



Vorlage an die
Stadtverordnetenversammlung

Drucksache	
- öffentlich -	
DS-411-1/21-26	
Datum	04.07.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	06.07.2023	beschlussempfehlend
Stadtverordnetenversammlung	20.07.2023	beschließend

Betreff:

Änderungs-/Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 04.07.2023 zur DS 411/21-26 - Verbindliche Bauleitplanung der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB Bebauungsplan-Änderungsverfahren Nr. 54/2 "Die Strut/Nachbarschafts- und Familienzentrum", Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlusstext:

Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 06.07.2023:

Die Fraktionen CDU, SPD, WsR und DIE GRÜNEN/Linke Liste Soli/ABI melden Beratungsbedarf zur DS 411/21-26 an.

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 20.07.2023:

Im Laufe der Diskussion teilt Frau Stadtv. Kropp mit, dass der Änderungs-/ Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 04.07.2023 wie folgt geändert wird:

Punkt 7. erhält folgende Fassung:

*„Im Teilbereich A wird eine Kita mit Jugendräumen zweigeschossig gebaut und kein Nachbarschafts- und Familienzentrum.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird um die vorgeschlagene Parkplatzfläche erweitert.“*

Punkt 8. entfällt.

Frau Stadtv. Schmitz Henkes stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, die Sitzung für eine kurze Beratung der Fraktionen zu unterbrechen.

Die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wird von 18:57 Uhr bis 19:08 Uhr unterbrochen.

Frau Stadtv. Steinborn beantragt Einzelabstimmung zu den Punkten des Änderungs-/ Ergänzungsantrages der CDU-Fraktion.

Abstimmung über die Punkte 3., 5., 6. und 7. (neue Formulierung) des Änderungs-/ Ergänzungsantrages der CDU-Fraktion vom 04.07.2023 (DS 411-1/21-26) zur DS 411/21-26:

Abstimmung über Punkt 3.:

Punkt 3. des Änderungs-/Ergänzungsantrages der CDU-Fraktion:

„Der Beschlusspunkt 3. wird wie folgt neu formuliert:

3. dass das Verfahren die Ziffer 54/2 und die Bezeichnung „Die Strut“ erhält.“

wird mit 26 Ja-Stimmen bei 8 Nein-Stimmen und 2 Stimm-Enthaltungen **beschlossen**.

Abstimmung über Punkt 5.:

Punkt 5. des Änderungs-/Ergänzungsantrages der CDU-Fraktion:

„Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

5. Im Zuge des Änderungsverfahrens werden die Eigentümer, deren Eigentum im Teilbereich C liegt, zu einem Gespräch mit der Verwaltung eingeladen. In diesem Gespräch werden die Belange der Grundstückseigentümer aufgenommen und nach Möglichkeit im Bebauungsplan umgesetzt.“

wird einstimmig **beschlossen**.

Abstimmung über Punkt 6.:

Punkt 6. des Änderungs-/Ergänzungsantrages der CDU-Fraktion:

„Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

Der Teilbereich B wird aufgeforstet und es wird eine parkähnliche Anlage mit der Möglichkeit zum Verweilen im öffentlichen Raum angelegt.“

wird einstimmig bei 10 Stimm-Enthaltungen **beschlossen**

Abstimmung über Punkt 7. (neue Formulierung):

Punkt 7. des Änderungs-/Ergänzungsantrages der CDU-Fraktion:

„7. Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

„Im Teilbereich A wird eine Kita mit Jugendräumen zweigeschossig gebaut und kein Nachbarschafts- und Familienzentrum.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird um die vorgeschlagene Parkplatzfläche erweitert.“

wird mit 26 Nein-Stimmen bei 10 Ja-Stimmen **abgelehnt**.

Rüsselsheim am Main, 20.07.2023

Jens Grode

Stadtverordnetenvorsteher