorübergehende und befristete Befreiung von fünf Jahren vom Bebauungsplan notwendig ist.

2. dass für die Interimslösung einer Kindertageseinrichtung auf der Parzelle 623/1 Einschränkungen bezüglich Fluglärmschutzzonen nach dem Fluglärmschutzgesetz und daher erhöhte Anforderungen an den Schallschutz bestehen.

3. dass im Rahmen einer Voruntersuchung auf Grundlage des von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Raumprogrammes eine Interimslösung für Kinder von drei Jahren bis zum Schuleintritt mit vier Gruppen möglich ist und das Außengelände mit einer Fläche von ca. 1.000 m² vorhanden ist.

II. <u>Beschluss</u>

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. die Errichtung einer Kindertagesstätte in Modulbauweise mit vier Gruppen (80 Kinder) für Kinder ab drei Jahren bis zum Schuleintritt am Standort Danziger Anlage (Grünanlage) auf der Grundlage des beigefügten Raumprogramms (Anlage 1) mit einem Budget von 2,6 Mio. €.

2. den Kauf des Gebäudes in Abhängigkeit vom Ergebnis der Submission, hierfür wird eine DS für den PBUA am 23.08.2018 erstellt.

3. dass aufgrund der engen Zeitvorgaben die Vergabe der Modulanlage durch den PBUA am 23.08.2018 abschließend erfolgen wird.

TOP 8 Anfragen und Mitteilungen

Herr Stadtv. Kleinböhl fragt an, ob in der Frankfurter Straße / Einfahrt Mainstraße eine der zwei hintereinander stehenden Ampeln entfernt werden kann.
Herr Stadtrat Kraft teilt mit, dass die Thematik bereits geprüft wird.

Frau Stadtv. Theodoridou teilt mit, dass es durch das Abbiegen von der Frankfurter Straße nach rechts in Richtung Friedensstraße zu gefährlichen Situationen kommen könnte.

Herr Stadtv. Schneckenberger teilt mit, dass in der Grundschule Königstädten die Toilettenanlagen gelitten haben.
Die Verwaltung wird die Situation begutachten.

Herr Stadtv. Schneckenberger fragt an, wann die noch auf dem Marktplatz zu pflanzenden Bäume kommen.
Herr Stadtrat Kraft teilt mit, dass eine Arbeitsgruppe die Gesamtsituation Marktplatz untersucht und dass eine entsprechende Vorlage kommen soll.

Der Vorsitzende verteilt, im Namen von Frau Stadträtin Flörsheimer, einen Zeitungsartikel über eine Ausstellung in Frankfurt zum Thema fahrradgerechte Stadtplanung.

Herr Stadtrat kraft teilt mit, dass die Wegesanierung im Ostpark abgeschlossen ist.

Herr Stadtrat Kraft teilt mit, dass zur Förderung der Biodiversität Wiesenbereiche extensiv gepflegt werden sollen. Der entsprechende Vermerk ist als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die WsR am kommenden Sonntag, im Wohngebiet Hasengrund, zur Förderung der Biodiversität Samen für eine Bienenweide ausbringen will.