



Stabsstelle Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung: Entwicklung Gewerbeflächenpotenzial Rüsselsheim am Main

Claudia C. Gotz | Leiterin Stabsstelle Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung
Haupt- und Finanzausschuss (HuFA), 10. Februar 2026

Inhalt

- Vorstellung SWS Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung
- Ausgangslage
- Aufgaben & Ziele
- Program of Work
- Prozess Gewerbeflächenanfragen (Rüsselsheim West)
- Zukunftsstadt

Stabsstelle Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung (SWS)

Leitung

Claudia C. Gotz

Fachkräfte, Handwerk, Ansiedlungsanfragen und Statistik

Marion Köhler (17 h / Woche)

Projektmanagement und Standortmarketing

Jeanette Kehrein

Startups und Wirtschaftscluster

Dustin Metz

Ansiedlungsanfragen (Innenstadt und Handel), Gewerbegebiete (Hasengrund und Blauer See), Bestandspflege und Netzwerke

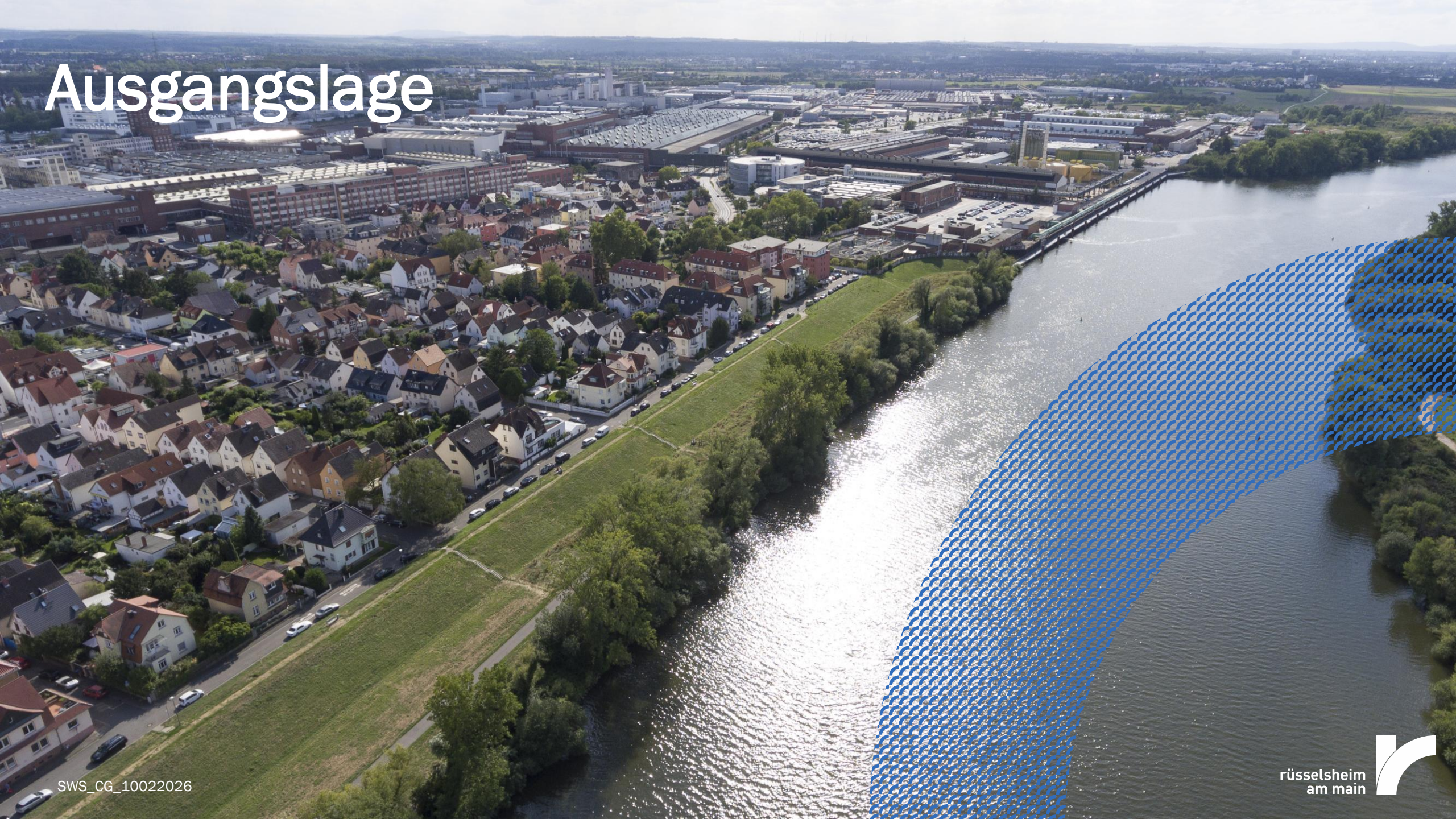
Birgit Wiese

Kontakt:

✉ wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de

☎ 06142 83-2041

Ausgangslage



Zahlen, Daten, Fakten

2.303

Unternehmen
(rechtliche Einheiten 2024)

27.169

Beschäftigte
am Arbeitsort (30.6.2025),
sozialversicherungspflichtig

19.868

Einpendlerinnen
und Einpendler
(30.6.2025)

19.448

Auspendlerinnen
und Auspendler
(30.6.2025)

65.826

Einwohnerinnen
und Einwohner
(30.9.2025)

48 %

Einwohnerinnen
und Einwohner
< 40 Jahre

10.875

Wohngebäude
(2024)

31.577

Wohnungen
(2024)

>373 ha

Gewerbeflächen
bestehende und künftige

5.829 ha

Gesamtfläche
Rüsselsheim am Main

93,6

Einzelhandels-
Kaufkraftkennziffer
(2025)

79,8

Einzelhandels-
Umsatzkennziffer
(2025)

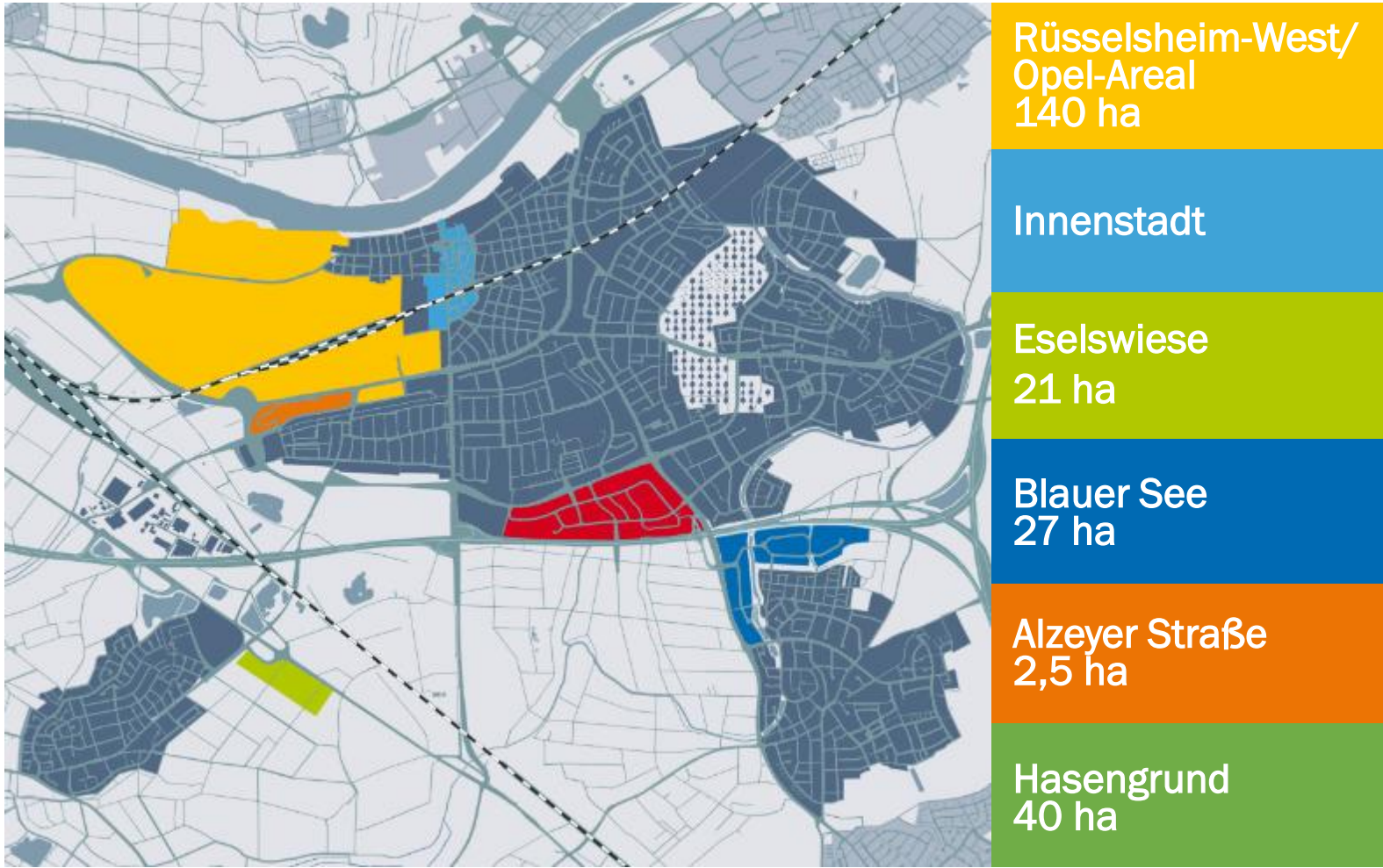
4,591

Mrd. € Bruttowert-
