

Rüsselsheim, den 17.09.2024

NIEDERSCHRIFT

der öffentlichen Ausschusssitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
vom Donnerstag, den 12.09.2024 um 18:00 Uhr

„A“

TOP 1 Genehmigung der letzten Niederschrift vom 13.06.2024

Die Niederschrift vom 13.06.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 13 Ja-Stimmen

TOP 2 Segmented Approach - Bericht Oberbürgermeister Burghardt

Herr Oberbürgermeister Burghardt hält eine Präsentation über den aktuellen Sachstand zum Anflugverfahren Segmented Approach. Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 3 Fortschreibung zum Entwurf der Haushaltssatzung 2024, zum Investitionsprogramm 2023-2027 und zum Haushaltssicherungskonzept DS-699/21-26

Die Ausschussmitglieder stellen Fragen zum Entwurf der Haushaltssatzung 2024, die von Herrn Oberbürgermeister Burghardt sowie von den Mitarbeitenden der Verwaltung beantwortet werden.

Die WsR-Fraktion meldet Beratungsbedarf an.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

**TOP 4 Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024
DS-621/21-26**

Die WsR-Fraktion meldet Beratungsbedarf an.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

**TOP 5 Haushaltssicherungskonzept zum Entwurf der Haushaltssatzung 2024
DS-698/21-26**

Die WsR-Fraktion meldet Beratungsbedarf an.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

**TOP 6 Finanzplanung (Investitionsprogramm und Finanzplan) für den Zeitraum 2023
– 2027
DS-622/21-26**

Die WsR-Fraktion meldet Beratungsbedarf an.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

**TOP 7 Begrenzung der Geschwindigkeit auf Tempo 30;
Bezug: AT 38/21-26 der Fraktion Die Grünen/Linke Liste Soli vom 06.09.2021
DS-640/21-26**

Die Fraktion DIE GRÜNEN / Linke Liste Soli / ABI meldet Beratungsbedarf an.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

Protokollnotiz:

Herr Oberbürgermeister Burghardt gibt zu Protokoll, dass die in der Drucksache genannten Straßen neu betrachtet und bewertet werden.

**TOP 8 Verkehrsberuhigung Brunnen- und Wolfingerstraße
Bezug: AT-37/21-26 der WsR-Fraktion vom 01.09.2021
DS-639/21-26**

Die WsR-Fraktion meldet Beratungsbedarf an.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

**TOP 9 Anwohnerparkzonen/Anwohnerparkausweise
Einrichtung von Parkzonen im gesamten Stadtgebiet inkl. der Ortsteile
Bezug: AT-77/16-21 der CDU-Fraktion vom 22.10.2020 sowie AT-113/21-26 der
CDU-Fraktion vom 27.03.2023
DS-638/21-26**

Beschlusstext:

A. Kenntnisnahme

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis,

1. dass mit der Drucksache [DS-63-1/21-26](#) der Magistrat beauftragt wurde ein stadtweites Parkraumkonzept zu entwickeln,
2. dass dies noch nicht erfolgt ist, da die dafür notwendigen Mittel im Zuge der Haushaltskonsolidierungen der letzten Jahre gekürzt wurden.
3. dass die o.g. Anträge im direkten inhaltlichen Zusammenhang zu dem Parkraumkonzept stehen und im Zuge der Entwicklung des Parkraumkonzepts die Inhalte der beiden Anträge 77/16-21 und 113/21-26 berücksichtigt werden.

B. Beschlussvorschlag

Die Anträge [AT-77/16-21](#) der CDU-Fraktion vom 22.10.2020 und [AT-113/21-26](#) der CDU-Fraktion vom 27.03.2023 werden als erledigt erklärt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 13 Ja-Stimmen

**TOP 10 Fachgerechte Instandsetzung des vorhandenen Weges "Windberg" zwischen
Pommernstraße und Varkausstraße
Bezug: AT-153/21-26 der CDU-Fraktion vom 11.12.2023
DS-618/21-26**

Beschlusstext:

A. Kenntnisnahme

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass die fachgerechte Instandsetzung des vorhandenen Weges "Windberg" zwischen Pommernstraße und Varkausstraße in der 21.KW umgesetzt wurde.

B. Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass der Antrag [AT-153/21-26](#) der CDU-Fraktion vom 11.12.2023 als erledigt erklärt wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 13 Ja-Stimmen

**TOP 11 Prüfbericht zur Zukunft des Bauschheimer Waldes und Maßnahmen eines
Bewässerungskonzeptes für den Bauschheimer Wald
Bezug: Vorschläge des Ortsbeirates Bauschheim VBAU-9/21-26 und VBAU-
10/21-26 vom 09.10.2023
DS-633/21-26**

Beschlusstext:

A. Kenntnisnahme

1. Der Ortsbeirat Bauschheim und die Stadtverordnetenversammlung nehmen den aktuellen Stand der Schädigung der Waldflächen zur Kenntnis.
2. Der Ortsbeirat Bauschheim und die Stadtverordnetenversammlung nehmen die durchgeführten Pflanz- und Pflegeaktionen im Bauschheimer Wald zur Kenntnis.
3. Der Ortsbeirat Bauschheim und die Stadtverordnetenversammlung nehmen zur Kenntnis, dass die Maßnahmen zur Aufforstung und Pflege und zur Unterstützung der Privatwaldbesitzenden Bauschheim als ein Teilaspekt im Waldkonzept Rüsselsheim ([DS-594/21-26](#)) erarbeitet, evaluiert und entsprechend angepasst werden.
4. Der Ortsbeirat Bauschheim und die Stadtverordnetenversammlung nehmen zur Kenntnis, dass am 22. Juni 2024 im Bürgerhaus Bauschheim eine Informationsveranstaltung zum Thema Wald und eine Vorstellung des Waldkonzeptes stattgefunden hat.

B. Beschlussvorschlag

Der Ortsbeirat Bauschheim und die Stadtverordnetenversammlung beschließen, dass die Vorschläge des Ortsbeirates Bauschheim [VBAU-9/21-26](#) und [VBAU-10/21-26](#) vom 09.10.2023 als erledigt erklärt werden und die Umsetzung im Rahmen des Waldkonzeptes erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 13 Ja-Stimmen

**TOP 12 Umweltbericht 2023
Bezug: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 17.12.2020
DS-619/21-26 1. Ergänzung**

Herr Stadtverordneter Schleidt lobt den Umweltbericht und merkt an, dass die Erstellung des Berichts in diesem Umfang eine Herausforderung für die Verwaltung darstellt. Er schlägt vor den Bericht kürzer zu gestalten.

Herr Oberbürgermeister Burghardt regt an, den Umweltbericht alle zwei Jahre vorzulegen.

Die Ausschussmitglieder einigen sich auf folgenden Ergänzungsbeschlussvorschlag:

Der Umweltbericht wird alle zwei Jahre in der derzeitigen Form vorgelegt. Dazwischen wird auf die Homepage der Stadt Rüsselsheim am Main verwiesen.

Die Beschlussfassung erfolgt in der der Beratung entsprechenden Fassung.

Beschlusstext:

A. Kenntnisnahme

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Umweltbericht 2023 zur Kenntnis.

B. Beschlussvorschlag

Der Umweltbericht wird alle zwei Jahre in der derzeitigen Form vorgelegt. Dazwischen wird auf die Homepage der Stadt Rüsselsheim am Main verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 13 Ja-Stimmen

TOP 13 Müllcontainer am Bahnhof
Bezug: AT-110/21-26 der Fraktion DIE GRÜNEN/Linke Liste Soli/ABI vom 13.03.2023
DS-644/21-26

Beschlusstext:

A. Kenntnisnahme

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass die Deutsche Bahn AG den Städteservice Raunheim Rüsselheim mit einem Hol-und-Bring Service der Müllcontainer am Tag der Leerung beauftragt hat und diese Beauftragung das Problem der dauerhaft im Eingangsbereich des Bahnhofs abgestellten Müllcontainer löst.

B. Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Antrag [AT-110/21-26](#) der Fraktion DIE GRÜNEN/Linke Liste Soli/ABI vom 13.03.2023 für erledigt zu erklären.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 13 Ja-Stimmen

TOP 14 Revitalisierung der Innenstadt
Antrag der Fraktionen SPD und CDU vom 15.04.2024
AT-127-1/21-26

Die Fraktionen SPD und CDU ziehen den Antrag AT-127/21-26 vom 15.04.2024 zurück.

