



Rüsselsheim, den 13.12.2021

NIEDERSCHRIFT

der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

vom Donnerstag, den 09.12.2021 um 18:00 Uhr

„A“

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 11.11.2021

Die Niederschrift über die 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 11. November 2021 wird einstimmig genehmigt.

TOP 2 Gemeinsame Stellungnahme zum Lärmaktionsplan ZRM/KAG DS-103/21-26 a) Ergänzungsantrag der Fraktion WsR vom 09.12.2021 zur DS 103/21-26 - Gemeinsame Stellungnahme zum Lärmaktionsplan ZRM / KAG DS-103-1/21-26

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht durch Herrn Oberbürgermeister Bausch, Frau von Schwanenflug und Herrn Jühe, Vorsitzender der Fluglärmkommission, zur Kenntnis.

Die SPD-Fraktion meldet zum Ergänzungsantrag der Fraktion WsR vom 09.12.2021 zur DS 103/21-26 Beratungsbedarf an.

TOP 3 Verbindliche Bauleitplanung, Bebauungsplanverfahren Nr. 149, „Quartier am Ostpark“ Hier: Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren DS-125/21-26 a) Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 07.12.2021 zur DS 125/21-26 - Bebauungsplanverfahren Nr. 149 "Quartier am Ostpark" DS-125-1/21-26

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht durch Herrn Kohmann zur Kenntnis.

Der Ergänzungsantrag vom 07.12.2021 zur DS 125/21-26 der CDU-Fraktion wird zurückgezogen.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig, die DS 125/21-26 wie folgt zu beschließen.

I. Beschlussvorschlag:

1. Das Ergebnis der frühzeitigen Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2)
2. Der Geltungsbereich umfasst in der Flur 3 die Flurstücke Nr. 43/1, 43/17, 43/19, 43/20, 43/21, 43/22, 43/23 teilweise, 43/24, 43/25, 43/26, 43/27, 44/5 teilweise sowie in der Gemarkung Rüsselsheim, Flur 13 das Flurstück Nr. 396/36. Der Geltungsbereich ist in Anlage 1 dargestellt
3. Die Auslegungsfassung, bestehend aus dem Bebauungsplanentwurf (Anlage 3), den textlichen Festsetzungen (Anlage 4) und der Begründung (Anlage 5) ist gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Die Auslegungsfassung, bestehend aus dem Bebauungsplanentwurf (Anlage 3), den textlichen Festsetzungen (Anlage 4) und der Begründung (Anlage 5) ist gem. § 4 (2) BauGB den Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme zuzuleiten.
5. Die Ergebnisse der Entscheidung zur Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der erfolgten frühzeitigen Unterrichtung ist den Trägern öffentlicher Belange mitzuteilen. Gleichzeitig wird ihnen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eine weitere Möglichkeit der Eingabe von Stellungnahmen zur Auslegungsfassung für die Dauer eines Monats gewährt.
6. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt (beschleunigtes Verfahren). Gemäß § 13a (2) Satz 2 BauGB wird von einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 (2) BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

**TOP 4 Parkschule Umbau zur Grundschule, Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim
hier: Beschlussfassung zum Vorentwurf
Bezug: [DS-744/16-21] PS, Umbau zur Grundschule, Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main; hier: Grundsatzbeschluss zum weiteren Vorgehen
DS-122/21-26**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht durch Herrn Stadtrat Kraft und Herrn Rumpf zur Kenntnis.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die Einschätzungen von Herrn Lobenstein, Stadelternbeirat, zur Kenntnis.

Die Fraktionen WsR und CDU melden Beratungsbedarf an.

**TOP 5 Kindertagesstätte Böcklinstraße, Erweiterungsbau,
hier: Entscheidung über Baumfällung oder Entfall des Anbaus
Bezug: [DS-10/21-26] (Grundsatzbeschluss: Kindertagesstätten Lengfeldstraße und Böcklinstraße, Erweiterungsbauten)
DS-123/21-26**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht durch Herrn Stadtrat Kraft und Herrn Brandner zur Kenntnis.

Folgende Fragestellungen sollen durch die Stadtverwaltung beantwortet werden:

- Kann der geplante Anbau unter Berücksichtigung des Brandschutzes näher an das Bestandsgebäude gerückt werden, so dass der Erhalt der Platane möglich wäre?
- Liegen Alternativen im näheren Umfeld vor?
- Besteht die Möglichkeit eines Interim, welches nach der Fertigstellung der Baumaßnahme an der Albrecht-Dürer-Schule wieder abgebaut werden könnte?

Frau Stadtv. Steinborn bittet um detaillierte Betrachtung und Ausarbeitung der Pflegezufahrt.

Die CDU-Fraktion meldet Beratungsbedarf an.

TOP 6 Knotenpunktumbau entlang der Landesstraße L3040 zur Förderung des Radverkehrs - Bericht des Magistrates zur Kenntnisnahme DS-119/21-26
a) Antrag der CDU-Fraktion vom 07.12.2021 zur DS 119/21-26 - Knotenpunkt entlang der Landstraße L3040 zur Förderung des Radverkehrs DS-119-1/21-26

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht durch Herrn Trevisan zur Kenntnis.

Herr Burkhard Gross von der Initiative Rüsselsheim Zero spricht zur Drucksache.

Frau Stadtv. Scherer weist auf die DS Nr. 839/16-21 hin, welche am 26.06.2021 in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde. Frau Stadtv. Scherer hebt die Punkte 8 und 9 der Drucksache hervor. Der Auszug der Drucksache ist der Niederschrift beigelegt. Weitere Informationen zur DS-Nr. 839/16-21 können dem Ratsinformationssystem entnommen werden.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag vom 07.12.2021 der CDU-Fraktion zur DS 119/21-26 mit 8 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen zu.

TOP 7 Kostenüberwachung von größeren Projekten hier: Bericht über Kosten- und Terminentwicklung der laufenden Projekte Bericht des Magistrates zur Kenntnisnahme DS-124/21-26
a) Ergänzungsantrag der Fraktion WsR vom 09.12.2021 zur DS 124/21-26 - Kostenüberwachung von größeren Projekten DS-124-1/21-26

Die DS 124/21-26 kann vom Planungs-, Bau- und Umweltausschuss aufgrund von zeitlichen Gründen nicht zur Kenntnis genommen werden.

Es erfolgt keine Abstimmung zum Ergänzungsantrag der Fraktion WsR.

