

Vorlage an  
die Stadtverordnetenversammlung

<b>Drucksache</b>	
- öffentlich -	
<b>DS-616/21-26</b>	
Datum	23.05.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	28.05.2024	beschließend
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	13.06.2024	beschlussempfehlend
Haupt- und Finanzausschuss	18.06.2024	beschlussempfehlend
Stadtverordnetenversammlung	27.06.2024	beschließend

**Betreff:**

**Delegation von einem Vergabe-Beschluss an den Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main  
Parkschule Umbau zur Grundschule, Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main  
hier: Lüftungsanlagen**

Der Magistrat leitet der Stadtverordnetenversammlung nachstehende Vorlage zur  
Beschlussfassung zu:

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Beschlussfassung folgender Vergabe an  
den Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main delegiert wird:

Parkschule  
Vergabe Lüftungsanlagen bis zu rd. 1.350.000,00 EUR

**Begründung:**

**A. Ziel**

Das Ziel der Vorlage ist eine Delegation der Vergabe für Lüftungsanlagen auf den Magistrat.

**B. Ausgangslage**

Für den Umbau der Parkschule zur Grundschule sind sowohl im Bereich der Neubauten als auch  
der Bestandsgebäude bauliche Maßnahmen notwendig. Für die Maßnahmen wird u.a. das  
Gewerk Lüftungsanlagen benötigt.

Dieses Gewerk wurde in der Vergangenheit bereits ausgeschrieben und es wurde gemäß  
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 22.02.2024 die Firma Lucrum GmbH  
beauftragt. Der Firma Lucrum GmbH aus Frankfurt musste außerordentlich gekündigt werden, da  
die Firma keinerlei Leistungsbereitschaft zeigte. Es wurden weder Arbeiten vor Ort aufgenommen,  
noch die geforderte Werk- und Montageplanung durch die Firma erstellt. Eine Anwaltskanzlei  
wurde mit der rechtmäßigen Durchführung der außerordentlichen Kündigung beauftragt. Die  
außerordentliche Kündigung wurde am 14.05.2024 ausgesprochen.

Das Gewerk Lüftungsanlagen wird Ende Mai / Anfang Juni 2024 erneut in einem offenen europaweiten Verfahren ausgeschrieben. Die angenommene Vergabesumme in Höhe von 1.350.000 Euro spiegelt den Betrag des Höchstbietenden aus der ersten Ausschreibung wieder. Um den durch die Kündigung entstandenen Zeitverlust auf der Baustelle so gering wie möglich zu halten und um eine weitere reibungslose Abwicklung der Baumaßnahme zu gewährleisten wird eine Delegation des Magistrates für die Beauftragung der Lüftungsanlagen mit diesem Beschluss angestrebt.

### **C. Beschlusshistorie**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 10.09.2020 (DS-Nr. [744/16-21](#), Parkschule, Umbau zur Grundschule, Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main, Grundsatzbeschluss zum weiteren Vorgehen) den Umbau der Parkschule zur Grundschule und die Abarbeitung des Sanierungsstaus zu einer fast vollständigen barrierefreien und inklusionsfähigen 3,5 zügigen Schule mit Ganztagsbetreuung beschlossen. Die Beschlussfassung fußt auf dem Schulentwicklungsplan 2019-2024 (DS-Nr. 640/11-16). Im Zuge der Umsetzung von Beschlüssen zum Schulentwicklungsplan hat die Stadtverordnetenversammlung am 15.07.2021 per Satzungsänderung die Neugestaltung der Schulbezirke zum Schuljahr 2022/2023, mit dem Schulbezirk Parkschule ([DS-47/21-26](#)) beschlossen.

### **D. Problem**

Um den baulichen Fortschritt an der Parkschule nicht über Gebühr zu gefährden ist eine zeitnahe Beauftragung nach der Feststellung des Ergebnisses des Ausschreibungsverfahrens für das Gewerk Lüftungsanlagen dringend erforderlich. Bei einer Ausschreibung Ende Mai/Anfang Juni ist mit einer Vergabemöglichkeit im Juli zu rechnen. Da die letzte Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vor der Sommerpause am 27.06.2024 und danach erst wieder am 26.09.2024 stattfindet, würde bei regulärer Vergabe durch die Stadtverordnetenversammlung ein Zeitverlust von rund 3 Monaten eintreten. Um dies zu vermeiden wird eine Delegation der Auftragsvergabe an den Magistrat angestrebt.

### **Lösung**

Eine Weiterführung des Bauablaufes kann durch den Delegationsbeschluss an den Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main erreicht werden. Der Magistrat wird somit für das Gewerk Lüftungsanlagen der Parkschule über seine reguläre Vergabehöhe hinaus ermächtigt, die entsprechende Vergabe zu beschließen.

### **E. Alternative**

Alternativ zur Delegation des Vergabebeschlusses an den Magistrat kann eine Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung einberufen werden, um die erforderliche Vergabe zeitnah zu beschließen.

### **F. Klima**

Die Delegation der Vergabe-Beschlüsse an den Magistrat hat keine Auswirkung auf das Klima.

Rüsselsheim am Main, 28.05.2024

Patrick Burghardt  
Oberbürgermeister