Abstimmungsergebnis:

Zurückgezogen

TOP 15 Alexander-von-Humboldt-Schule, Sanierung und Anbau der Sporthalle Dicker Busch
hier: Abschluss der Vorplanung und weitere Vorgehensweise
Bezug: DS-428/21-26 Alexander-von-Humboldt-Schule, Wasserschaden an der Sporthalle Dicker Busch, hier: Sachstand und weitere Vorgehensweise
DS-650/21-26

Die WsR-Fraktion meldet Beratungsbedarf an.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung

TOP 16 Kostenüberwachung von größeren Projekten
hier: Bericht über Kosten- und Terminentwicklung der laufenden Projekte
Bericht des Magistrats zur Kenntnisnahme
DS-649/21-26

Kenntnisnahme:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Bericht zum Stand der Kosten und Termine der laufenden größeren Projekte für den Stand: Juni 2024 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

TOP 17 Anfragen und Mitteilungen

Herr Oberbürgermeister Burghardt teilt mit, dass eine aktuelle Übersicht der Zeitplanung für die Gebietsentwicklung in der Eselswiese (Stand: September 2024) der Niederschrift als Anlage beigefügt wird.

Herr Oberbürgermeister Burghardt teilt mit, dass Hessenmobil bezüglich der Sanierungsarbeiten an der Adam-Opel-Straße (Landesstraße L3040) mit den Vorarbeiten am 23.09.2024 beginnen wird. Der erste Bauabschnitt erstreckt sich vom Hessenring bis hinter die Kreuzung der Bensheimer Straße. Die Sanierungsarbeiten werden in zwei Bauabschnitte eingeteilt. Der erste Bauabschnitt soll am 07.10.2024 begonnen und am 19.12.2024 abgeschlossen werden. Beginn des zweiten Bauabschnitts ist auf das Jahr 2025 datiert.

Herr Ausschussvorsitzende Walczuch fragt an, wann der Kreisel auf dem Kurt-Schumacher-Ring eingerichtet wird.

Frau Metzsch, Amtsleiterin des Amtes für Mobilität und Tiefbau, informiert, dass die Einrichtung des Kreisels am Kurt-Schumacher-Ring am 23.09.2024 begonnen und ca. 1,5 Wochen in Anspruch nehmen wird.

Herr Stadtverordneter Sert weist auf den Antrag AT-161/21-26 zur Verkehrssicherung am Landungsplatz hin und erkundigt sich nach dem aktuellen Bearbeitungsstand.

Herr Oberbürgermeister Burghardt führt aus, dass der Magistrat sich zeitnah mit der Thematik auseinandersetzen werde.

Serife Ünalın
Schriftführerin

Joachim Walczuch
Vorsitzende



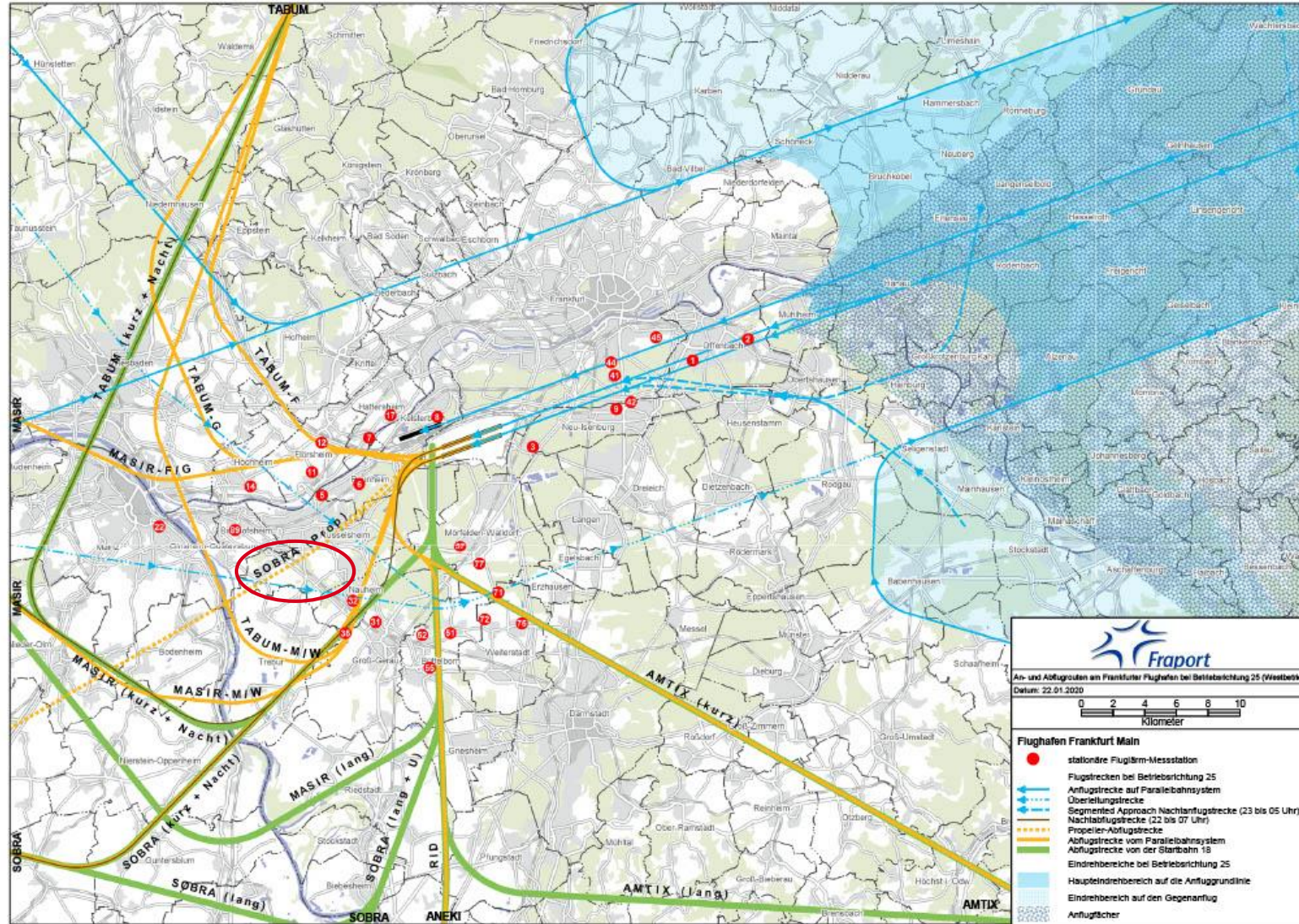
Update Probebetrieb Segmented Approach (RNP X, Umfliegung MZ, OF und HU)