schöpfung
(2023, stat. Bericht 12/25)

2.374

Studierende
am Campus Rüsselsheim
am Main (WS 2025/2026)

Gewerbegebiete in Rüsselsheim am Main



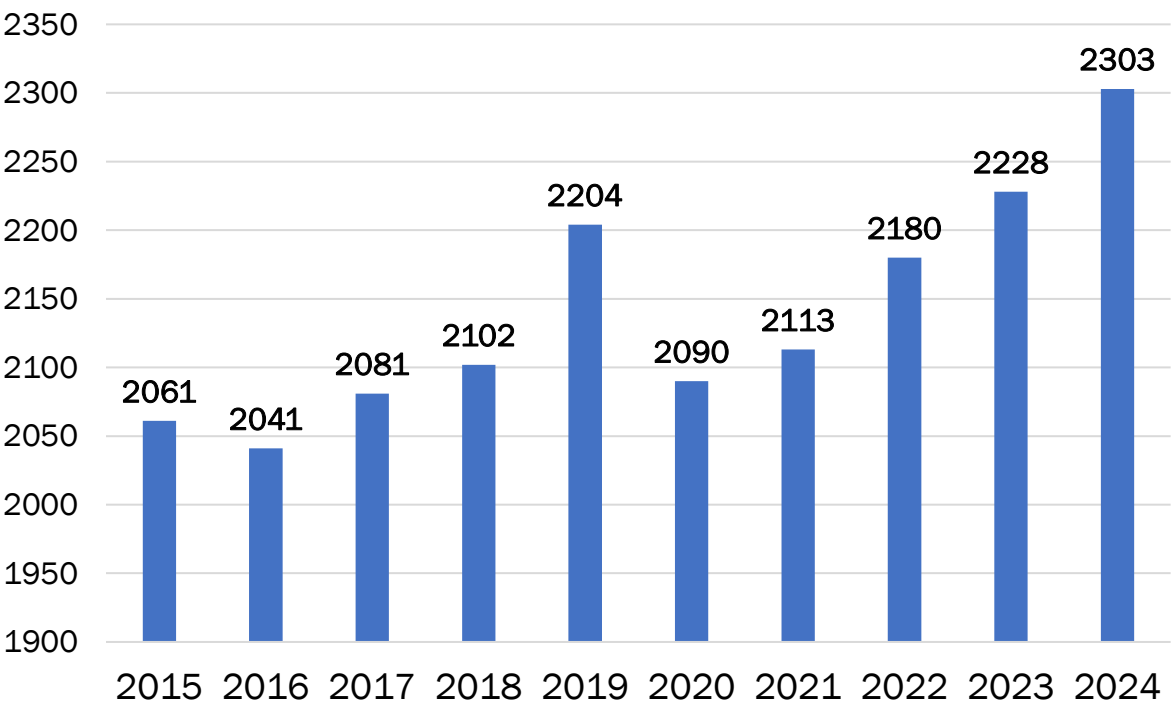
**Gesamtflächen Gewerbe
Rüsselsheim am Main**

Hessisches Statistisches
Landesamt (2024):
ca. 373 ha

Quelle: Stadt Rüsselsheim am Main, www.ruesselsheim.de/gewerbegebiete

Unternehmen am Standort

Entwicklung der Unternehmenszahlen (Rechtliche Einheiten*)



Quellen: Statistische Berichte, DII1-j23, Rechtliche Einheiten und Niederlassungen in Hessen 2023, Wiesbaden, Januar 2024 und j/22, j/21, j/20, DII 1-1-j/19, DII 1-1-j/18, außerdem Statistische Berichte, Unternehmen und Betriebe in Hessen 2008 bis 2019; IHK Darmstadt Rhein Main Neckar, Mittelzentrenranking 2025

