

Umnutzung Parkschule

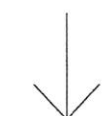
Von Haupt-/ Realschule
zu barrierefreier, inklusiver Grundschule

Ausgangslage

nicht barrierefrei

Toiletten nur auf dem Schulhof

gibt es genügend Räumlichkeiten?



16 Klassen, Fachräume, Inklusionsräume,
Sport, Mensa, griechische Klassen

ist das pädagogische Konzept umsetzbar?



Cluster, Differenzierungsräume,
Gruppenräume

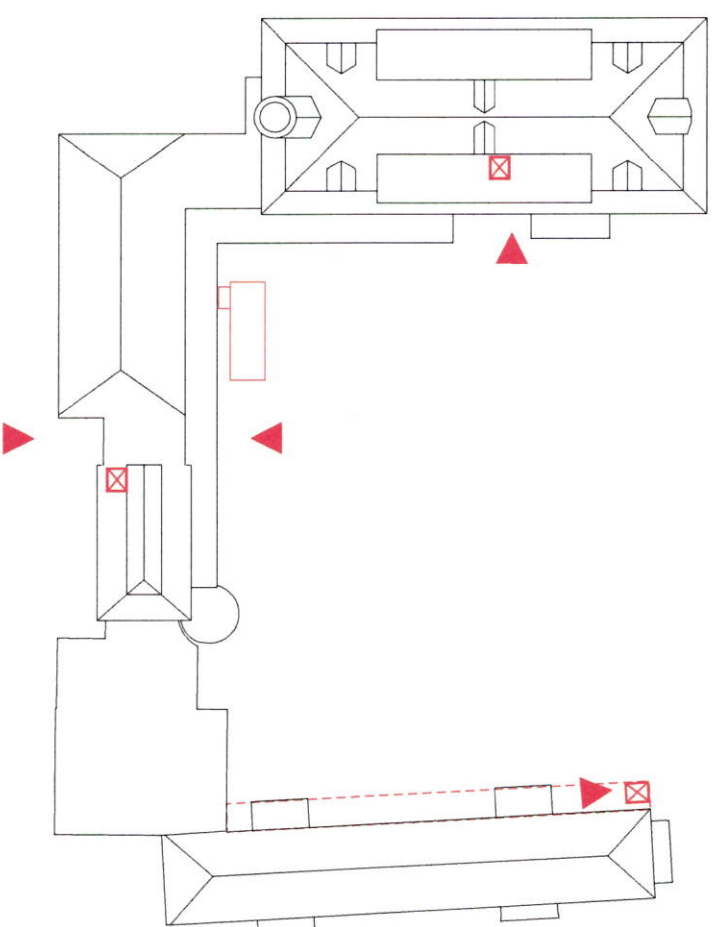
Barrierefreiheit + Inklusion

Inklusionsräume:
Time-out-Raum,
Pflegerbad,
Snoozelraum

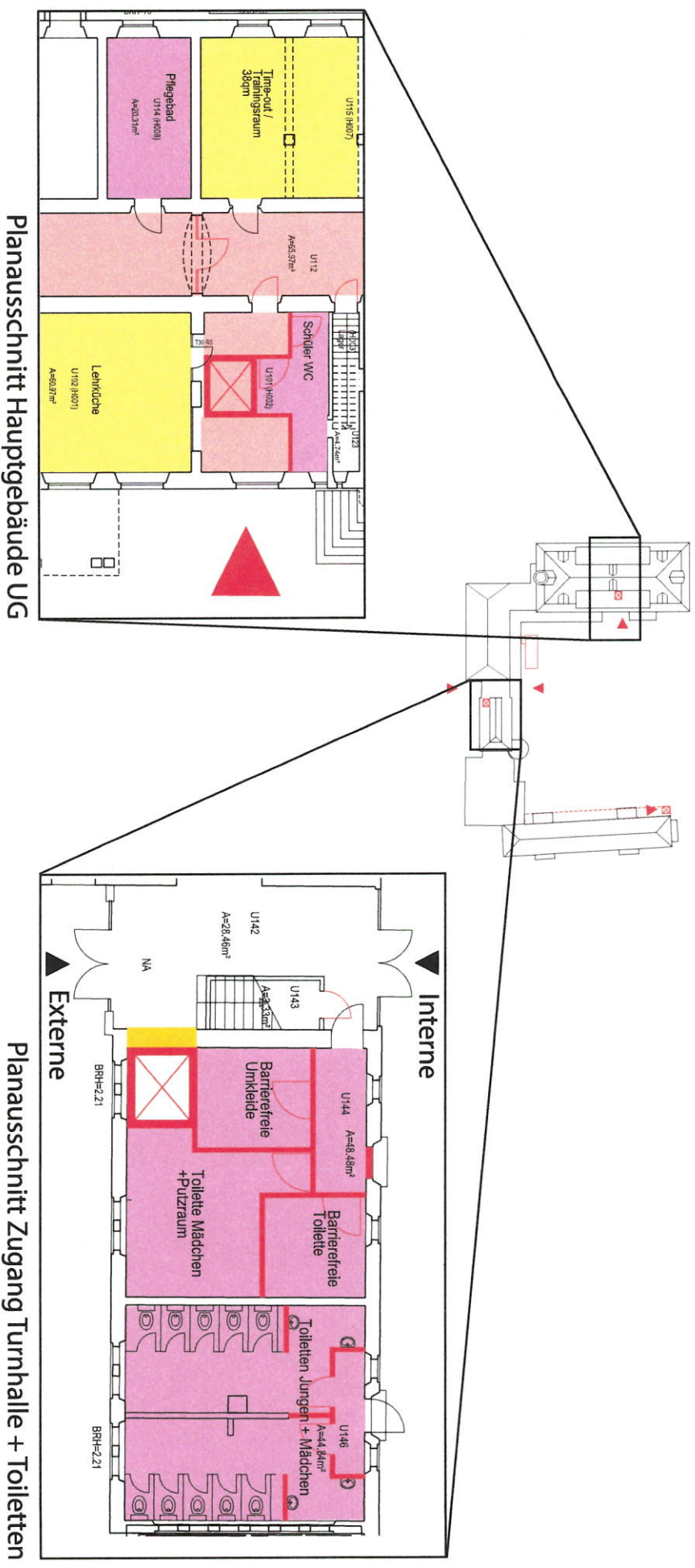
3 neue Aufzüge