Die Drucksache und der Ergänzungsantrag werden in den HuFA verschoben.

TOP 8 Antrag zur Verweisung der Fraktion Die Grünen/Linke Liste Soli vom 08.11.2021 - Antrag Nr. 58 - Gewerbegebiet Eselswiese AT-58/21-26

Es erfolgt aus zeitlichen Gründen keine Abstimmung zur Verweisung des Antrages der Fraktion Die Grünen/Linke Liste Soli AT 58/21-26.

Der Antrag wird zur Verweisung in den HuFA verschoben.

**TOP 9 Antrag der Fraktion WsR vom 25.11.2021 zur Verweisung - Antrag Nr. 59 -
Neuregelung des Straßenverkehrs in der Bensheimer Straße
AT-59/21-26**

Es erfolgt aus zeitlichen Gründen keine Abstimmung zur Verweisung des Antrages der Fraktion WsR AT 59/21-26.

Der Antrag wird zur Verweisung in den HuFA verschoben.

**TOP 10 Antrag der CDU-Fraktion vom 01.11.2021 zur Verweisung - Antrag Nr. 55 –
Alt-Haßloch: Pflegeplan für Platz "Auf der Wied", Mülleimer/Glas-Container,
Verkehrsführung
AT-55/21-26**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt der Verweisung des Antrages der CDU-Fraktion AT 55/21-26 mit 11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen zu.

**TOP 11 Antrag der SPD-Fraktion zur Verweisung vom 04.11.2021 - Antrag Nr. 57 -
Schottergärten
AT-57/21-26**

Es erfolgt aus zeitlichen Gründen keine Abstimmung zur Verweisung des Antrages der SPD-Fraktion AT 57/21-26.

Der Antrag wird zur Verweisung in den HuFA verschoben.

TOP 12 Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.



Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

TOP – Quartier am Ostpark

Präsentation am 09.12.2021



09.12.2021

Top

Bebauungsplan Nr. 149

„Quartier am Ostpark“

Auslegungsbeschluss (Offenlage - § 3 (2) BauGB) und
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
(§4 (2) BauGB)

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss



09.12.2021





09.12.2021

Quartier am Ostpark - Chronologie

- 09/2011 Grundsatzbeschluss
Umnutzung des Stadionbades und der
SC-Opel-Flächen
- 02/2015 M-Beschluss zum Entwicklungsträger
- 11/2015 **Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan**
- 05/2016 Beschluss Planungsziele und
Wettbewerb



09.12.2021

Quartier am Ostpark - Chronologie

- 07/2016 Beschluss offener städtebaulicher Realisierungswettbewerb und Preisgerichtszusammensetzung
- 10/2017 Beschluss des Auslobungstextes
- 06/2018 Beschluss Wettbewerbsergebnis
- 11/2019 **Beschluss frühzeitige Beteiligung Bebauungsplan**



09.12.2021

Quartier am Ostpark - Chronologie

- 09/2020 Beschluss zum Verkauf an drei
Wohnungsbaugesellschaften (Kfw 55)
- Q3/2021 Erarbeitung Mobilitätskonzept durch
Wohnungsbaugesellschaften
(Verringerung Stellplatzschlüssel im
Bebauungsplan)



09.12.2021

DAS BAULEITPLANVERFAHREN BEI REGELVERFAHREN

ARBEITSSCHRITTE		BETEILIGTE
1. Aufstellungsbeschluss	✓	Gemeindevertretung
2. Konkretisierung der Planungsvorstellungen / Vorentwurf	✓	Gemeindeverwaltung oder ein beauftragtes Büro
3. Frühzeitige Beteiligung	✓	Bürgerschaft, Behörden und Träger öffentlicher Belange
4. Planentwurf	✓	Gemeindeverwaltung oder ein beauftragtes Büro
5. Offenlegungsbeschluss		Gemeindevertretung
6. Förmliche Beteiligung		Bürgerschaft, Behörden und Träger öffentlicher Belange
7. Satzungsbeschluss bei FNP: Feststellungsbeschluss		Gemeindevertretung



09.12.2021

Nr. 149 – „Quartier am Ostpark“

- Ergebnisse der Frühzeitigen Beteiligung
01-02/2020
 - keine private Stellungnahmen
 - 13 Träger öffentlicher Belange mit relevanten Stellungnahmen
- parallel
- Abstimmung des Bebauungsplanentwurfes mit Erwerbern



09.12.2021

Nr. 62 – „Dicker Busch II“





09.12.2021





09.12.2021

Quartier am Ostpark - Zusammenfassung

- 12/2021 Beschluss Offenlage
- Q1/2022 Abschluss Kaufvertrag
- Q3/2022 Ziel Satzungsbeschluss Bebauungsplan
- Q2/2023 Fertigstellung Kita

- 2024-27 Bau der Wohnungen erwartet
parallel Bau der Erschließung



Planungs- und Bauausschuss: Radverkehrsförderung in Rüsselsheim a. M.

09.12.2021

Inhaltsübersicht



- Radverkehrsförderung in Rüsselsheim a. M.
- Radschnell- und Raddirektverbindungen im Kreis Groß-Gerau
- Knotenpunktumbau L3040



Der Weg zur Radverkehrsförderung in Rüsselsheim a.M.



- Luftreinhalteplan 2015
- Green City Plan
- Radverkehrskonzept

Feinstaubbelastung PM10

Emittentengruppe	Jahr	Rüsselsheim		Ballungsraum Rhein-Main	
		t/a	%	t/a	%
Gebäudeheizung	2006	6,2	16,3	185,5	10,8
Industrie	2012	0,9	2,4	236	13,8
davon Großfeuerungsanlagen [13]	2012	0	0	109,8	6,4
Kfz-Verkehr	2010	32,6	81,4	1.271,3	74,2
Flughafen Frankfurt am Main*	2013	-		21,6	1,3
Summe		39,7		1.714,4	

* Luftverkehr bis 300 m Höhe + Emissionen der Fraport AG

Der Weg zur Radverkehrsförderung in Rüsselsheim a.M.



- **Minderung der Luftschadstoffbelastung**
 - 24.07.2017 Beschluss Integriertes Klimaschutzkonzept
 - 06.09.2018 Beschluss „Green City Plan: Masterplan für nachhaltige Mobilität“
 - 26.06.2021 Beschluss „Umsetzung Radverkehrskonzept“
- **Zielsetzung**
 - Reduzierung der Luftschadstoffbelastung (insbesondere im Bereich Verkehr)
 - Förderung nachhaltiger Mobilität für die Stadt Rüsselsheim a.M.
 - Förderung der Sicherheit im Radverkehr



Der Weg zur Radverkehrsförderung in Rüsselsheim a.M.



