

Matrix

Anlage2

Bewertungskriterien	Variante A IKEA	Variante B Gewerbegebiet	Variante C Kompromiss
Grundstück und Gebäude			
Bruttobauland	138.000	138.000	138.000
Bruttobauland GE	0	138.000	36.000
Bruttobauland IKEA	138.000	0	102.000
Verkehrsfläche (öffentlich)	0	12.000	4.000
Grünfläche (öffentlich)	0	14.000	6.000
Nettobauland GE	0	112.000	26.000
Grünflächenanteil IKEA	27.000	0	8.000
Verkehrsfläche IKEA	51.000	0	43.000
Gebäude IKEA	60.000	0	51.000
Nettobauland IKEA	138.000	0	102.000
Grünfläche (gesamt)	27.000	14.000	14.000
Verkehrsfläche (gesamt)	51.000	12.000	47.000
Nettobauland (gesamt)	138.000	112.000	128.000
Überbaute Fläche (gesamt)*	111.000	89.600	114.800
Arbeitsplätze			
Arbeitsplätze IKEA	470	0	443
	7 Manager		6 Manager
	11 Teamleiter		10 Teamleiter
Art der Beschäftigungsverhältnisse IKEA	40 adm. Mitarbeiter	nicht zutreffend	36 Adm. Mitarbeiter
	230 Lagerarbeiter		208 Lagerarbeiter
	165 Auslieferfahrer		165 Auslieferfahrer
	20 Mitarbeiter Wartung/Pförtner		18 Mitarbeiter Wartung/Pförtner
Arbeitsplatzpotential Gewerbegebiet	0	913	211
Summe Arbeitsplätze	470	913	654
Verkehr (tägliche Fahrten)			
Prognose IKEA Anlieferfahrten LKW / 40t	60	0	50
Prognose IKEA Auslieferfahrten Transporter+LKW	320	0	320
Prognose IKEA Fahrten der Beschäftigten	600	0	560
Prognose IKEA Fahrten Lieferdienste/Wartungsfirmen/etc.	20	0	20
Prognose Verkehrszahlen KFZ-Fahrten der Beschäftigten	0	1679	388
Prognose Verkehrszahlen Besucher-/Kunden-/Geschäftsverkehr	0	1166	269
Prognose Verkehrszahlen Lieferfahrten	0	180	42
Summe Verkehr	1000	3025	1649

* Annahme GRZ von 0,8 überbaute Fläche GE