zentrale Platzierung → hohe Wertschätzung

nicht erreichbar: Gymnastikraum und Umkleiden



Toiletten + externe Nutzung



Hauptgebäude: Toiletten in jedem Geschoss

Umbau Schulhoftoiletten
barrierefreier Turnhallenzugang, Toilette
und Umkleide auch für Externe

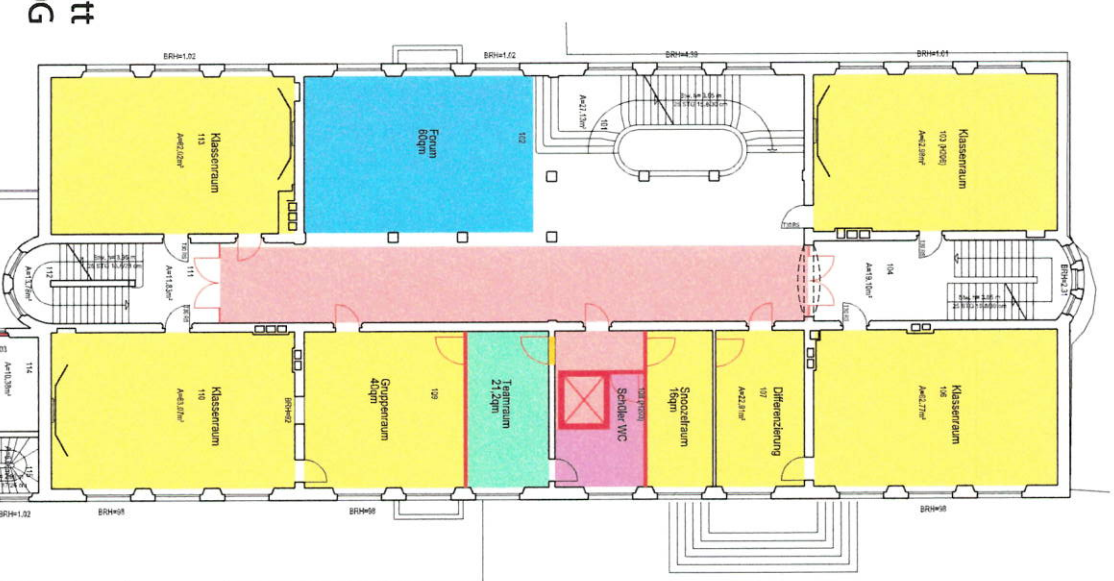
Clusterbildung

ein Stockwerk = ein Jahrgang
= ein Cluster = ‚Heimat‘ für Kinder

Klassenräume, Teamraum, WC's, Differenzierungs-, Gruppenraum + Forum

unterschiedliche Ausführung je Stockwerk,
Einschränkungen durch Bestand,
alle vier Jahrgänge können als Cluster ausgebildet werden