Radfahren ist:

- auf kurzen und mittleren Distanzen effektivstes Verkehrsmittel
- flächensparend
- Verkehr entlastend
- klimaneutral
- gesund



Die vier Nutzergruppen von Radfahrenden



Stark und Furchtlos

0,5 %



Interessiert aber besorgt

60 %



Begeistert und überzeugt

6,5 %



Auf keinen Fall

33 %

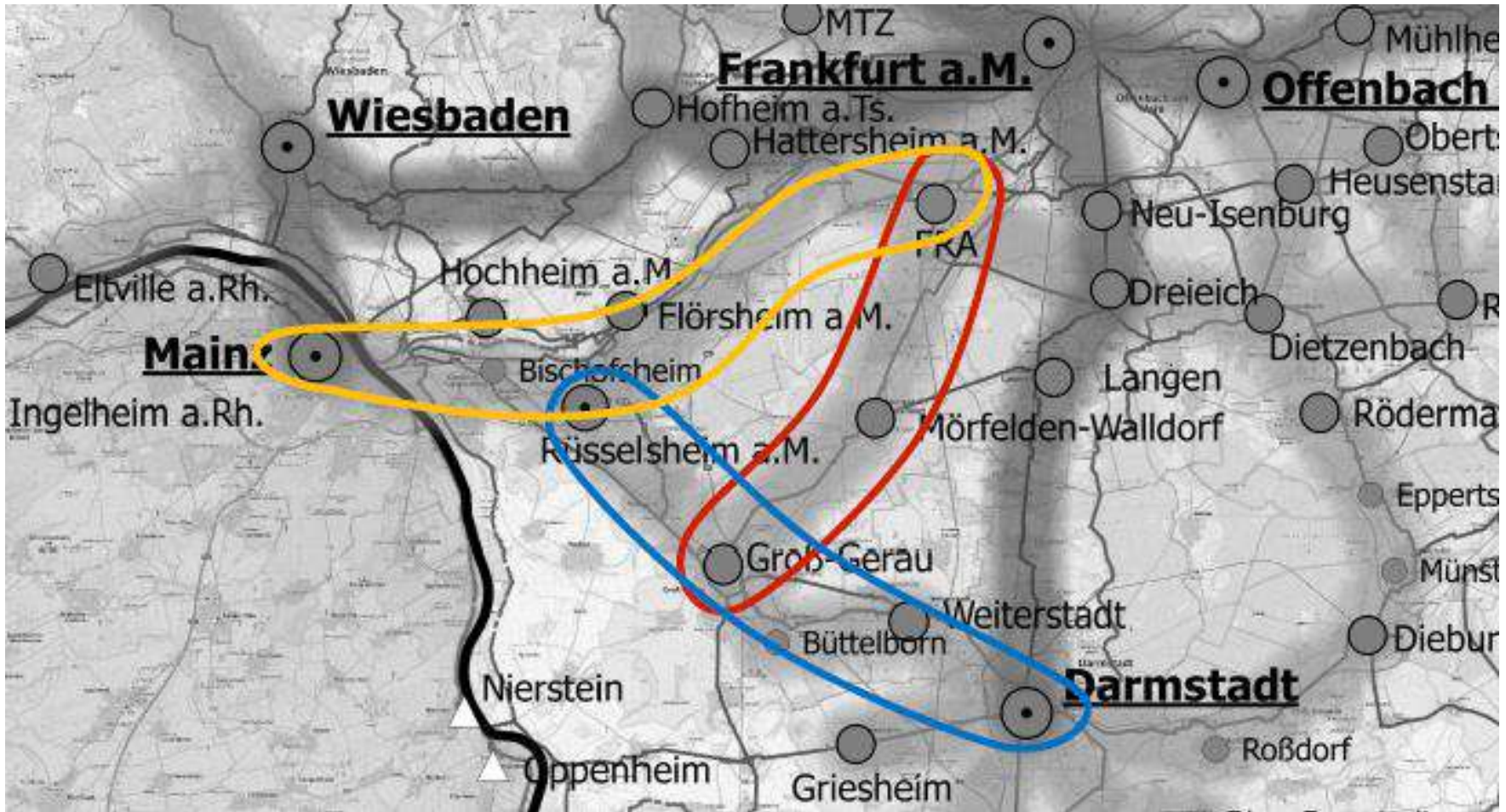




- **Straßenverkehrsordnung (StVO)**
- **Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur StVO (VwV-StVO)**
- **Richtlinien der FGSV**
 - RASt 06
 - ERA
- **Qualitätsstandards und Musterlösungen für das Radnetz Hessen**



Radschnell- und Raddirektverbindungen im Kreis Groß-Gerau



Quelle: Zentrum für Integrierte Verkehrssysteme und RV-K Planungsbüro; Machbarkeitsuntersuchung zu drei Korridoren für Radschnell-/ Raddirektverbindungen im Kreis Groß-Gerau

