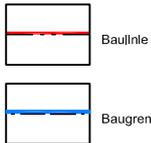


Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Füllschema der Nutzungsschablone

BF 6	Baufeld	
II	Zahl der Vollgeschosse max.	
GRZ 0,4	Grundflächenzahl (GRZ) max. Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	oder Größe der Grundflächen (GR) der baulichen Anlagen in Quadratmeter als Höchstmaß
GR 5,000		
a	abweichende Bauweise	

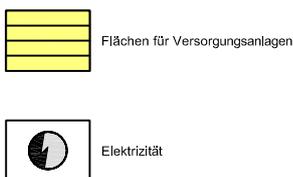
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



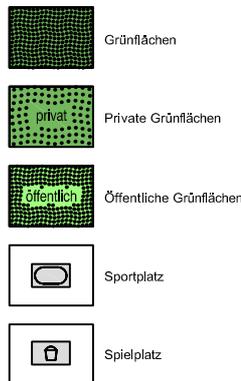
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



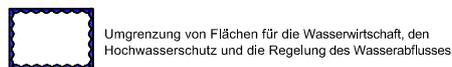
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)



Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



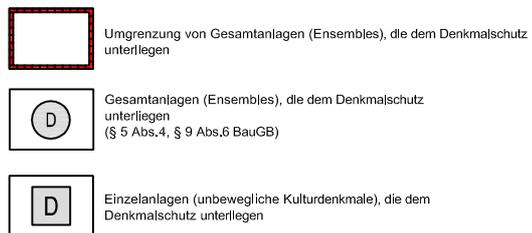
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6a BauGB)



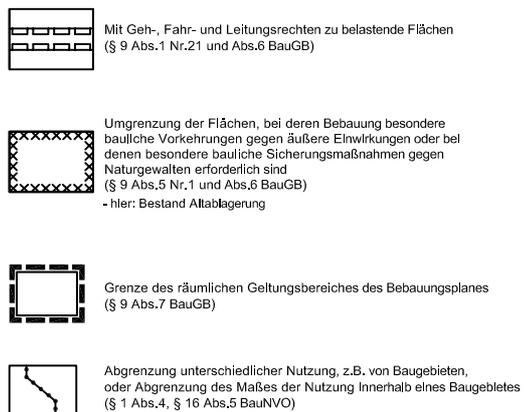
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)



Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs.6 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Bebauungsplan-Änderungsverfahren Nr. 9/7

"Friedrich-Ebert-Siedlung, Sophie-Opel-Schule mit Sportflächen, 7. Änderung"

Datum: 24.07.2018