Entwicklung der Unternehmenszahlen (Auszug aus Mittelzentrenranking 2025)

Indikator 11: Unternehmen 2018 bis 2023 (Veränderung in Prozent)

Mittelzentrum	Indikator	Index	Rang
Erbach	-0,5	100	1
Rüsselsheim am Main	-3,4	62	2
Lorsch	-3,8	57	3
Weiterstadt	-3,9	55	4
Viernheim	-3,9	55	4
Groß-Gerau	-4,8	44	6
Bensheim	-5,3	37	7
Pfungstadt	-5,3	37	7
Mörfelden-Walldorf	-5,5	34	9
Michelstadt	-5,8	30	10
Groß-Umstadt	-5,9	28	11
Dieburg	-6,2	25	12
Heppenheim	-6,3	23	13
Lampertheim	-6,3	23	13
Griesheim	-7,9	2	15
Bürrstadt	-8,1	0	16

Beschäftigung

Wissensintensive Unternehmensgründungen 2019 - 2024

Indikator 14: Wissensintensive Unternehmensgründungen 2019 bis 2024
(je 1.000 Einwohner, Veränderung in Prozentpunkten)

Mittelzentrum	Indikator	Index	Rang
Groß-Gerau	1,31	100	1
Weiterstadt	0,84	78	2
Bensheim	0,73	72	3
Rüsselsheim am Main	0,55	64	4
Lampertheim	0,51	62	5
Dieburg	0,34	54	6
Viernheim	0,28	51	7
Pfungstadt	0,26	50	8
Griesheim	0,22	48	9
Mörfelden-Walldorf	0,04	40	10
Heppenheim	0,01	39	11
Michelstadt	0,01	38	12
Bürrstadt	-0,09	34	13
Groß-Umstadt	-0,14	31	14
Erbach	-0,47	16	15
Lorsch	-0,80	0	16

Junge Beschäftigte mit Hochschulabschluss 2024

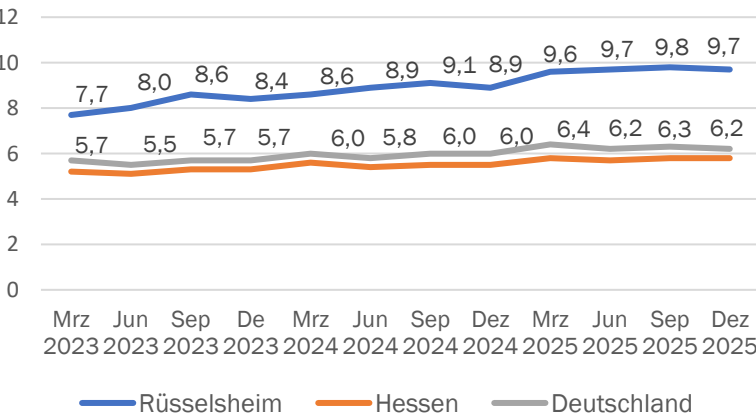
Indikator 17: Junge Beschäftigte mit Hochschulabschluss 2024 (Anteil an allen
Beschäftigten in Prozent)

Mittelzentrum	Indikator	Index	Rang
Bensheim	9,7	100	1
Pfungstadt	9,0	90	2
Rüsselsheim am Main	8,4	82	3
Heppenheim	8,0	76	4
Griesheim	7,8	73	5
Mörfelden-Walldorf	7,7	73	5
Erbach	7,4	67	7
Weiterstadt	7,1	64	8
Groß-Gerau	6,5	55	9
Groß-Umstadt	5,8	45	10
Lampertheim	5,3	38	11
Viernheim	5,1	35	12
Dieburg	4,9	32	13
Lorsch	4,8	31	14
Michelstadt	4,3	23	15
Bürrstadt	2,6	0	16