Bisherige RNP X-Probebetriebsphasen

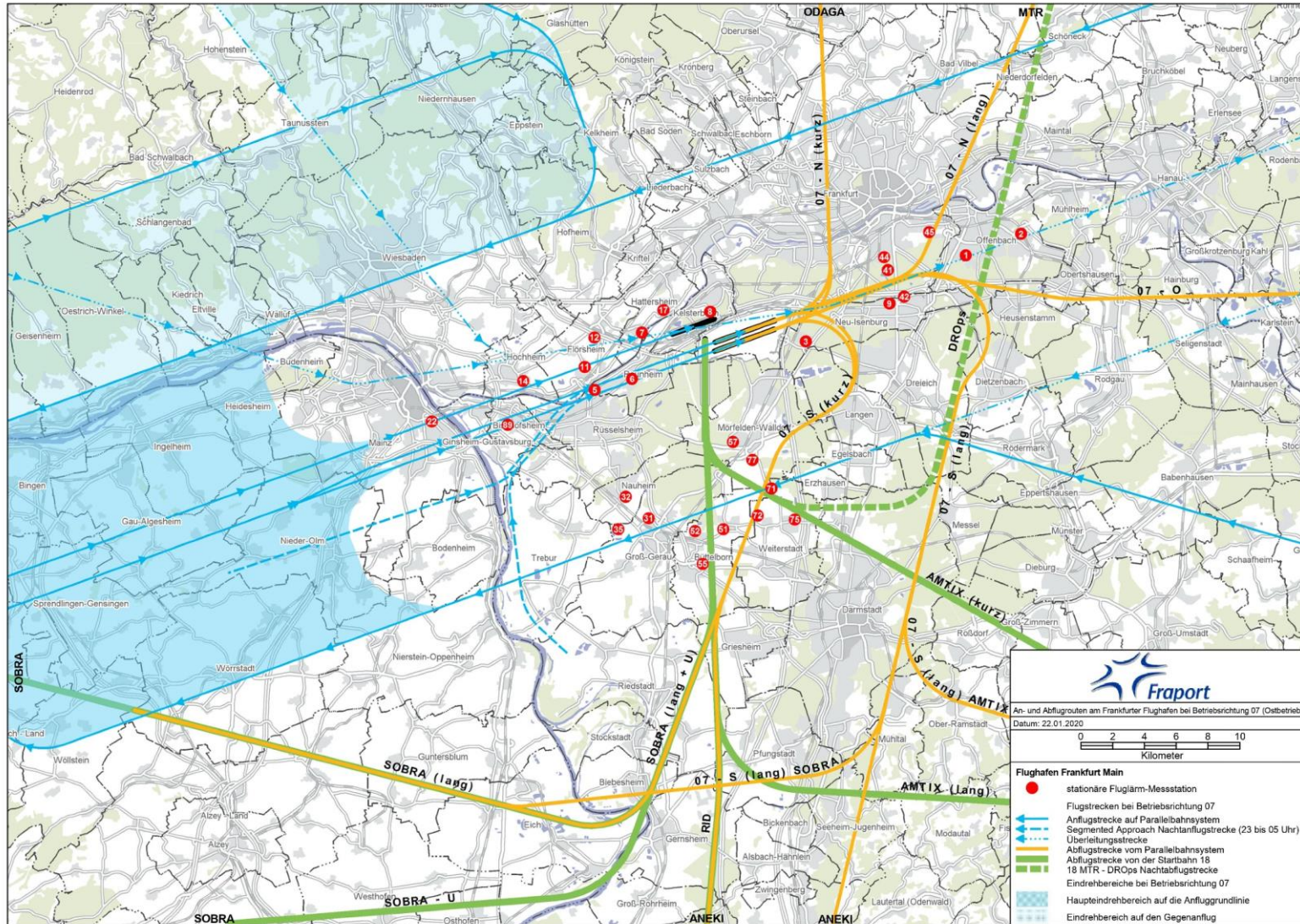


	Phase I (01 MAR 2021 – 20 FEB 2022)	Phase II (21 FEB 2022 – 14 DEZ 2022)	Phase III (ab 15 DEZ 2022)
Anwendung bei Anflugart	<i>abhängiger Betrieb (der Parallelbahnen)</i>	<i>abhängiger Betrieb</i>	<i>abhängiger Betrieb</i>
Anwendung bei Anflugrichtung	<i>nur aus dem Süden</i>	<i>aus allen Richtungen</i>	<i>aus allen Richtungen</i>
ATIS-Aufsprache	<i>ab 22 Uhr</i>	<i>zunächst 22 Uhr, danach 23 Uhr</i>	<i>ab 22 Uhr</i>

Ab- und Anflugrouten Betriebsrichtung 25 (Westbetrieb)

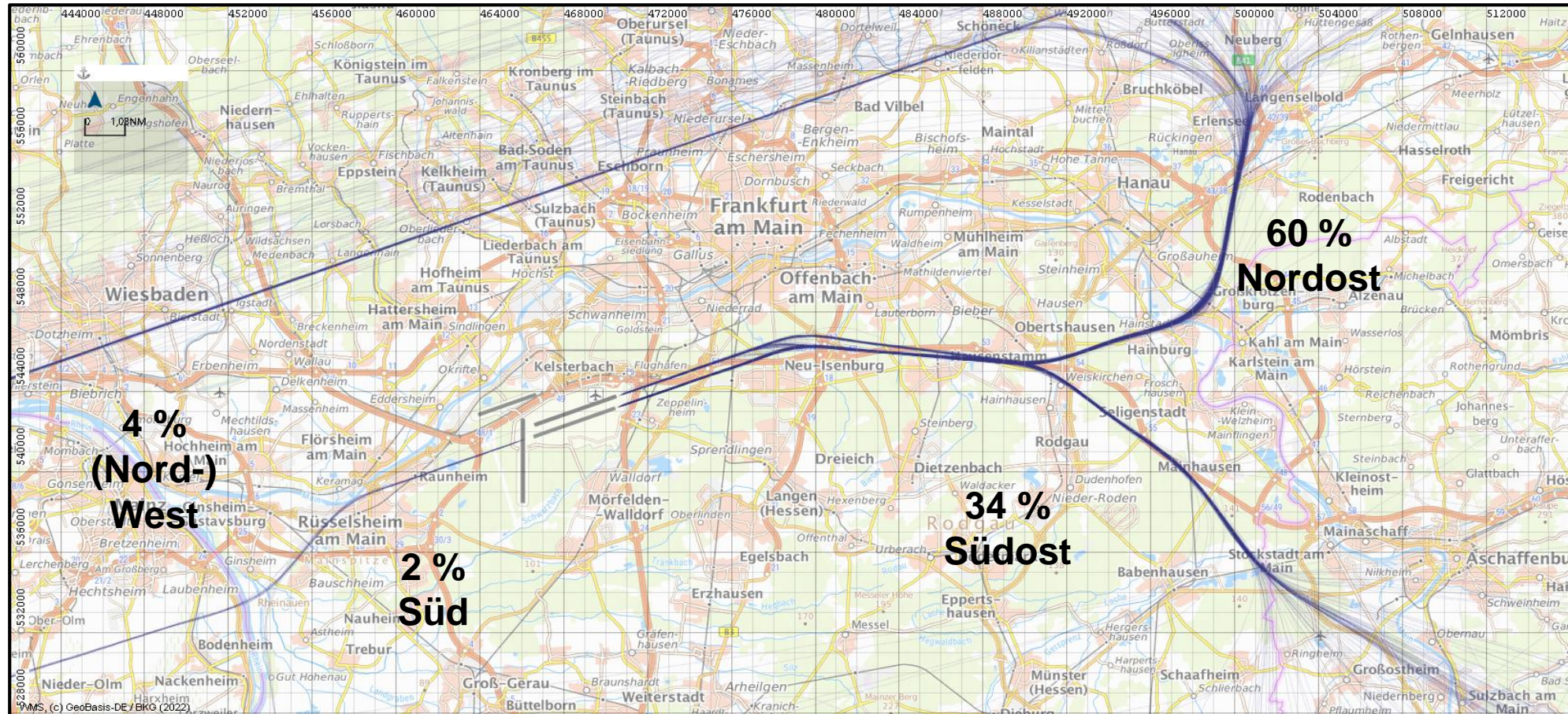


Ab- und Anflugrouten Betriebsrichtung 07 (Ostbetrieb)



