



Vorlage an die
Stadtverordnetenversammlung

| | |
|---------------------|------------|
| Drucksache | |
| - öffentlich - | |
| DS-322/21-26 | |
| Datum | 07.11.2022 |

| Beratungsfolge | Termin | Beratungsaktion |
|--|------------|---------------------|
| Magistrat | 15.11.2022 | beschließend |
| Ortsbeirat Bauschheim | 24.11.2022 | beschlussempfehlend |
| Sozial-, Integrations- und Jugendausschuss | 29.11.2022 | beschlussempfehlend |
| Planungs-, Bau- und Umweltausschuss | 01.12.2022 | beschlussempfehlend |
| Haupt- und Finanzausschuss | 06.12.2022 | beschlussempfehlend |
| Stadtverordnetenversammlung | 15.12.2022 | beschließend |

Betreff:

**Alexander-von-Humboldt-Schule, Ergänzungsneubau und Sanierung
Kita Hans-Sachs-Straße und Kita Georg-Jung-Straße, Neubauten
Kita Lengfeldstraße, Erweiterungsbau
hier: Budgeterhöhung aus Gründen der enormen Baupreissteigerungen**

Der Magistrat leitet der Stadtverordnetenversammlung nachstehende Vorlage zur Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu:

Beschlusstext:

Kenntnisnahme:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis,

1. dass aufgrund der enormen Preissteigerungen bei Baumaterialien, des vom Gesetzgeber vorgegeben Anspruchs für die Firmen bezüglich der Stoffpreisgleitklausel, der gestiegenen Energiepreise, der Lieferengpässe, usw. die genehmigten Budgets für die vier laufenden Projekte nicht ausreichen werden.
2. dass für den Haushaltsplan 2023 entsprechende Budgeterhöhungen angemeldet wurden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. für das Projekt Alexander-von-Humboldt-Schule, Ergänzungsneubau und Sanierung, das Gesamtbudget um 1,2 Mio. EURO auf insgesamt 42,0 Mio. EURO zu erhöhen.
2. für das Projekt Kita Hans-Sachs-Straße, Neubau, das Gesamtbudget um 700.000 EURO auf insgesamt 6,7 Mio. EURO zu erhöhen.
3. für das Projekt Kita Georg-Jung-Straße, Neubau, das Gesamtbudget um 400.000 EURO auf insgesamt 6,4 Mio. EURO zu erhöhen.
4. Für das Projekt Kita Lengfeldstraße, Erweiterungsbau, das Gesamtbudget um 50.000 EURO auf insgesamt 850.000 EURO zu erhöhen.

Begründung:

A. Ziel:

Ziel ist der erfolgreiche Abschluss der laufenden Baumaßnahmen durch Bereitstellung der noch erforderlichen Mittel.

B. Beschlusshistorie:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihren Sitzungen mit den Drucksachen [136/16-21](#), [235/16-21](#), [DS-28/21-26](#) und [DS-66/21-26](#) für das Projekt Alexander-von Humboldt-Schule, Ergänzungsneubau und Sanierung, die Grundsatzentscheidung, die Entwurfsplanung und die Budgeterhöhungen beschlossen.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihren Sitzungen mit den Drucksachen [384/16-21](#) und [834/16-21](#) für die Projekte Neubauten Kita Hans-Sach-Straße und Kita Georg-Jung-Straße die Grundsatzbeschlüsse und die Vorentwurfsplanungen beschlossen.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihren Sitzungen mit den Drucksachen [DS-10/21-26](#) und [DS-90/21-26](#) für das Projekt Kita Lengfeldstraße, Erweiterungsbau den Grundsatzbeschluss und die Budgetanpassung beschlossen.

C. Gesetzliche Grundlage:

Erlass vom 25.03.2022/22.06.2022

Mit dem Erlass „Lieferengpässe und Preissteigerungen wichtiger Baumaterialien als Folge des Ukraine-Kriegs“ BWI7-70437/9#4 vom 25.03.2022 bzw. BWI7-70437/9#4 in der ergänzten Fassung vom 22.06.2022 hat das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) auf die anhaltenden Lieferengpässe und Preissteigerungen reagiert.

Dieser Erlass war zunächst befristet bis zum 30.06.2022. Mit Datum 22.06.2022 wurde der Erlass vom BMWSB bis zum 31.12.2022 verlängert. (Siehe Anlage 1 und 2)

D. Problem:

Aufgrund der Weltmarktlage (Corona-Pandemie und Ukraine-Krieg) und der extremen Verteuerung von Energie und Herstellungskosten, können die Preise von den ausführenden Unternehmen und Firmen nicht mehr gehalten werden. Hinzu kommen Bauzeitverlängerungen durch Lieferengpässe, die sich ebenfalls in großem Ausmaß auf die Preise auswirken.

Trotz sorgfältiger Planung und Kostenkalkulation war zum Zeitpunkt der Budgeterhöhungen und Grundsatzbeschlüsse das aktuelle Marktgeschehen nicht vorhersehbar.

E. Lösung:

Mit den jeweiligen Budgeterhöhungen können die Projekte abgeschlossen und einer termingerechten Nutzung übergeben werden.

F. Alternativen:

Aufgrund der fortgeschrittenen Ausführungsphase der Projekte stehen Alternativen durch Kostenreduzierungen nicht mehr zur Verfügung.

G. Finanzierung:

Die Budgeterhöhungen wurden für den Haushaltsplan 2023 wie folgt angemeldet:

1. für das Projekt Alexander-von-Humboldt-Schule, Ergänzungsneubau und Sanierung, 1,2 Mio. EURO (Gesamtbudget 42,0 Mio. EURO),
2. für das Projekt Kita Hans-Sachs-Straße, Neubau, 700.000 EURO (Gesamtbudget 6,7 Mio. EURO),
3. für das Projekt Kita Georg-Jung-Straße, Neubau, 400.000 EURO (Gesamtbudget 6,4 Mio. EURO).
4. für das Projekt Kita Lengfeldstraße, Erweiterungsbau, 50.000 EURO (Gesamtbudget 850.000 EURO).

H. Auswirkungen auf das Klima:

Die Budgeterhöhungen haben keine Auswirkungen auf das Klima.

Rüsselsheim am Main, den 15.11.2022

Udo Bausch
Oberbürgermeister