Beschäftigte gesamt und nach Branchen Stand 30.6.2025

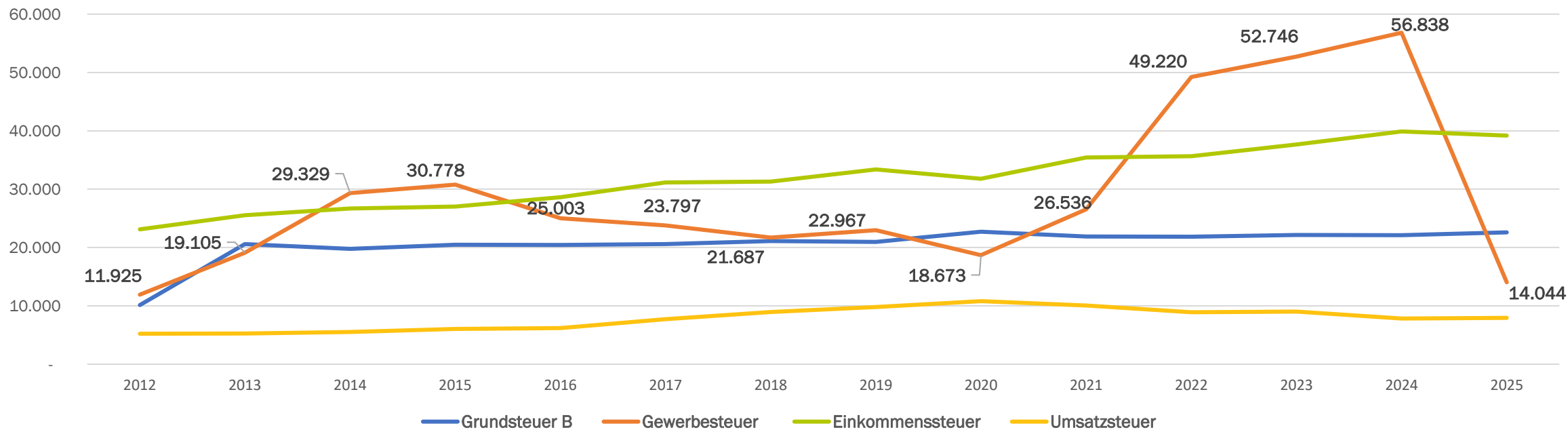


Entwicklung der Arbeitslosenquote in Prozent 2023 – 2025, je Quartalsende



Quellen: IHK Darmstadt Rhein Main Neckar, Mittelzentrenranking 2025
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Tabellen, Arbeitsmarkt kommunal, Nürnberg, Januar 2026
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Tabellen, Arbeitslosenquoten - Zeitreihe, Nürnberg, 2023 bis 2026

Entwicklung der Steuereinnahmen (2012 – 2025, in T EUR)



Ist 2025*: 14 Mio. EUR (Prognose 2025: 50 Mio. EUR)
Prognose 2026*: 35 Mio. EUR
Bedarf 2026**: 110 Mio. EUR

Quelle: *Statistischer Bericht der Stadt Rüsselsheim am Main 2024, Haushaltspläne 2024 und 2025, Auskunft Fachbereich Stadtkämmerei, Stand Februar 2026
*Statistischer Bericht der Stadt Rüsselsheim am Main 2025, Haushaltspläne 2024 und 2025, Auskunft Fachbereich Stadtkämmerei, Stand Februar 2026
**Unter Berücksichtigung der Auswirkungen aus dem kommunalen Finanzausgleich müsste eine Gewerbesteuer von rund 110 Mio. EUR p.a. (Bezug: Haushaltsentwurf 2026) eingenommen werden, damit der Haushalt bei gleichem und leicht wachsendem Ausgabevolumen ausgeglichen gestaltet werden kann. Auskunft Fachbereich Stadtkämmerei, Stand Januar 2026

Gewerbesteueraufkommen pro Branche (VZ 2025 und 2024 in Mio. EUR*)

Aktualisierte Zahlen für 2024 und 2025

Gewerbesteueraufkommen pro Branche	Vorauszahlung 2025 in Mio. EUR	Vorauszahlung 2024 in Mio. EUR
Automotive	3,34	8,86
Banken	1,00	1,00
Bauen und Wohnen	1,42	1,31
Energie	0,34	0,34
Handel	0,28	0,28
Handwerk	0,17	0,16
Logistik	0,09	0,11
Produktion	0,60	0,40
Sonstiges	0,34	0,21
Wissensintensive Dienstleitungen	2,74	2,78
Gesamt	10,33	15,47

*Die Aufstellung beinhaltet die prognostizierten Vorauszahlungen für das Jahr 2024 und 2025 mit Zahlungen ab 50.000 EUR für die zehn größten Branchen (gemessen an den Zahlungen). Die Zahlen spiegeln einen Querschnitt der Gewerbebetriebe in Rüsselsheim wider und haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Quelle: Fachbereich Stadtkämmerei, Stand Januar 2026