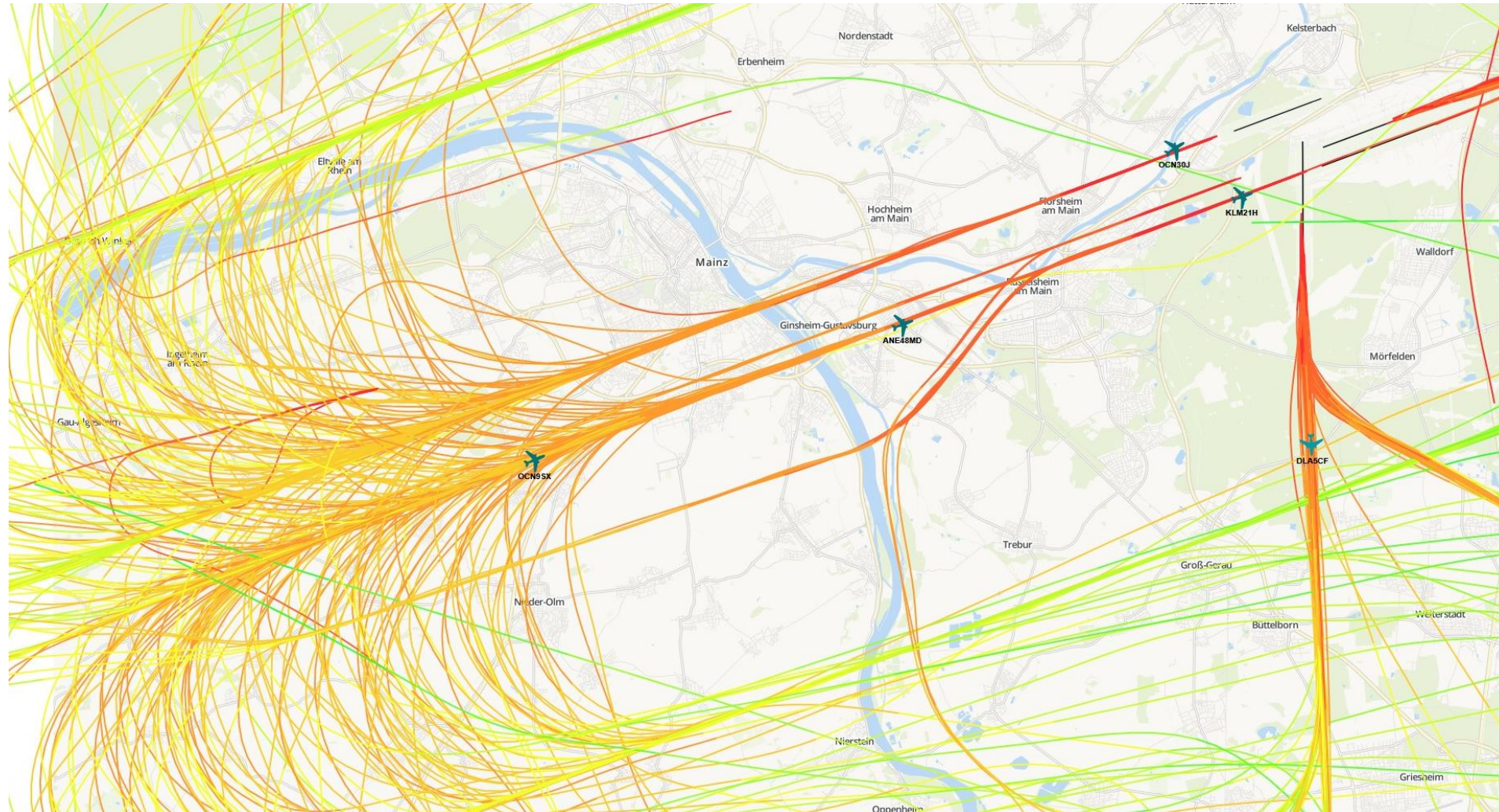
Quelle: https://www.fraport.com/content/dam/fraport-company/images/nachhaltigkeit/nachbarschaftsdialog/2-interaktive-karten/Flugrouten-BR07.pdf/_jcr_content/renditions/original./Flugrouten-BR07.pdf

Flugspurendarstellung und Nutzung des RNP X-Anflugs nach Anflugrichtung 4. Quartal 2023 (1. Okt. – 31. Dez.) in der Zeit von 0 – 24 Uhr

