



**Legende:**

Verkaufsraum Lebensmittel	ca. 1.620 m <sup>2</sup>
Windfang	ca. 30 m <sup>2</sup>
Mall	ca. 80 m <sup>2</sup>
Backshop	ca. 70 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche gesamt	ca. 1.800 m <sup>2</sup>
Nebenfläche LM EG	ca. 590 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche EDEKA</b>	<b>ca. 2.390 m<sup>2</sup></b>
Nebenfläche Betreiber OG inkl. Treppe	ca. 315 m <sup>2</sup>
LG-Lager kalt PET	ca. 185 m <sup>2</sup> ca. 10 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplätze	137
Fahrrad-Stellplätze	18
Grundstücksfläche (298/1+298/2+299)	ca. 10.556 m <sup>2</sup>
GRZ	0,77

**Berechnung Stellplatzanzahl:**

<b>PKW</b>		
1 STP/ 15 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	120	
1 STP/ 35 m <sup>2</sup> Bürofläche/Pers. (240 m <sup>2</sup> )	7	
1 STP/ 90 m <sup>2</sup> Lager (325 m <sup>2</sup> )	4	
	<b>131</b>	
davon 3 % Behindertenstellplätze	4	
<b>Fahrräder</b>		
1 STPL. / 100 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	<b>18</b>	
1 STPL. / 60 m <sup>2</sup> Bürofläche/Pers. (240 m <sup>2</sup> )	4	
1 STPL. / 150 m <sup>2</sup> Lagerfläche (325 m <sup>2</sup> )	2	
	<b>24</b>	
<b>Bäume</b>		
1 / je 4 Stellplätze in Senkrechtaufstellung		
84 Stellplätze = 21 Bäume		
1 / je 6 Stellplätze in Blockaufstellung		
53 Stellplätze = 9 Bäume		
<b>137 Stellplätze = 30 Bäume</b>		