

**DS-Nr. 348/16-21**

**Quartier am Ostpark - Umsetzung des StVV-Beschlusses vom 12.07.2016**

**Durchführung eines Wettbewerbes**

**Bezug: Kenntnisnahme des Ergebnisses des Wettbewerbes und weiteres Vorgehen**

**Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses**

**Der Planung-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig, dem nachstehenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.**

**Kenntnisnahme:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das Ergebnis des Realisierungswettbewerbes Wohngebiet „Quartier am Ostpark“ (Anlage 1) und die Empfehlung des Preisgerichtes (Anlage 2) zur Kenntnis.

**Beschluss:**

2. Der Magistrat wird beauftragt, das Ergebnis des Wettbewerbs und die Empfehlungen des Preisgerichtes als Basis für die Erstellung des Bebauungsplanes zu übernehmen.
3. Der für die Entwicklung des Wohngebietes „Quartier am Ostpark“ beauftragte Treuhänder der Stadt Rüsselsheim am Main, die Terramag GmbH, wird auf Basis der Empfehlung des Preisgerichtes die Erstellung des Bebauungsplanes, die Anpassung des Regionalen FNP sowie die Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens beauftragen.
4. Der Treuhänder wird in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Rüsselsheim und den lokalen Initiativen ein Energiekonzept für das Baugebiet erarbeiten.
5. Der Treuhänder der Stadt Rüsselsheim am Main wird beauftragt, die sich aus dem Wettbewerb ergebenden Planungsanpassungen hinsichtlich des öffentlichen Parkraumes durchzuführen -hierzu gehört u.a. die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie zur Entwicklung eines Parkdecks an der Großsporthalle.
6. Der Treuhänder wird beauftragt, ein Vermarktungskonzept für das Wohngebiet zu entwickeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Rüsselsheim, den 07.06.2018