Potentiale

Flächen
für Wirtschaft
&
Wachstum

Stadt
der kurzen Wege

Ausbau
&
Diversifizierung
der Wirtschafts-
cluster

Industrie 4.0
&
Transformation

Startup
Ökosystem
RISE

Forschung
&
Entwicklung

Produktion
&
Automotive

Wasserstoff

Hochschule
RheinMain

Gateway
Community

Flächenrevival & Grüne Wiese

- **Konversion ehemaliger Opel-Flächen**
140 ha, Rüsselsheim West
- **Historisches Industrieerbe**
identitätsstiftendes, einzigartiges Potential,
Rüsselsheim neu als dynamisches, urbanes Zentrum
und als Wirtschaftsfaktor innerhalb der Rhein-Main-Region
zu positionieren



Bearbeitete Gewerbeflächenanfragen pro Branche (2021 – 2025, absolut und in Prozent)

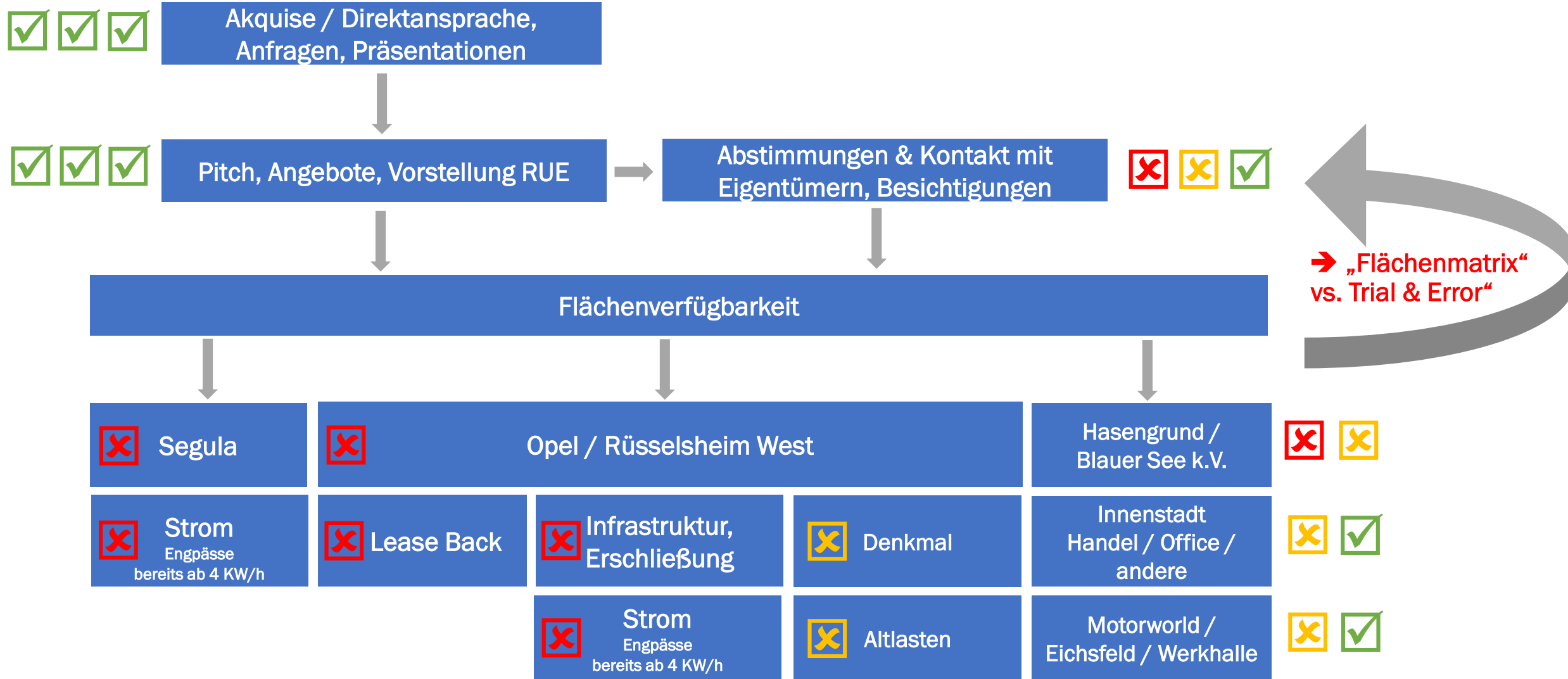
Branchen	absolut	%
Produzierendes Gewerbe	121	21
Logistik	85	15
Digitale Wirtschaft / Rechenzentren	57	10
Gastronomie / Freizeit / Eventbranche	44	8
Immobilienentwickler	40	7
Bauwirtschaft	31	5
Dienstleistung	29	5
Energie	29	5
Handwerk	23	4
Autohandel / Kfz	22	4
Sonstige*	22	4
Gewerbepark	19	3
Einzelhandel	15	3
Nahrungsmittelproduktion	14	2
Gesundheitswirtschaft	13	2
Beherbergungsgewerbe	11	2
Großhandel	5	1
Wasserstoffwirtschaft	5	1
Gesamt	585	102