Radschnell- und Raddirektverbindungen im Kreis Groß-Gerau



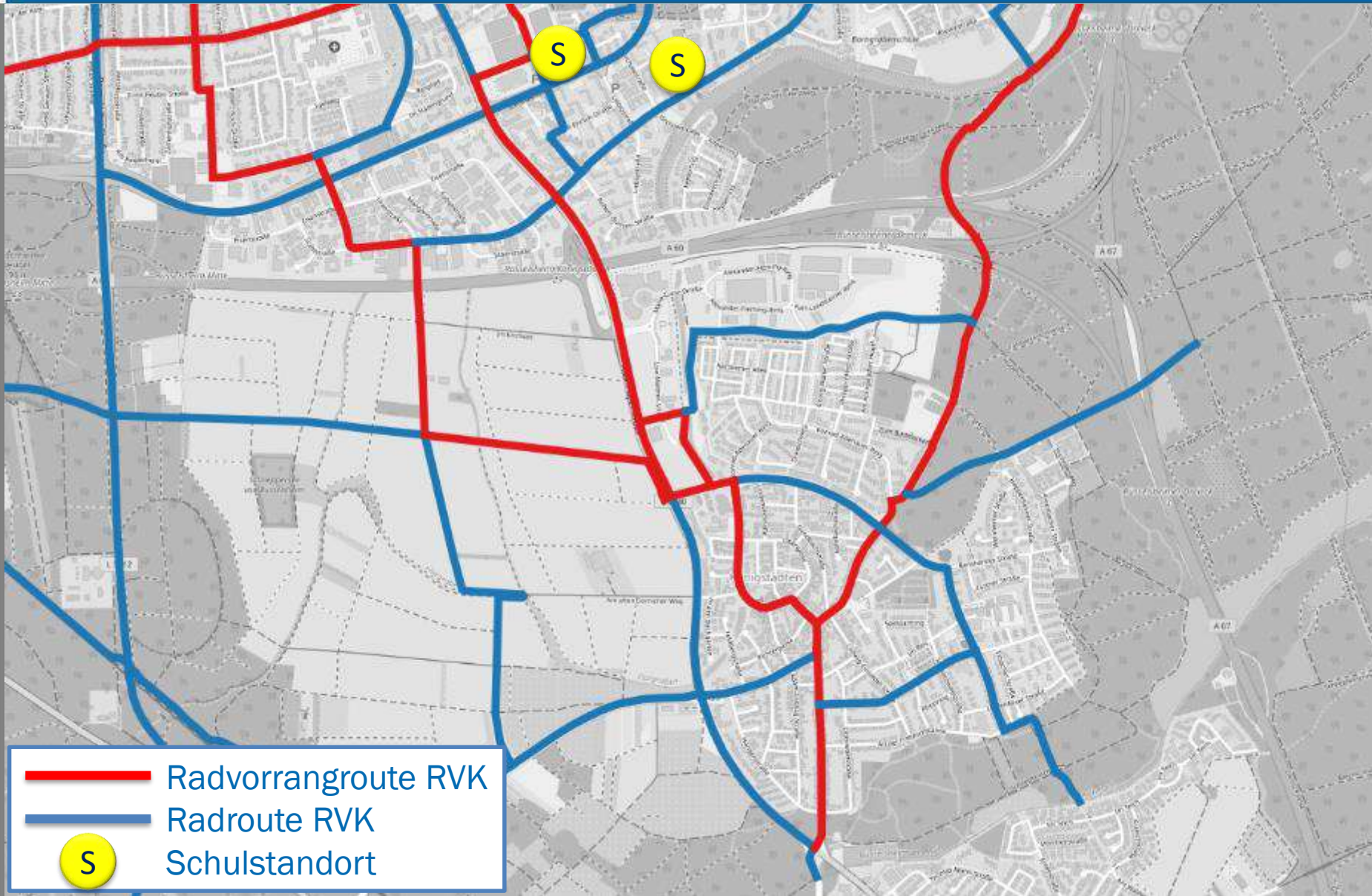
2019: Korridoranalyse des Landes Hessen

- Definition des Rad-Hauptnetzes
- Entwicklung Qualitätsstandards und Musterlösungen
- Identifikation geeigneter Korridore für RSV/RDV

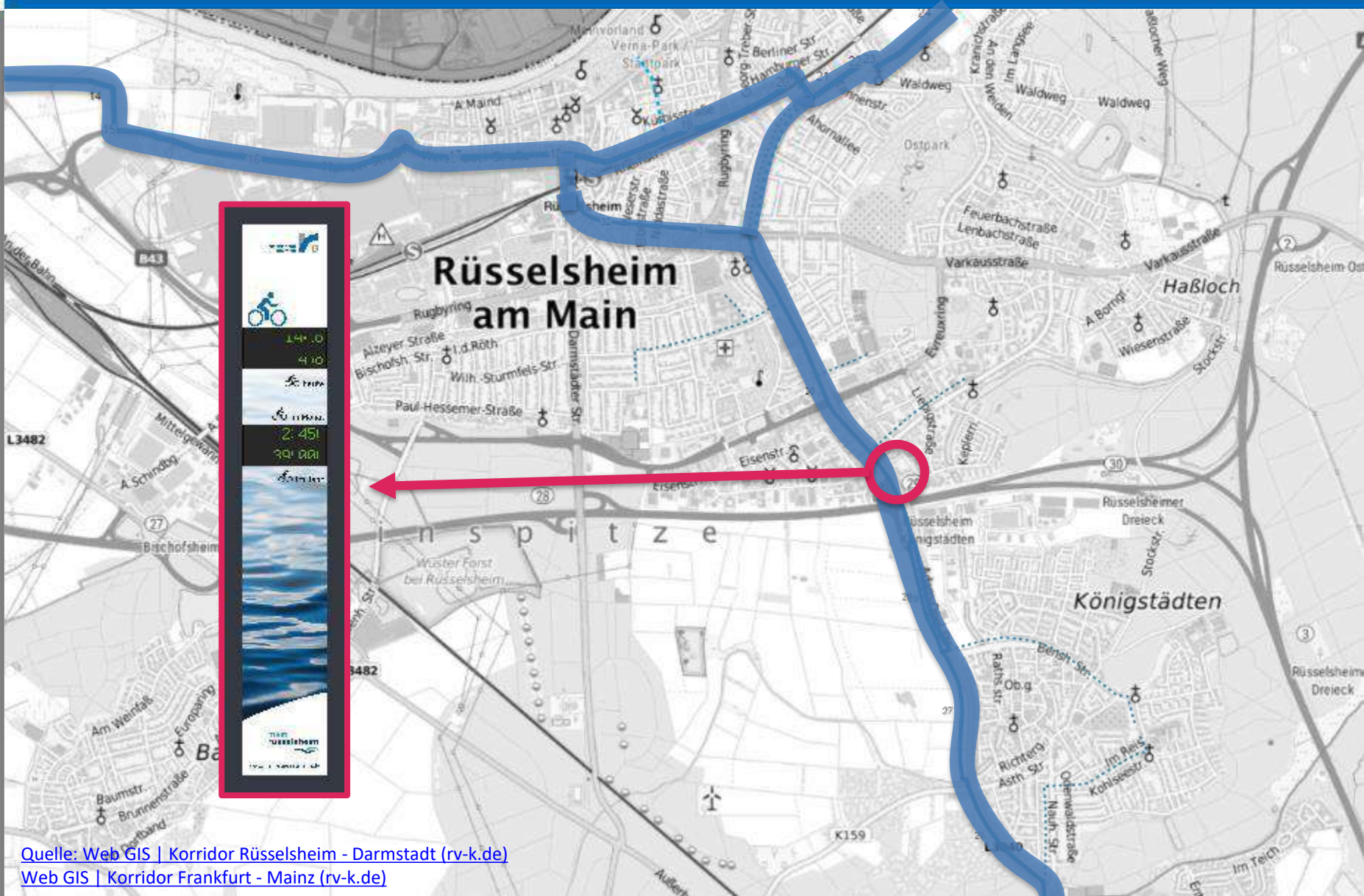
August 2020 – November 2021: Machbarkeitsstudien zu RSV/RDV im Kreis GG