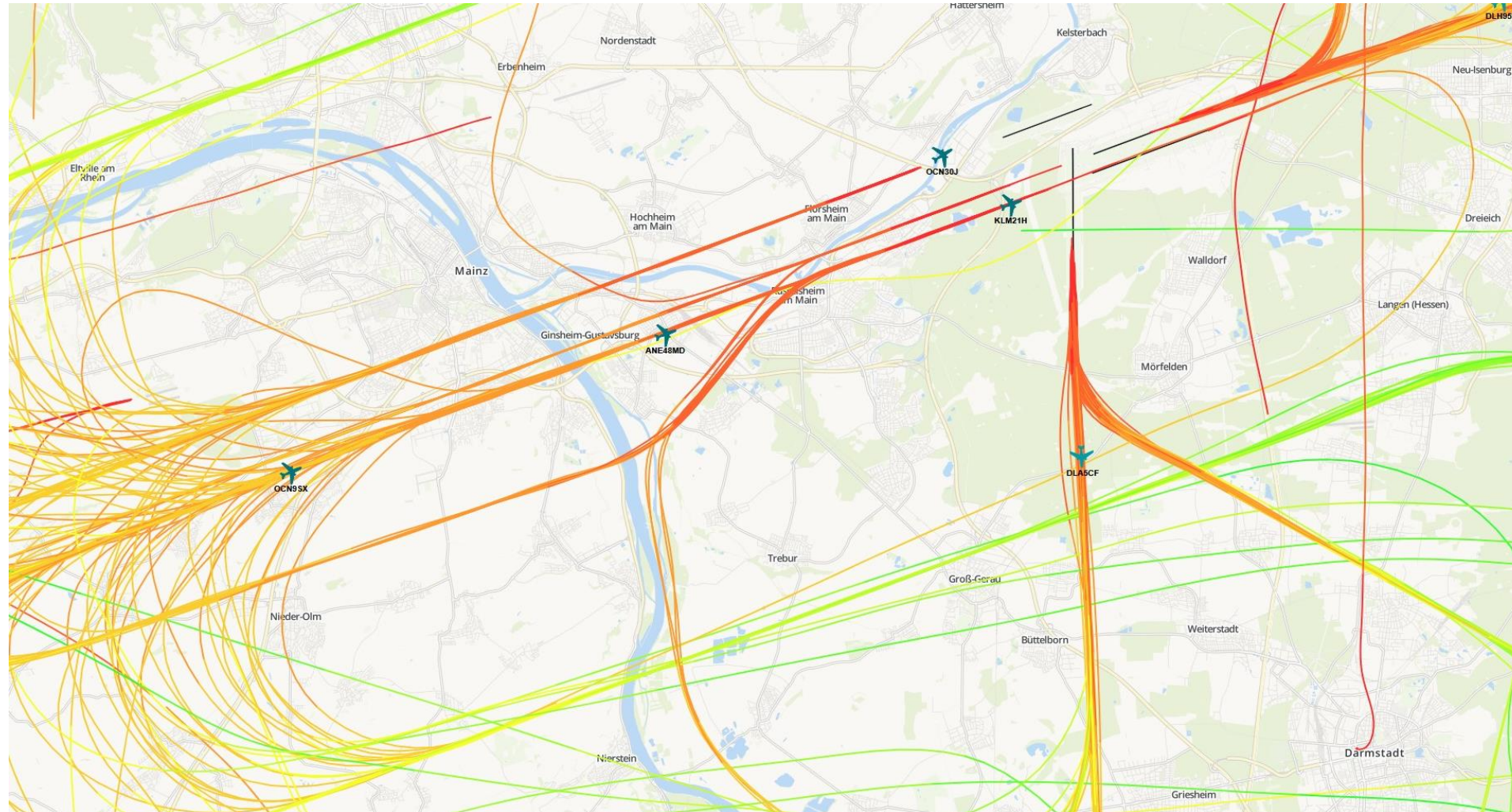


Quelle: Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum

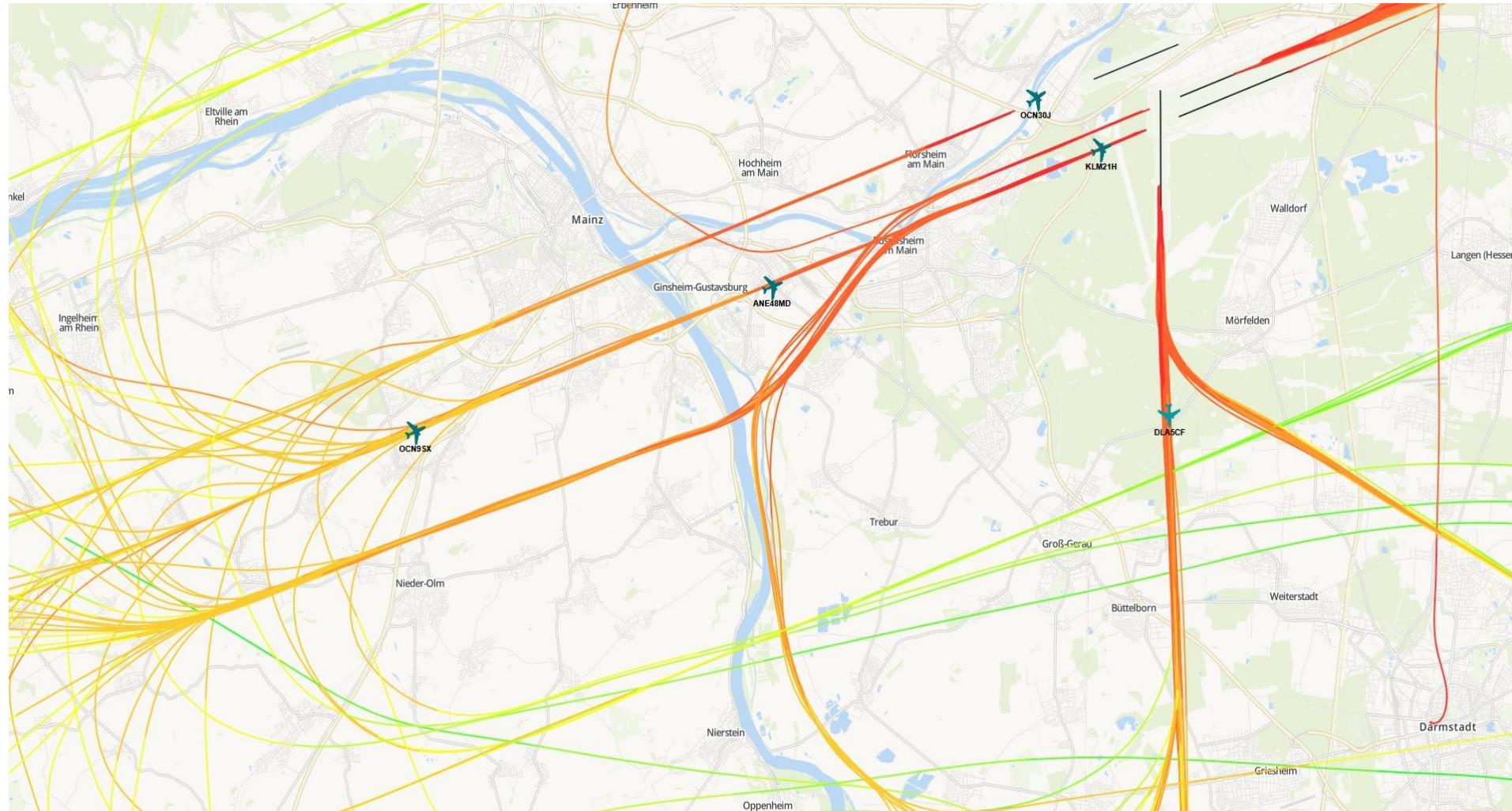
ca. 360 segmentierte Anflüge insgesamt (Quelle: HMVWV)



