



TOP 2 Verbindliche Bauleitplanung der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
Bebauungsplanverfahren Nr. 80, „Bensheimer Straße“
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB
DS-222/21-26

Beschluss des Ortsbeirates Königstädten vom 30.06.2022:

Herr Kohmann, Fachbereich Stadt- und Grünplanung, erläutert die Vorlage und beantwortet die Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder.

Herr Schneckenberger legt für die Liste Die Linke/Liste Solidarität im Ortsbeirat Königstädten den beigefügten Ergänzungsvorschlag (VKÖ-3/21-26) zur DS 222/21-26 vor.

Herr Höfeld legt für die Liste WsR im Ortsbeirat Königstädten den beigefügten Vorschlag (VKÖ-4/21-26) zur Berichtigung der DS 222/21-26 sowie zur Ergänzung der Ziffer 1. des Vorschlages der Fraktion Die Linke/Liste Solidarität im Ortsbeirat Königstädten vor.

Es wird getrennte Abstimmung der jeweils einzelnen Punkte der beiden vg. Vorschläge beantragt.

Abstimmung zu Pkt. 1. des Vorschlages der Liste Die Linke/Liste Solidarität im Ortsbeirat Königstädten zur DS 222/21-26:

Pkt. 1. des Vorschlages:

„1. Als Dachform werden ausschließlich Sattel- oder Walmdächer zugelassen.“

wird bei 2 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen bei 4 Stimm-Enthaltungen **abgelehnt**.

Abstimmung zu Pkt. 2. des Vorschlages der Liste Die Linke/Liste Solidarität im Ortsbeirat Königstädten zur DS 222/21-26:

Pkt. 2. des Vorschlages:

„2. Als Geschosszahl werden maximal zwei Vollgeschosse zugelassen.“

wird einstimmig bei 2 Stimm-Enthaltungen **beschlossen**.

Abstimmung über Pkt. 1 des Vorschlages der Liste WsR im Ortsbeirat Königstädten zur Berichtigung der DS 222/21-26:

Pkt. 1 des Vorschlages:

„Zu K. Auswirkungen auf das Klima:

Entgegen der Aussage in der DS, dass sämtliche Maßnahmen auf „versiegelten Flächen“ durchgeführt werden, ist es richtig, dass das Grundstück Nr. 171/15 nicht versiegelt ist. Dort ist lebensfähiger und zur Verfolgung klimaneutraler Zielsetzungen erhaltungspflichtiger Baumbestand!

Das Grundstück Nr. 171/15 wird nicht bebaut.“

wird einstimmig **beschlossen**.

Abstimmung über Pkt. 2. des Vorschlages der Liste WsR im Ortsbeirat Königstädten zur Ergänzung des Pkt. 1. des Vorschlages der Liste Die Linke/Liste Solidarität im Ortsbeirat Königstädten zur DS 222/21-26:

Pkt. 2. des Vorschlages:

„In Ziffer 1. zu den Dachformen hinzufügen:

Soweit bautechnisch geboten oder architektonisch wünschenswert sind Flachdächer möglich. Solche sind zu begrünen.“

wird mit 5 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen und 1 Stimm-Enthaltung **beschlossen**.

Der Ortsbeirat Königstädten empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig folgenden Beschluss einschließlich der zuvor beschlossenen Änderungen/Ergänzungen zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. dass für das Bebauungsplanverfahren Nr. 80, „Bensheimer Straße“ im dargestellten Geltungsbereich (Anlage 1) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit §13a BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahren der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren erfolgt;
2. den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens Nr. 80 (Anlage 1), in der Gemarkung Königstädten, Flur 10;
3. dass das Bebauungsplanverfahren die Ziffer 80 und die Bezeichnung „Bensheimer Straße“ erhalten wird und
4. dass das Bebauungsplanverfahren Nr. 80 gemäß § 13a BauGB als Bauleitplanung der Innenentwicklung im vereinfachten, beschleunigten Verfahren gemäß §§ 13, 13a BauGB durchgeführt wird. Gemäß § 13a Abs. 2 Satz 1 BauGB wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der Anfertigung einer zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gemäß §§ 3, 4 Abs.1 BauGB wird nicht durchgeführt. Die Voraussetzungen des § 13a Abs. 1 Nr. 1 sind erfüllt. Eine Vorprüfung des Einzelfalls ist nicht erforderlich.

Rüsselsheim am Main, den 30.06.2022

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)