



### Änderungsantrag zur DS 82/21-26 „Gewerbepark West“

#### Der Beschlussvorschlag wie folgt geändert:

1. (Bleibt bestehen)
2. (Bleibt bestehen)
3. Dem Bebauungsplan wird die Variante C der Drucksache 790/16-21 als Ziel auferlegt, allerdings wird das kleinteilige Gewerbe durch möglichst einen weiteren Gewerbetreibenden (Logistik ist ausgeschlossen) ersetzt.
4. Der Magistrat tritt erneut in Gespräche mit der aktuellen Eigentümerin der Grundstücke, um einen städtebaulichen Vertrag zu verhandeln.
5. Um eine parallele Abwicklung zu ermöglichen verzichtet die Stadt Rüsselsheim auf eine Veränderungssperre für das in Punkt 1 genannte Gebiet.

#### Begründung:

IKEA ist weiterhin bereit die Variante C am Standort zu planen und zu realisieren. Zur Schaffung eines Konsenses wird erneut die Variante C in Abstimmung mit der Eigentümerin verfolgt. Ziel ist es das Bebauungsplanverfahren parallel zur Entwicklung durch die Eigentümerin durchzuführen. Um dies zu ermöglichen wird die Stadt Rüsselsheim am Main keine Veränderungssperre über das Plangebiet erlassen.

Rüsselsheim am Main, den 22.09.2021



Stefanie Kropp

Vorsitzende  
CDU-Fraktion



Joachim Walczuch  
Vorsitzender  
Fraktion WSR