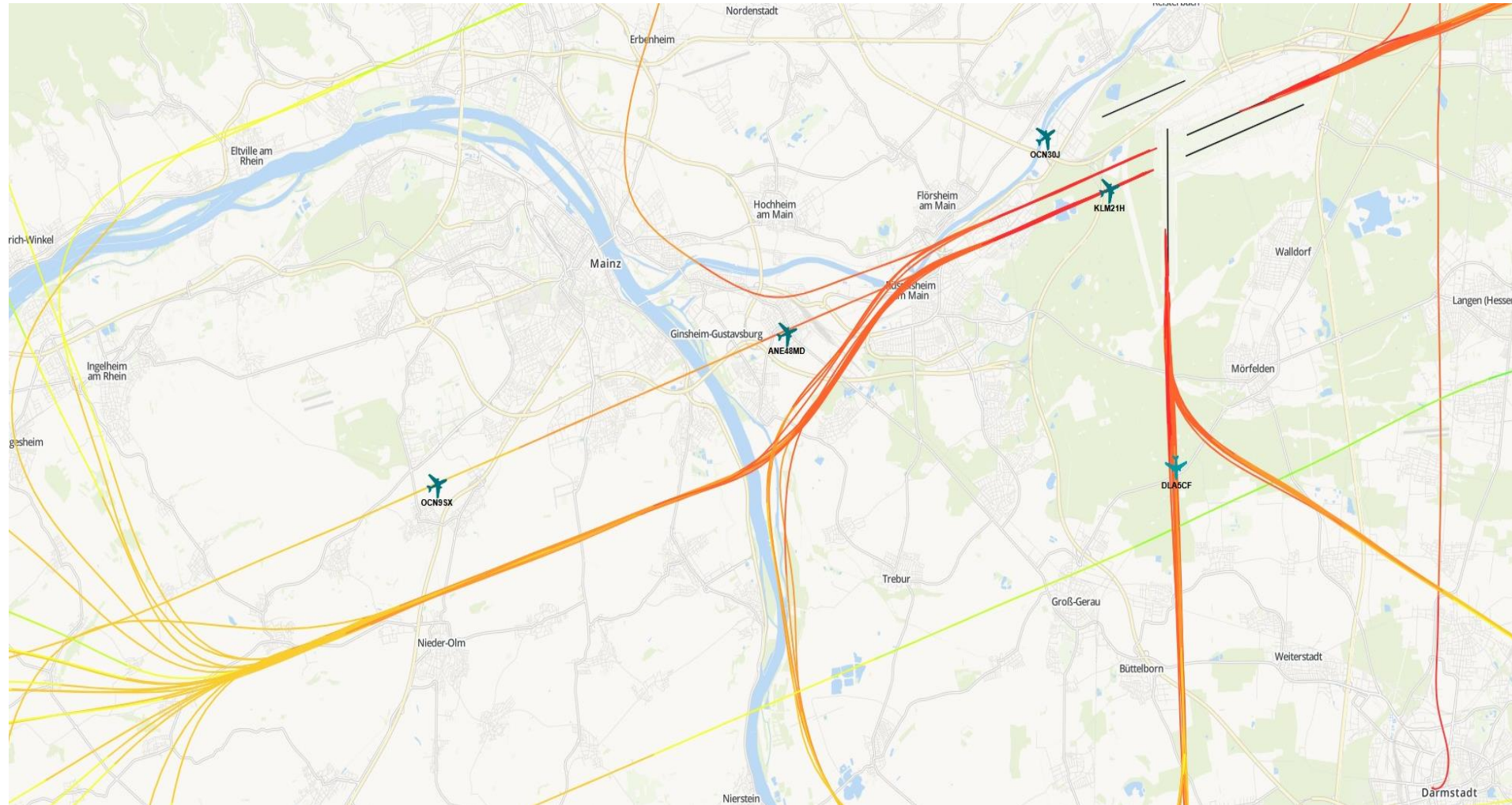
Quelle: INAA



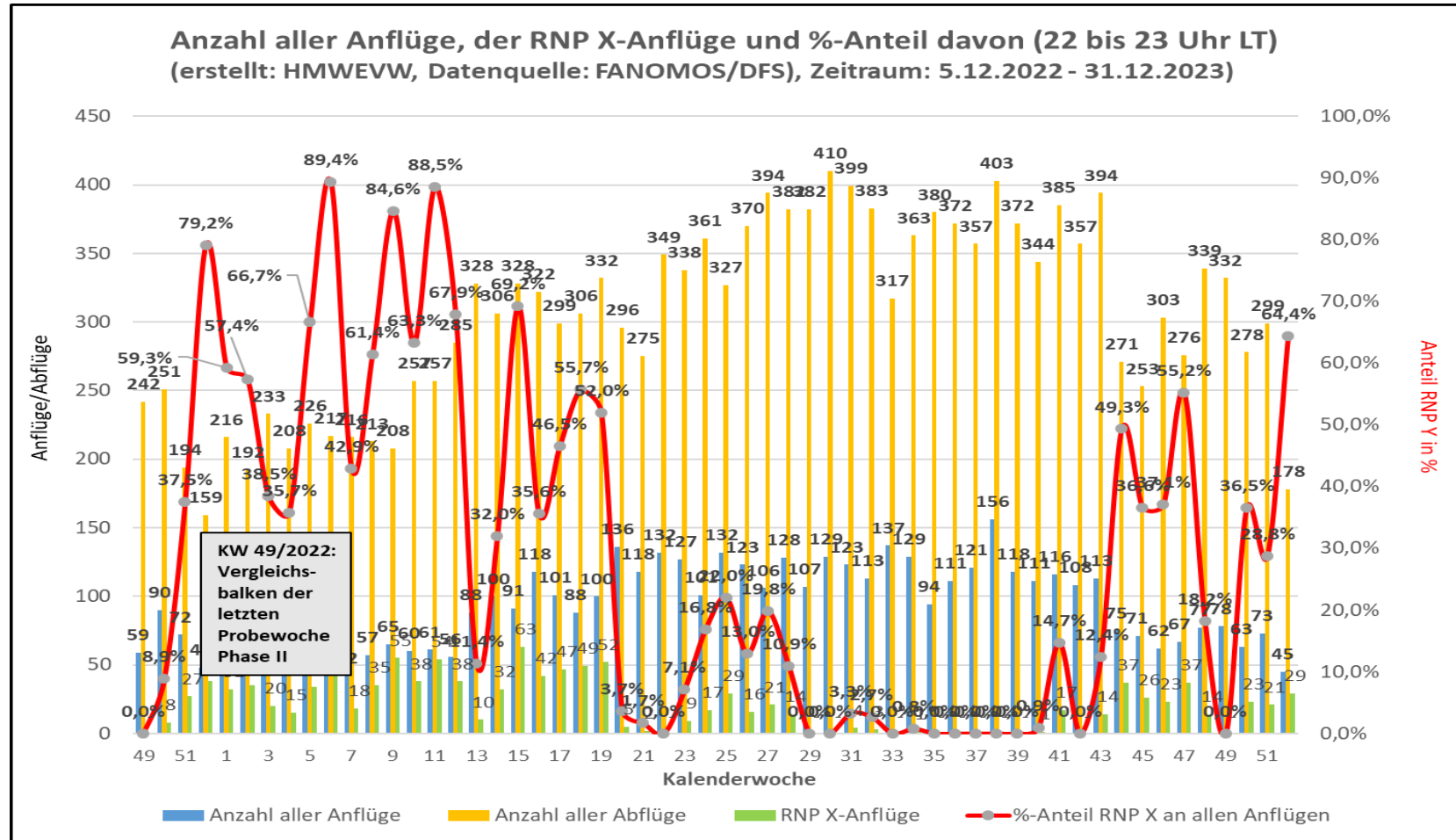
Quelle: INAA



Quelle: INAA



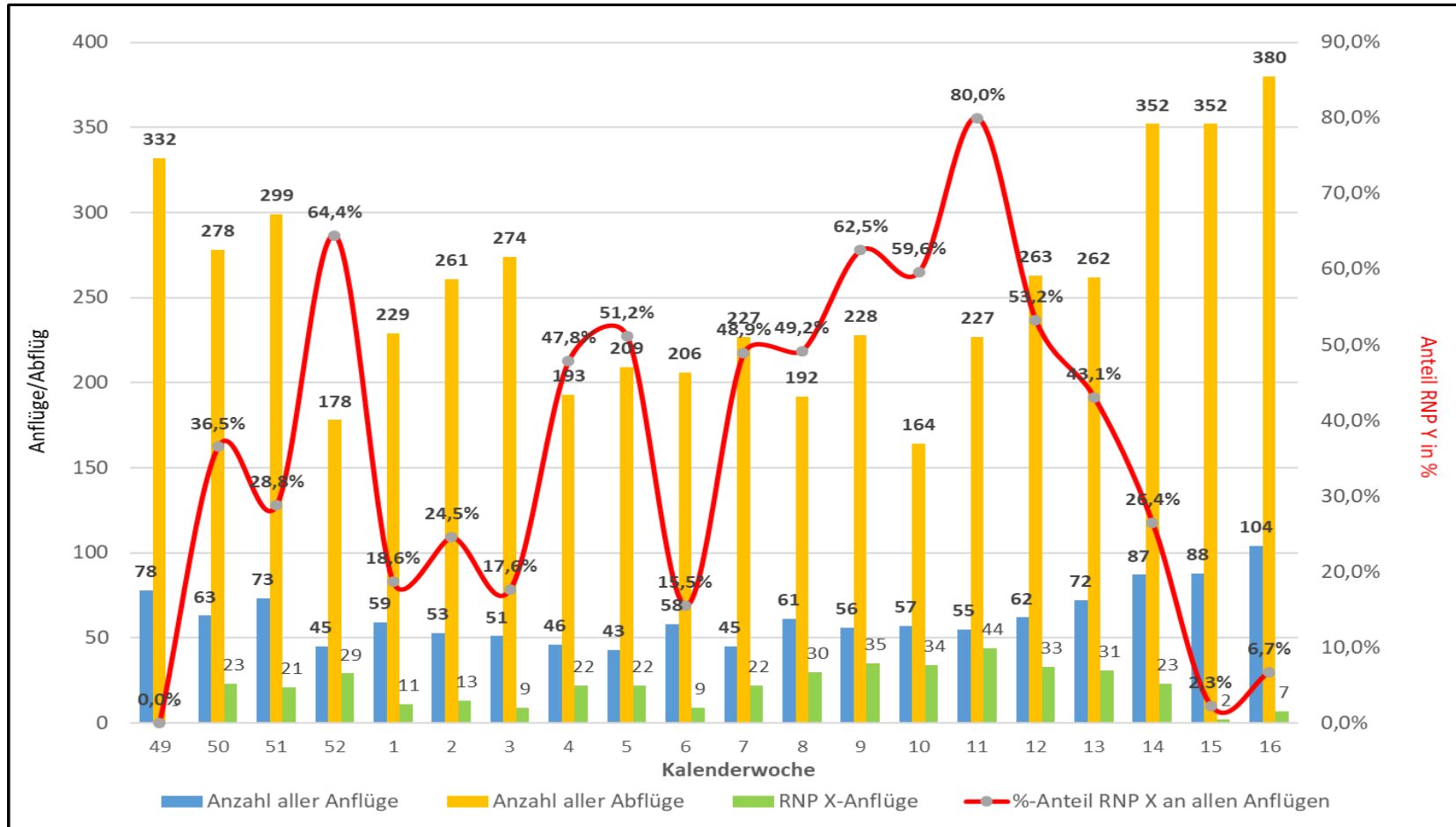
Quelle: INAA



Quelle: Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum

Deutlich sichtbar: Anwendungsquote hängt von Verkehrsmenge ab, im Sommerflugplan geringe Anwendungsquoten

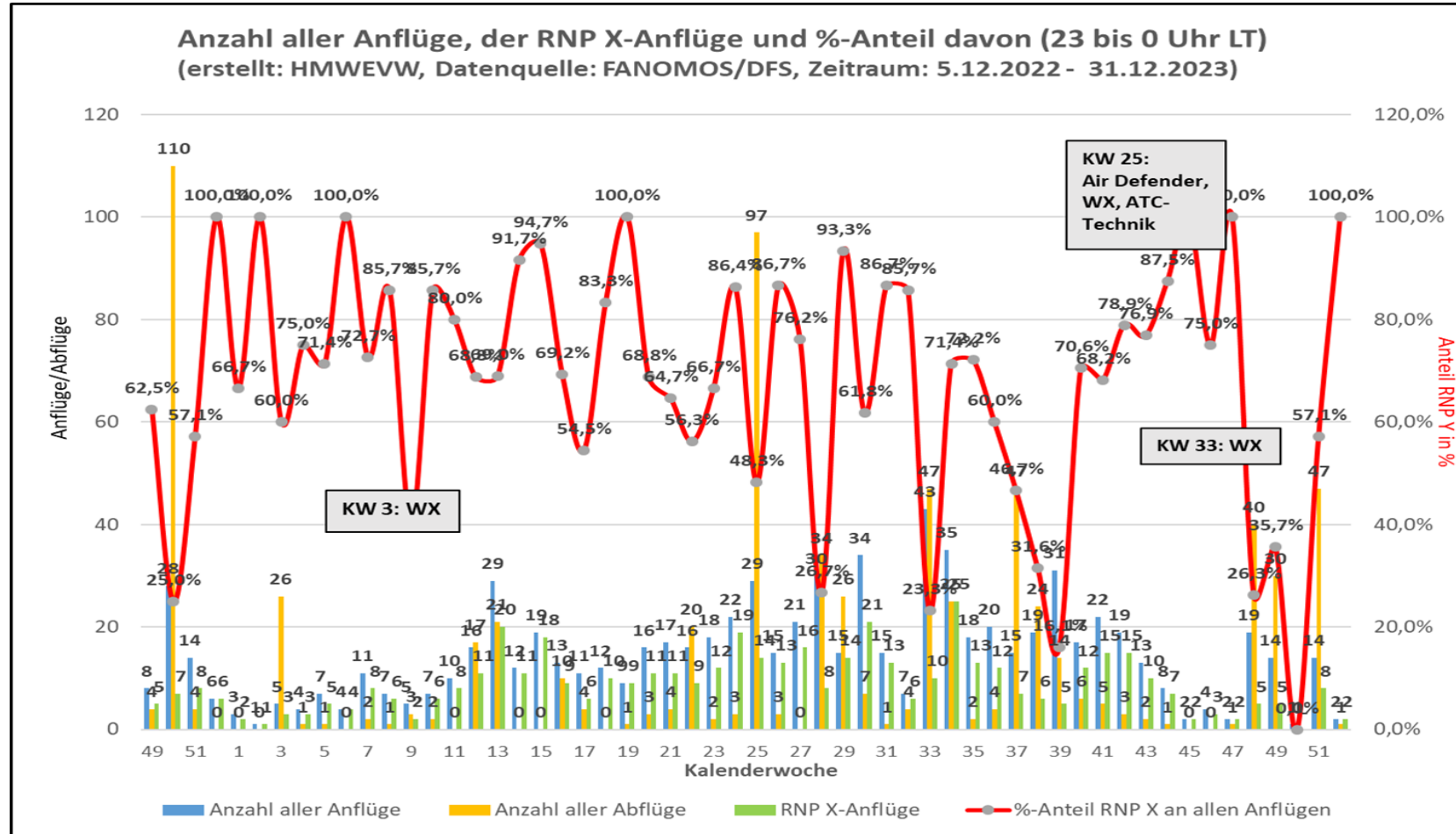
Verlauf 2024 (Kalenderwochen 1 – 16) / 22 – 23 Uhr