Fachräume im UG und im Erweiterungsbau



Planausschnitt
Hauptbau 1.OG

Herausforderung Küche

Regenerationsküche möglich

Mobile Essensausgabe in Mensa

3-Schicht Betrieb möglich



Planausschnitt Küche und Mensa

Kontakt

BZM ARCHITEKTEN Matthias Marhöfer

Sommerstraße 3
65197 Wiesbaden

FON 0611 - 34130 - 0
0611 - 3974 1
FAX 0611 - 3974 3

architekten@a-bzm.de

www.architekten-bzm.de

Büroinhaber
Matthias Marhöfer
Dipl. Ing. Architekt

Rahmenplan

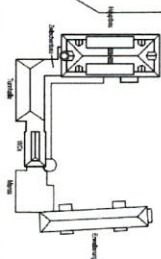
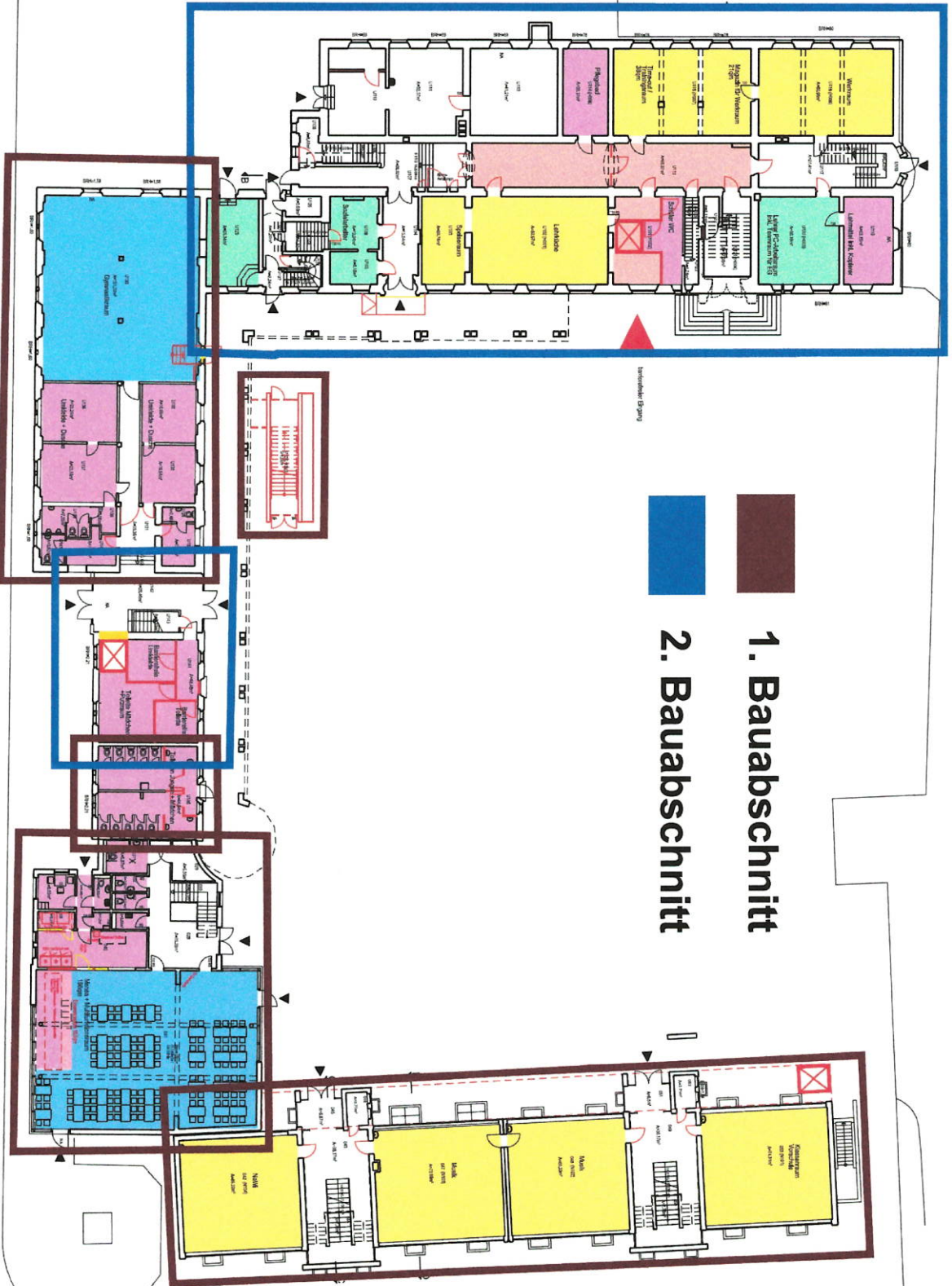