- Variantenuntersuchung
- Auswahl Empfehlungsvariante
- Maßnahmenentwicklung
- Kosten-Nutzen-Analyse
- Beteiligung der Kommunen

Radnetz Rüsselsheim: L3040



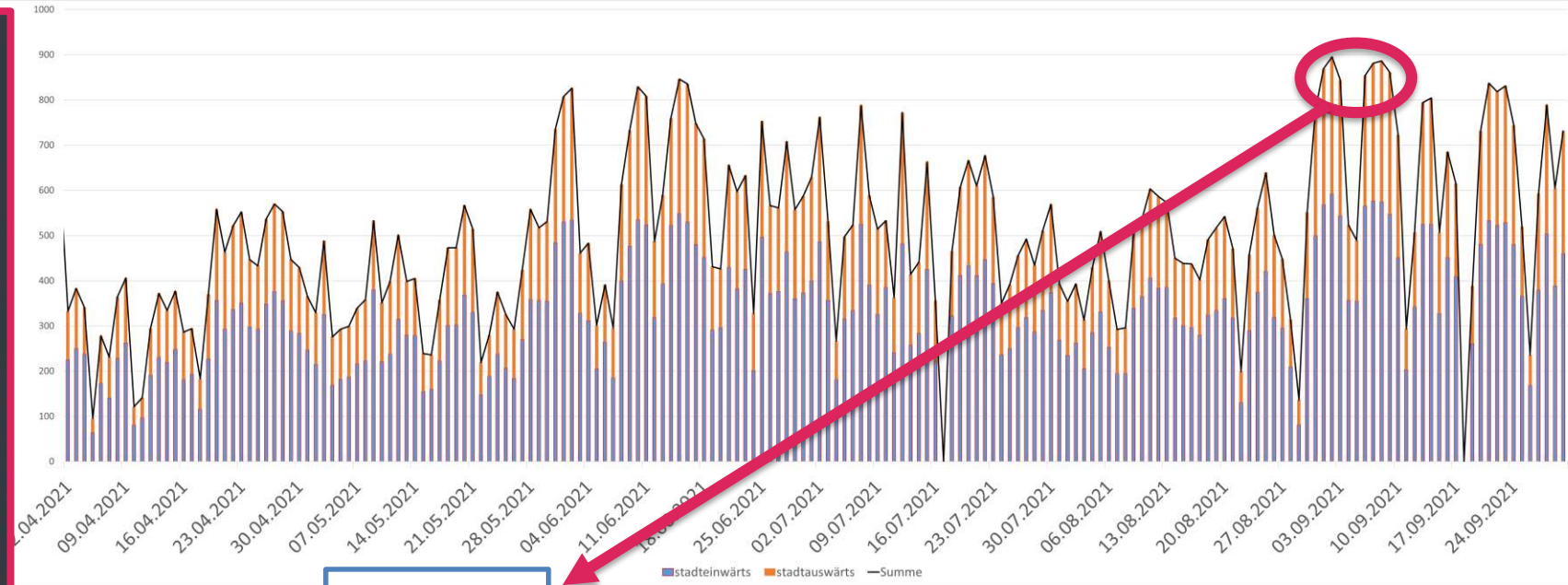
Empfehlungsvarianten RSV/RDV in Rüsselsheim



A vertical information panel with a red border. It contains the following elements from top to bottom:

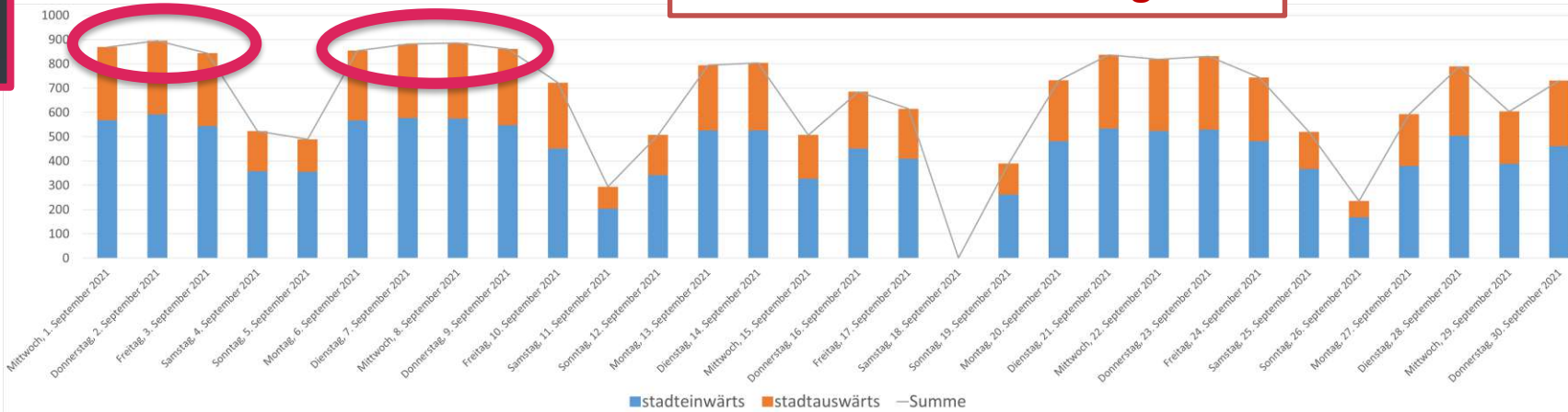
- A small blue and white logo.
- A bicycle icon.
- A car icon.
- A train icon.
- A scenic image of blue water.
- A small logo at the bottom with the text 'Rüsselsheim'.

Fahrradmengen 2021: Adam-Opel-Straße

Schulstart

Fast 900 Radfahrende täglich!