*Sondernutzungen (z.B. Museumsdepot) und k.A.

Quelle: Stabsstelle Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung, Stadt Rüsselsheim am Main, eigene Erhebungen, Stand 2026

SWS_CG_10022026

Anfragen & Angebotsstruktur für Gewerbeflächen



Strombedarfe

	Light Industrial	Wasserstoff	Bauen
Strombedarfe	8,5 - 30,0 MW	10,0 - 200,0 MW	1,5 - 30,0 MW
Fläche	2,5 - 6,0 ha	6,0 - 25,0 ha	4,5 - 5,0 ha
Arbeitsplätze	150 – 500	25 - 100	120 - 300

Ziele & Strategie



SWS: Nachhaltige Stärkung und Entwicklung des Wirtschaftsstandorts Rüsselsheim am Main

Status Quo

Flächen alleine reichen nicht für eine ZUKUNFTSORIENTIERTE, RESILIENTE Entwicklung des Wirtschaftsraums.

Hier besteht großer Handlungsbedarf:

- Rüsselsheim wird häufig auf wenige Aspekte reduziert (z. B. Automobilstandort einschl. Negativschlagzeilen)
- positive Entwicklungen und Potenziale sind extern wenig bekannt
- starker Wettbewerb zwischen Städten um Unternehmen / Investitionen / Fachkräfte & Talents / Steuereinnahmen
- Image und Wahrnehmung beeinflussen Standortentscheidungen maßgeblich

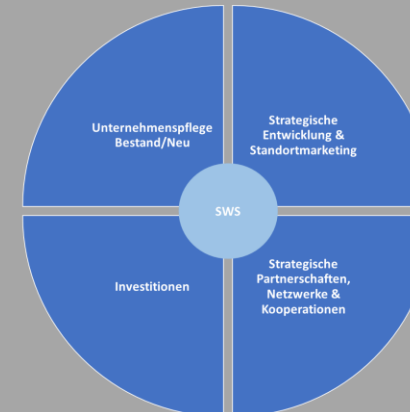
Mehrwert für Stadt und Wirtschaft

- Erhöhung des Bekanntheitsgrades der Stadt als Wirtschaftsstandort
- bessere Ausgangslage für Neuansiedlungen
- Vertrauen schaffen
- Kooperationen & Partnerschaften etablieren
- Unterstützung bei Fachkräftegewinnung
- langfristige Verbesserung von Image und Wettbewerbsfähigkeit
- höhere Steuereinnahmen
- Begleitung des Strukturwandels am Standort

Ziele

- Imagewandel aktiv gestalten (intern/extern): weg vom einseitigen Image → hin zu einem modernen, vielfältigen Standort
- Potentiale aufzeigen und für Investitionen werben
- klare Positionierung im regionalen sowie internationalen Wettbewerb
- Sichtbarmachung von Fortschritt, Dynamik und Zukunftsthemen
- Identität schaffen und erlebbar machen

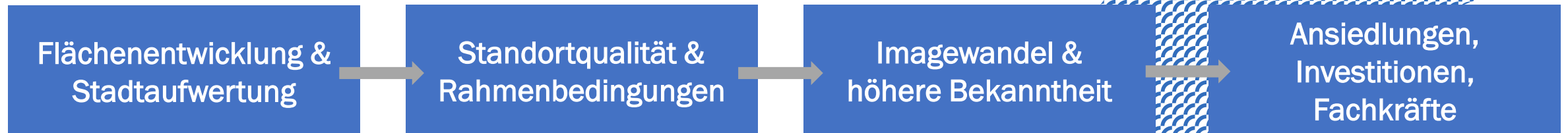
Aufgaben SWS



Bessere Rahmenbedingungen für Wirtschaft im Kontext zu Leben, Aufenthaltsqualität, lokales Angebot