Maßnahme	Dauer	1. Jahr																																																2. Jahr												3. Jahr												4. Jahr											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48																																				

Planungs- und Bauzeit ab genehmigtem Grundsatzbeschluss																																																																																					
Gesamtdauer 1. BA - Erweiterungsbau		ca. 2,4 Jahre																																																																																			
Gesamtdauer 2. BA - Hauptgebäude		ca. 3,4 Jahre																																																																																			



-  1. Bauabschnitt
-  2. Bauabschnitt



Das ist die Darstellung der Bauteile der Bauteile.
Die Darstellung ist die Darstellung der Bauteile.
Die Darstellung ist die Darstellung der Bauteile.

BZM
Architekten
Lorenzstraße 1
10245 Berlin

VORUNTERSUCHUNG

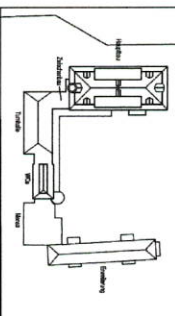
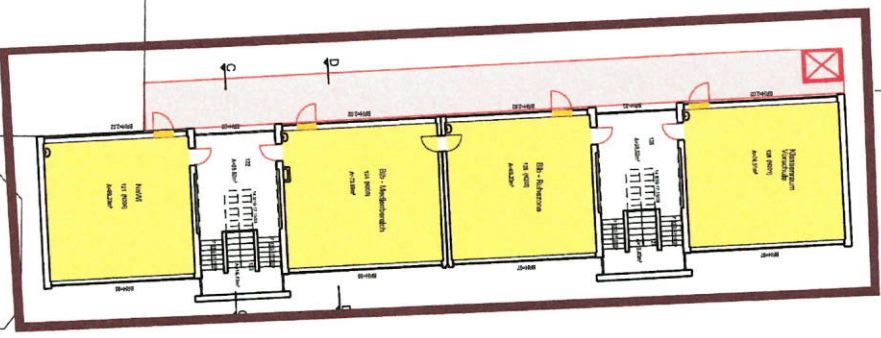
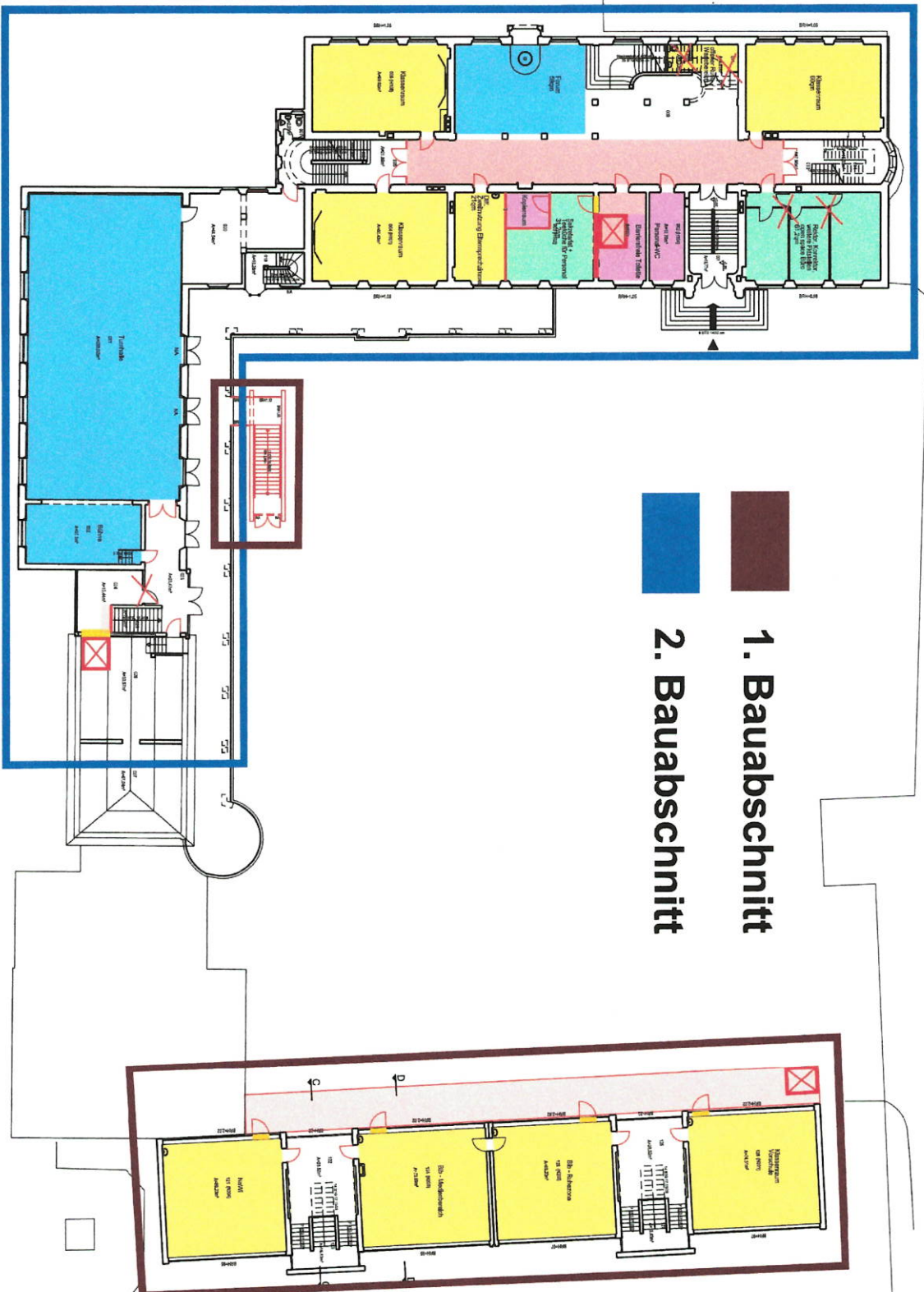
HAUPTBAU UND ERWEITERUNG EG