Ausbaustufen im Radverkehr



Radschnellverbindungen (RSV)	Raddirektverbindungen (RDV)	Radverbindungen (RV)
<p><u>Zielgruppe:</u> Alltagsradverkehr (Pendelnde, Berufs- und Ausbildungsverkehr)</p>	<p><u>Zielgruppe:</u> Alltagsradverkehr (Pendelnde, Berufs- und Ausbildungsverkehr)</p>	<p><u>Zielgruppe:</u> Alltagsradverkehr (Pendelnde, Berufs- und Ausbildungsverkehr)</p>
<p><u>Einsatzbereich:</u> Verbindungen mit ≥ 2.000 Radfahrenden pro Werktag (Prognose)</p>	<p><u>Einsatzbereich:</u> Verbindungen mit ≥ 1.500 Radfahrenden pro Werktag (Prognose)</p>	<p><u>Einsatzbereich:</u> Verbindungen mit ≥ 1.000 Radfahrenden pro Werktag (Prognose)</p>
<p><u>Mindestlänge:</u> 10 km</p>	<p><u>Mindestlänge:</u> 5 km</p>	<p><u>Mindestlänge:</u> 3 km</p>

Durch Verbesserung der Infrastruktur als RDV, mehr als Verdoppelung des RV auf der Strecke erwartet

Radschnellverbindungen in Hessen - AGNH
Arbeitsgemeinschaft Nahmobilität Hessen
nahmobil-hessen.de.

Ist: Ca. 900=

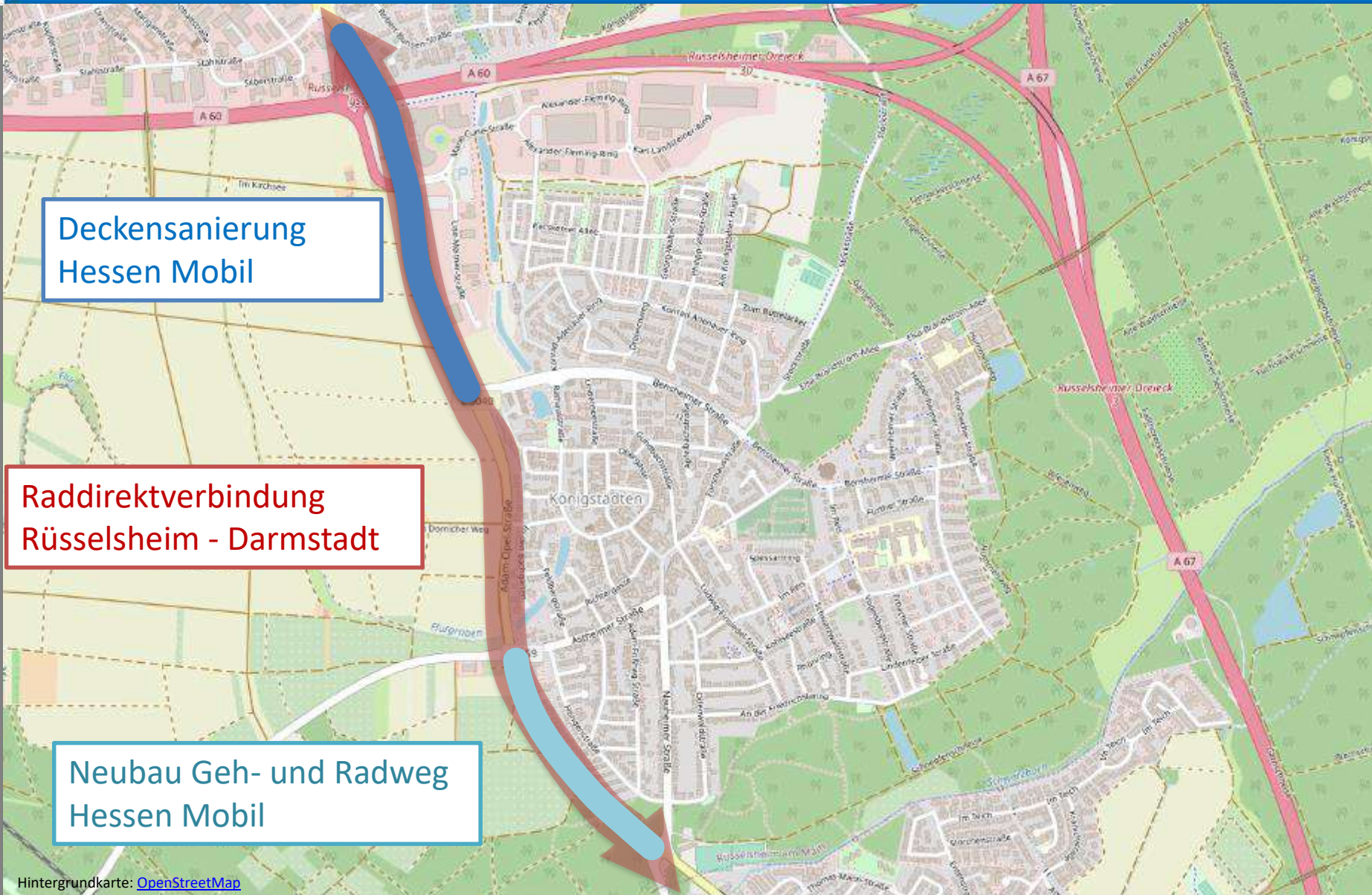
Soll: Ca. 1800

Radfahrende/Tag

Quelle: Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen; [Qualitätsstandards und Musterlösungen für das Radnetz H](#)