Quelle: Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum

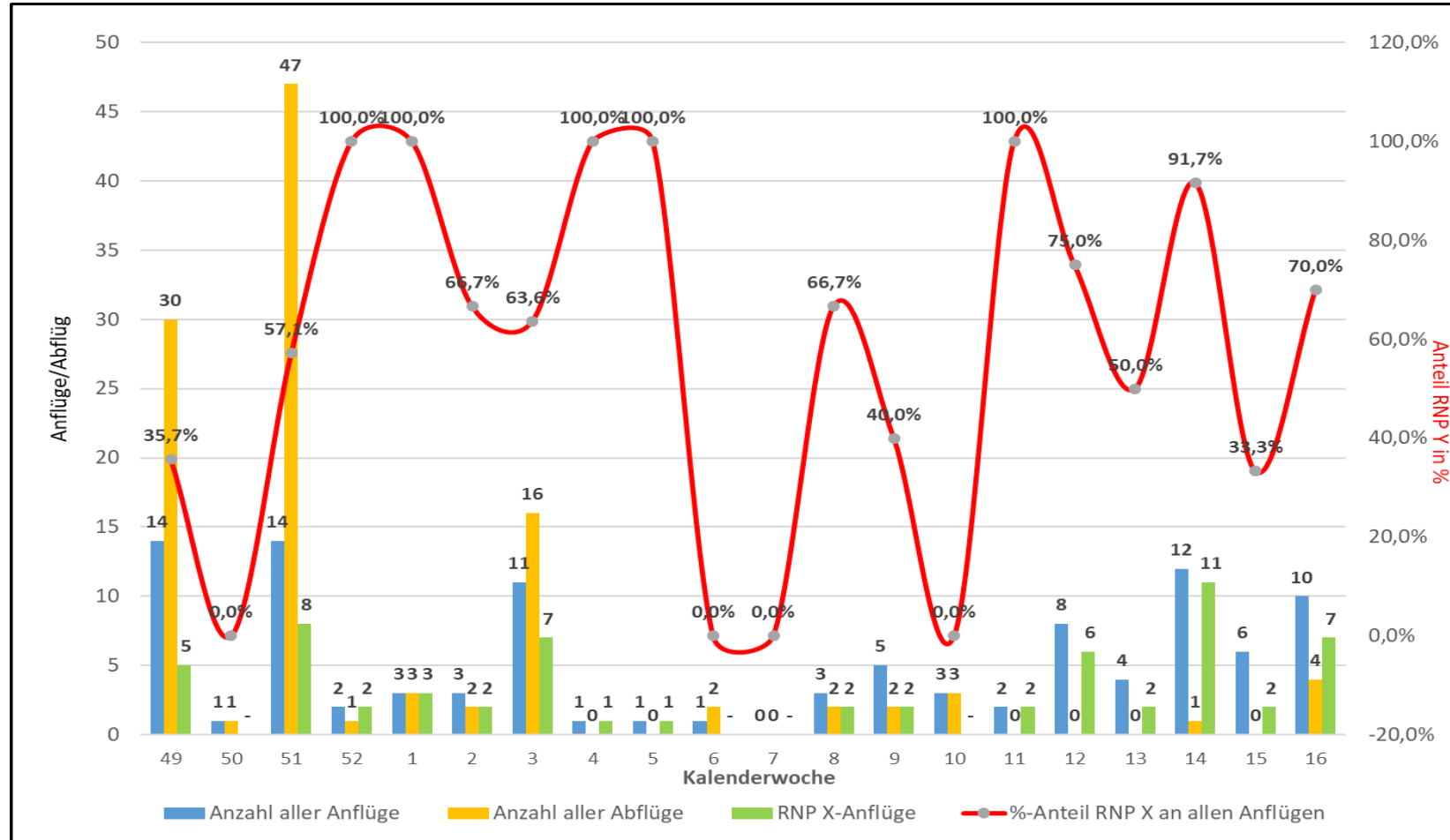
Seit KW 14 jahreszeitbedingt erheblich gestiegene Verkehrsmenge,
daher Anwendungsquote deutlich reduziert;
Anwendungsquote etwas geringer als 2023 zur gleichen Jahreszeit

Gesamtjahr 2023 / 23 – 0 Uhr



Deutlich höhere Anwendungsquote (idR mehr als 70%) als von 22-23 Uhr aufgrund geringerer Verkehrsmengen (keine planmäßigen Flüge mehr erlaubt), mit starken Schwankungen bei Sonderereignissen

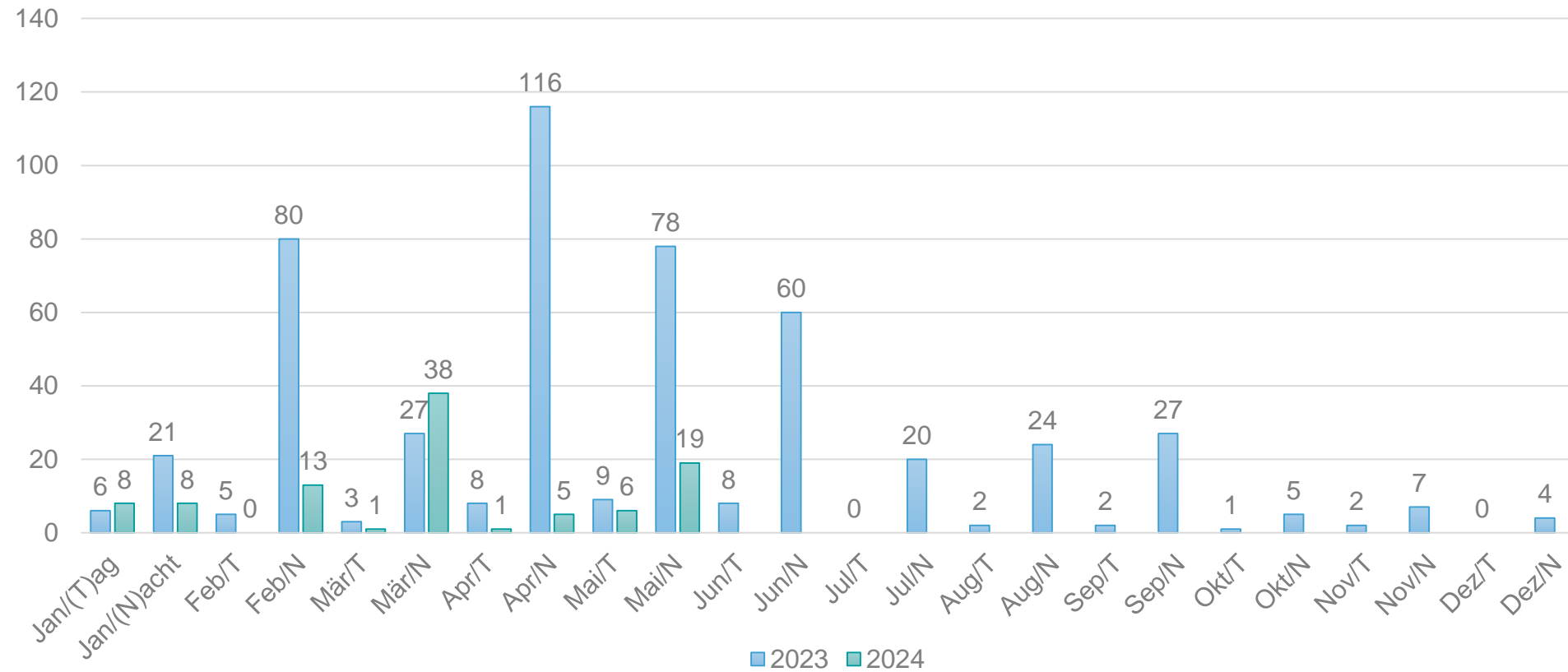
Verlauf 2024 (Kalenderwochen 1 – 16) / 23 – 0 Uhr