ZEITRAUM	STATUS	ANZAHL	ANZAHL	ANZAHL	ANZAHL
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1

05.10.2019

1. Bauabschnitt

2. Bauabschnitt



Geometrische Maßstab 1:100
 Datum: 17.07.2020
 Diese Zeichnung ist ein Bestandteil der Baugenehmigung.

VORUNTERSUCHUNG

1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

BZM BAUGEMEISSTREITEN

HAUPTBAUFGABEN

1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Grobkostenschätzung Projektbudget

KOSTENGRUPPE		Gesamtes Kostenpaket
100	GRUNDSTÜCK	vorhanden
200	HERRICHTEN U. ERSCHLIESSEN	vorhanden
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	2.820.000,00
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	1.435.000,00
500	AUSSENANLAGEN	1.070.000,00
600	AUSSTATTUNGEN *	1.575.000,00
700	BAUNEKENKOSTEN **	3.000.000,00
Gesamtsumme KG 100 - 700		9.900.000,00
	Baupreissteigerung 5% pro Jahr ***	1.110.000,00
	Sicherheitszuschlag, Risikozulage Unvorhergesehenes 25%****	1.915.000,00
	Zuschlag Denkmalschutz 10% *****	725.000,00
	Interim - Containerstellung	Notwendigkeit zeigt sich erst in weiterer Planungsphase
		990.000,00
Gesamtkosten in EURO BRUTTO - KG 300-700 - Zulagen - Interim		14.640.000,00

Erläuterungen:

- * Grundlage der Ausstattungskosten ist die Neubeschaffung von 50% der Schulmöbel
- ** Kostenansatz für Baunebenkosten 28,3% der Kostengruppe 300 - 600 inclusive aller Zulagen
- *** Baupreissteigerung i.H.v. 5,00 % pro Jahr - bei drei Jahren Bauzeit auf KG 300 - 600
- **** Sicherheitszuschlag, Risikozuschlag, Unvorhergesehenes 25% auf KG 300 - 600
- ***** Zuschlag für Anforderungen des Denkmalschutzes 10% auf KG 300 - 600