Infrastrukturanforderungen

Geplante Maßnahmen entlang der L3040

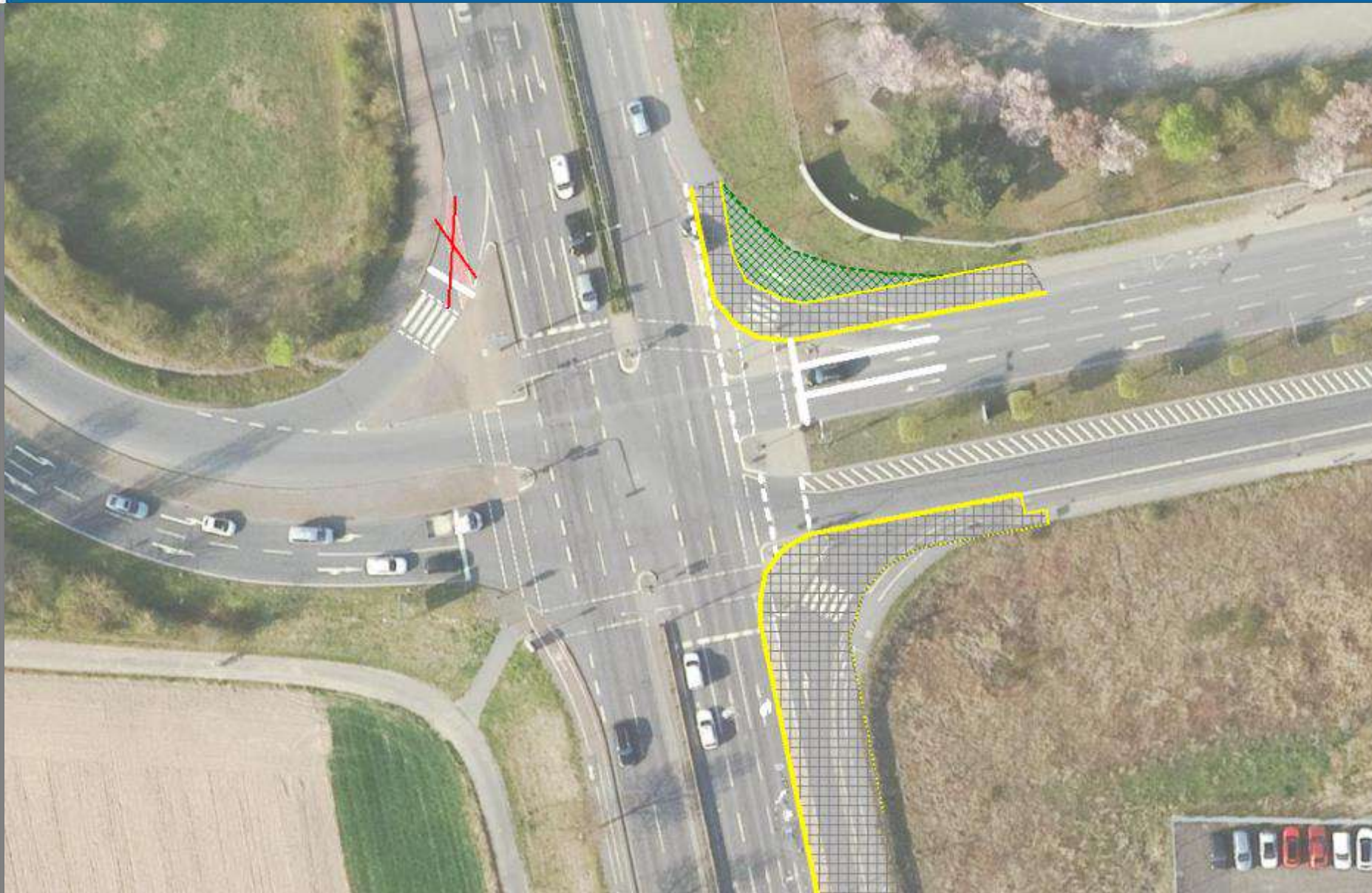


Deckensanierung
Hessen Mobil

Raddirektverbindung
Rüsselsheim - Darmstadt

Neubau Geh- und Radweg
Hessen Mobil

L3040: Marie-Curie-Straße



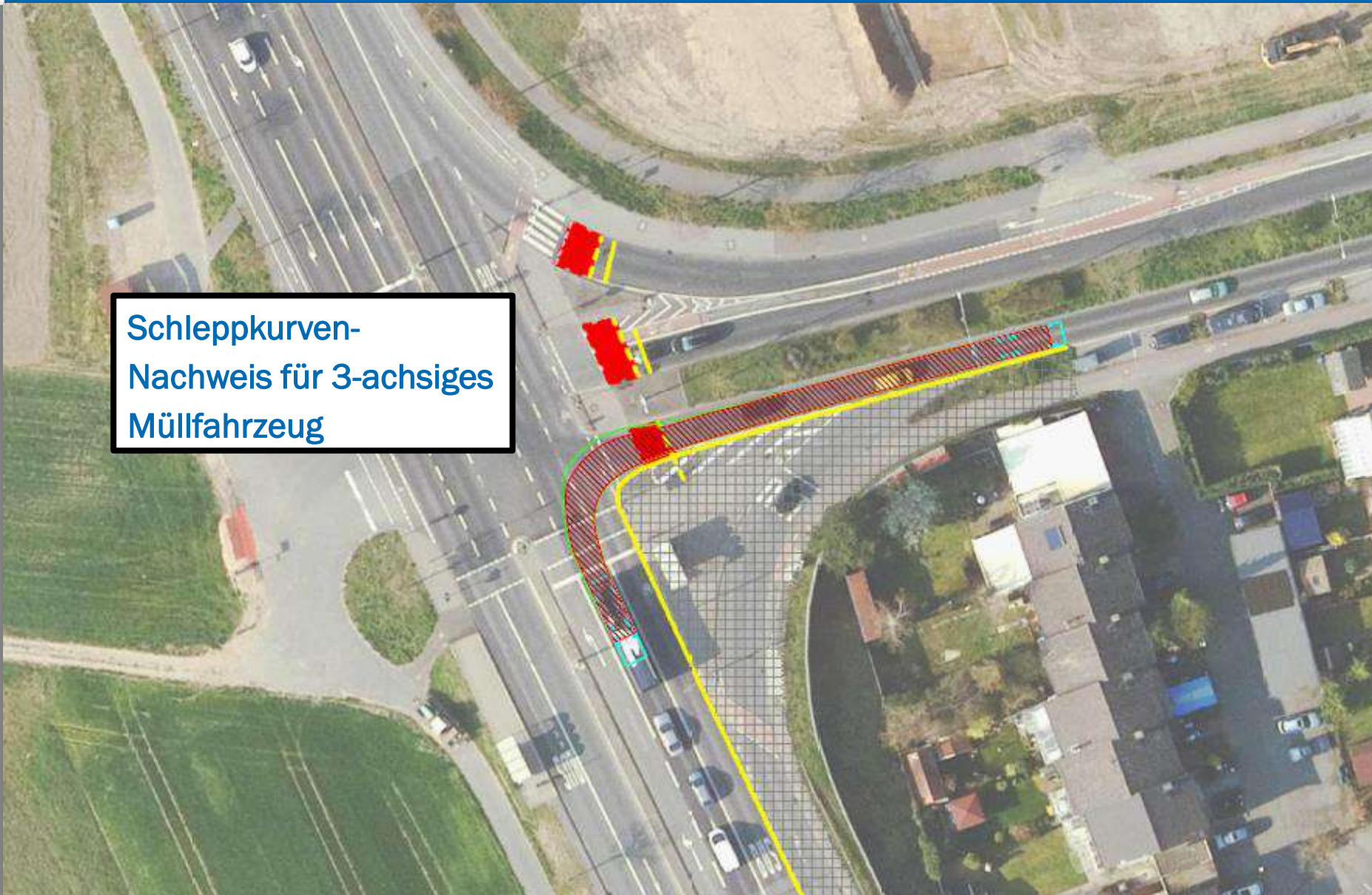
L3040: Marie-Curie-Straße



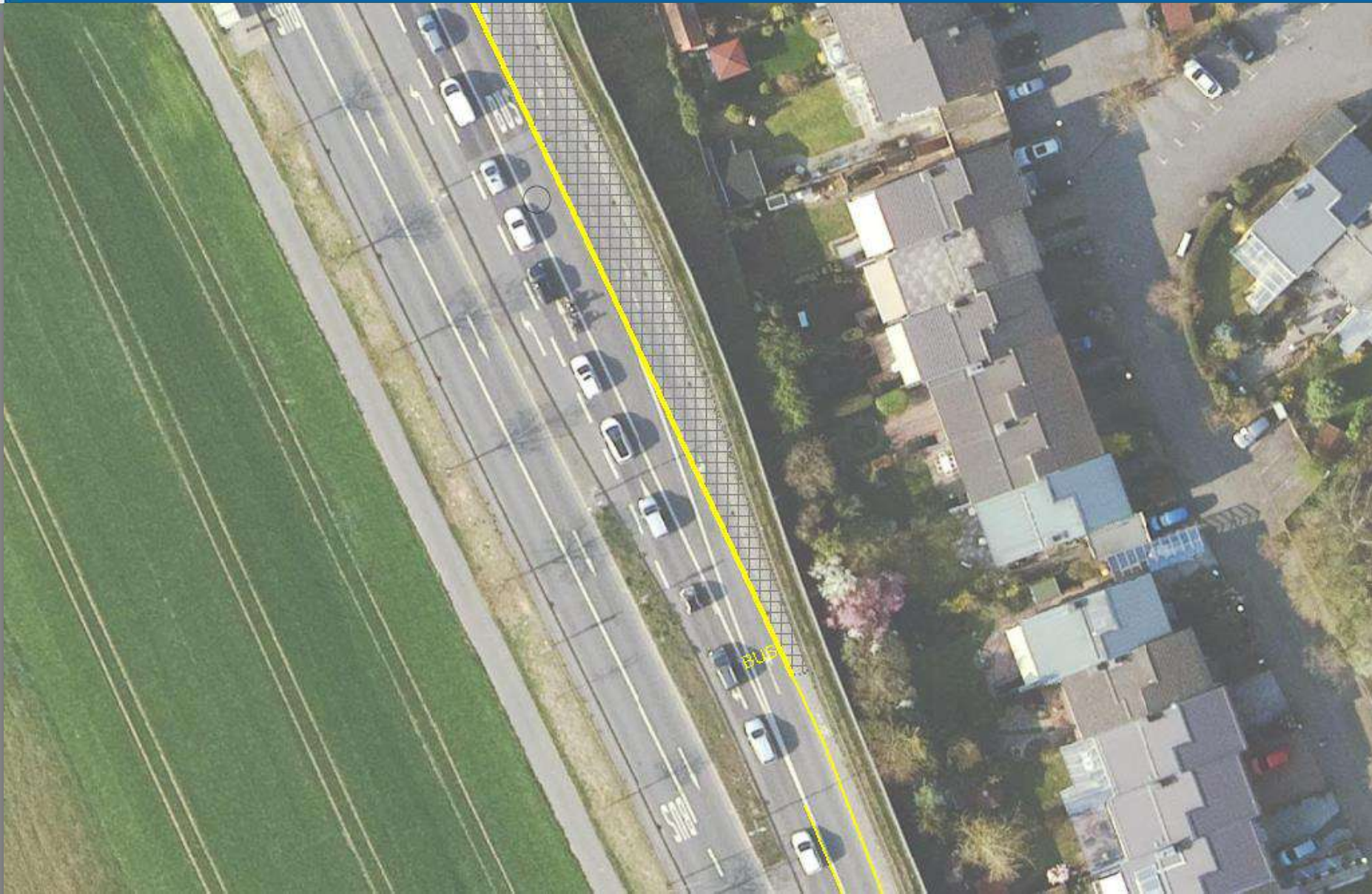
L3040: Bensheimer Straße



Schleppkurven-
Nachweis für 3-achsiges
Müllfahrzeug



L3040: Bensheimer Straße



L3040: Kostenschätzung & Zeithorizont



2021

2022

2021:
Abstimmungen mit Hessen Mobil und Kreis GG

Dezember 2021:
Vergabe Planungsleistung

April 2022:
Fertigstellung Planung

Mai/Juni 2022:
Vergabe Bauleistung

August 2022:
Baubeginn

Planungskosten von
rund 40.000 €

Baukosten von rund 210.000 €
•werden vom Land Hessen getragen



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**

DS-Nr. 839/16-21

Umsetzung des Radverkehrskonzepts der Stadt Rüsselsheim am Main
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 24.06.2021

8. Bei Neu- und Ausbau von Straßen sowie straßenerhaltenden Maßnahmen (z. B.

Asphaltdeckensanierung) soll in Zukunft immer geprüft werden, ob Maßnahmen aus dem Radverkehrskonzept umgesetzt werden können. In Fällen, in denen das nicht der Fall ist, muss das begründet werden.

9. Bei allen Neu- und Ausbaumaßnahmen des Landes Hessen an den Bundes- und Landesstraßen in Rüsselsheim wird der Magistrat gebeten, rechtzeitig Kontakt mit Hessenmobil aufzunehmen, so dass die im RVK genannten Verbesserungen der Radverkehrsanlagen mit eingeplant und ausgeführt werden können. Besonders die Knotenpunkte sind nach den neuesten Erkenntnissen zur Verbesserung der Radverkehrsführung umzugestalten.