



Legende:

Verkaufsraum Lebensmittel	ca. 1.620 m ²
Windfang	ca. 30 m ²
Mall	ca. 80 m ²
Backshop	ca. 70 m ²
Verkaufsfläche gesamt	ca. 1.800 m ²
Nebenfläche LM EG	ca. 590 m ²
Gesamtfläche EDEKA	ca. 2.390 m²
Nebenfläche Betreiber OG inkl. Treppe	ca. 315 m ²
LG-Lager kalt	ca. 185 m ²
PET	ca. 10 m ²
PKW-Stellplätze	137
Fahrrad-Stellplätze	18
Grundstücksfläche (298/1+298/2+299)	ca. 10.556 m ²
GRZ	0,77

Berechnung Stellplatzanzahl:

PKW		
1 STP/ 15 m ² Verkaufsfläche		120
1 STP/ 35 m ² Bürofläche/Pers. (240 m ²)		7
1 STP/ 90 m ² Lager (325 m ²)		4
		131
davon 3 % Behindertenstellplätze		4
Fahrräder		
1 STPL. / 100 m ² Verkaufsfläche		18
1 STPL. / 60 m ² Bürofläche/Pers. (240 m ²)		4
1 STPL. / 150 m ² Lagerfläche (325 m ²)		2
		24
Bäume		
1 / je 4 Stellplätze in Senkrechtaufstellung		
84 Stellplätze = 21 Bäume		
1 / je 6 Stellplätze in Blockaufstellung		
53 Stellplätze = 9 Bäume		
		137 Stellplätze = 30 Bäume