Quelle: Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum

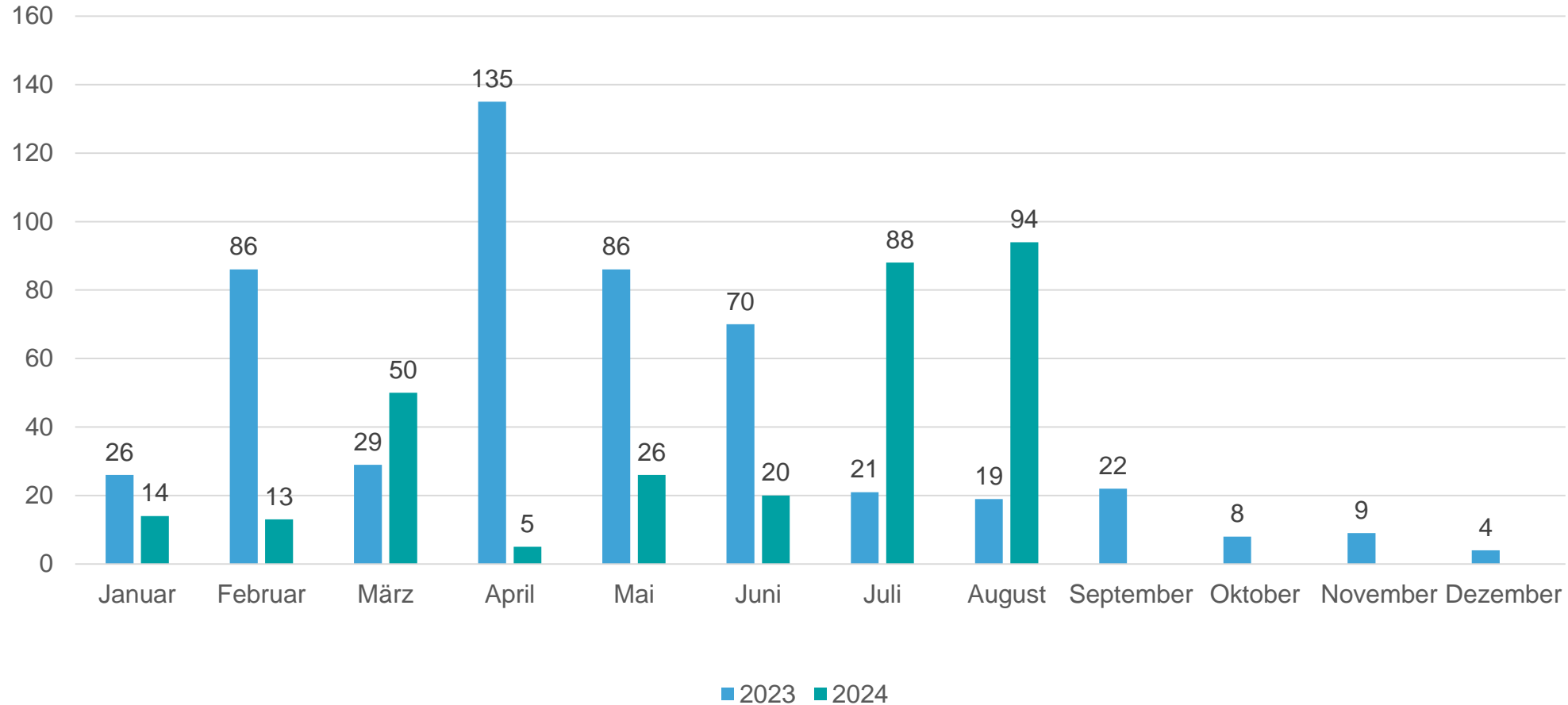
Vergleichbar mit 2023

Flüge im Segmented Approach Betriebsrichtung 07 (Ostbetrieb)



Quelle: Fraport (<https://sslapps.fraport.de/laermschutz/public?area=route&date=1.04.2023#tabs>)

Flüge im Segmented Approach Messstelle Rüsselsheim/Bauschheim2



Tage mit Westanflug



Juli 2023

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

August 2023

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

September 2023

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--

Oktober 2023

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

November 2023

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--

Dezember 2023

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Quelle: H. Berninger/DFLD

Tage mit Westanflug



Januar 2024

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Februar 2024

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--

März 2024

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

April 2024

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--

Mai 2024

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Juni 2024

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--

Quelle: H. Berninger/DFLD

Tage mit Westanflug



Juli 2024

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

August 2024

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Quelle: H. Berninger/DFLD



Zeitraum 29.10.2023 bis 26.02.2024

- 1.037 Anflüge zwischen 22 und 23 Uhr, davon
- 345 RNP X Anflüge

→ Unbereinigte Quote: 33,3 %

Zeitraum 29.10.2023 bis 26.02.2024

– ohne Tage mit relevanten Sonderereignissen

- 513 Anflüge zwischen 22 und 23 Uhr, davon
- 328 RNP X Anflüge

→ Bereinigte Quote: 63,40 %

Phase IV des Probetriebs – wie geht es weiter?



- Probetrieb läuft seit dem 11.07.2024 jetzt auch in der verkehrsreichen Zeit
- Auswertung der Erfahrungen und Ableitung von Empfehlungen des Forum Flughafen und Region (FFR) voraussichtlich ab Herbst 2024; anschließend Beratung des weiteren Vorgehens in der Fluglärmkommission (FLK).
- Stadt Rüsselsheim am Main wird bei den Erörterungen die Optimierung der Route einbringen



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.



Patrick Burghardt
Oberbürgermeister der Stadt Rüsselsheim am Main
Marktplatz 4
65428 Rüsselsheim am Main
Telefon: 06142 - 832234
Email: ob.buero@ruesselsheim.de

Gebietsentwicklung Eselswiese

Rahmenterminplanung, Stand September 2024

Bebauungsplan	Prognose
Beschluss zur weiteren Offenlage ¹	März 2025 ¹
Satzungsbeschluss	Dez. 2025

Umlegungsverfahren	
Beschluss des Umlegungsplans	März 2026
Inkrafttreten des Umlegungsplans durch Bekanntmachung	Mai 2026

Kläranlagenenerweiterung	
Genehmigungsplanung	Juni 2025
Ausführungsplanung	April 2026
Vergabe Bauleistungen	Nov. 2026
Bauende	April 2028

Wärmeversorgung	Prognose
Abschluss Contractor-Verfahren	März 2027
Baustart Umsetzung Wärmenetz Tiefbau (1. BA)	Juni 2028 ³

Baugebieterschließung (1. BA)	
Vorabmaßnahmen	Mai 2025
Beginn LPH5 + LPH 6	Dez. 2025²
Vergabepakete/Beauftragung Versorger	Feb. 2027
Abschluss LPH5 + LPH 6	Okt. 2027
Vergabe Bauleistungen (1. BA)	Feb. 2028
Baustart Erschließung	März 2028
Beginn Aufsiedlung (Pot. Baustart privater Bauvorhaben)	Aug. 2030

⇒ **Der angegebene Zeitrahmen kann im Zuge von politischen Beschlüssen, rechtlichen Klärungsbedarfen, oder der technischen und wirtschaftlichen Umsetzung Änderungen unterliegen.**

¹ Der Beschluss zur weiteren Offenlage steht unter dem Vorbehalt noch zu klärender Fragen u.a. mit HessenMobil

² In Abhängigkeit von tatsächlichem Eintritt der Rechtskraft des Bebauungsplans

³ Vorbehaltlich der Beendigung des Modul 1 (BEW-Förderung) sowie einer politischen Entscheidung zu einer bevorzugten Versorgungsvariante