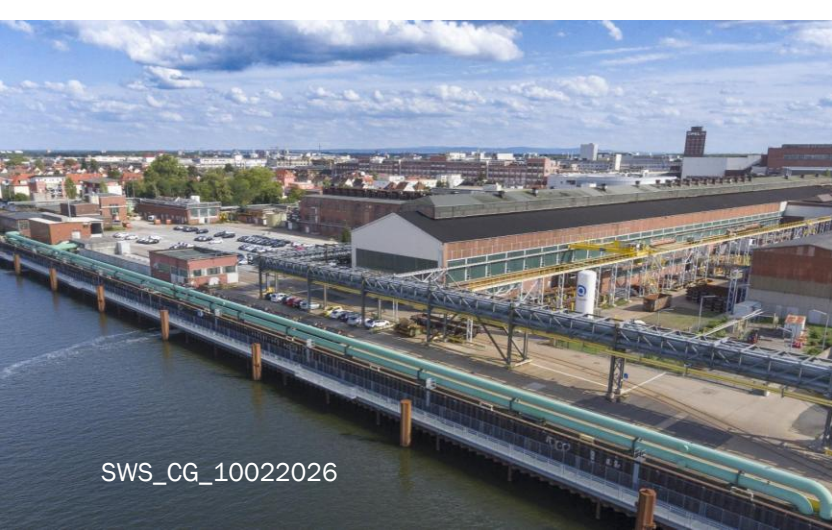
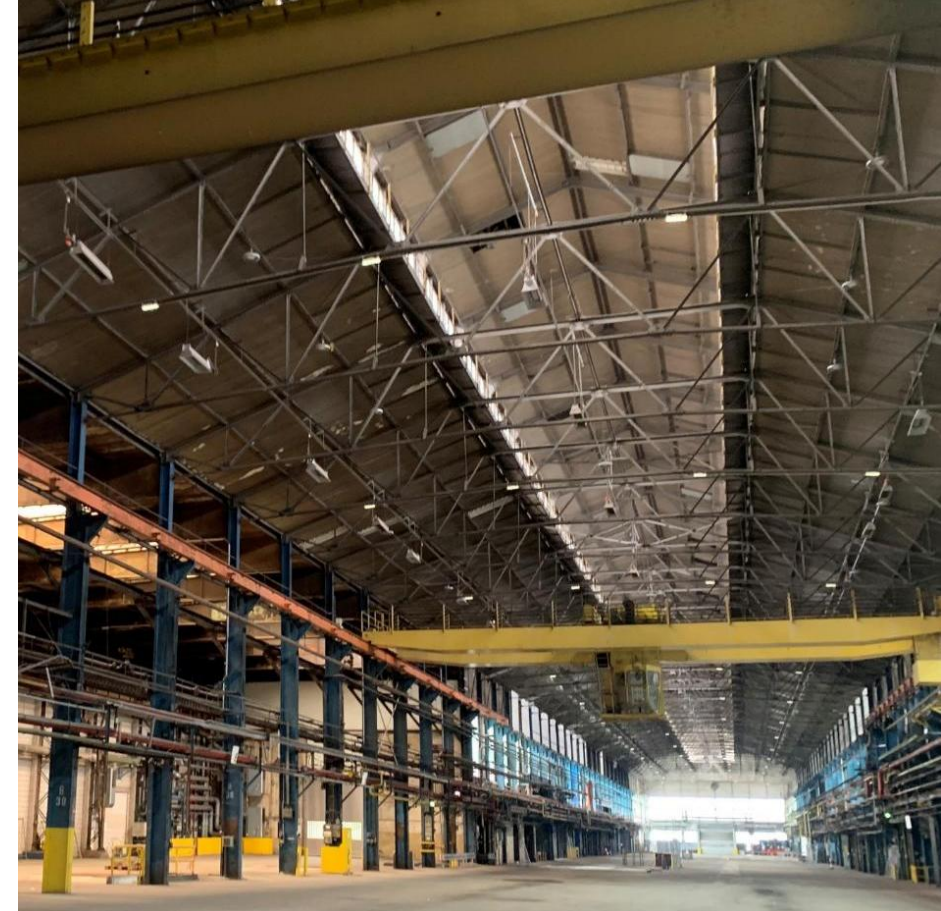
➔ „Live · Work · Play“

„Unternehmen und Fachkräfte entscheiden heute nicht mehr isoliert nach Arbeitsplätzen, sondern nach dem Gesamtpaket aus Leben, Arbeiten und Erleben. Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung & Standortmarketing sitzen genau an dieser Schnittstelle.“

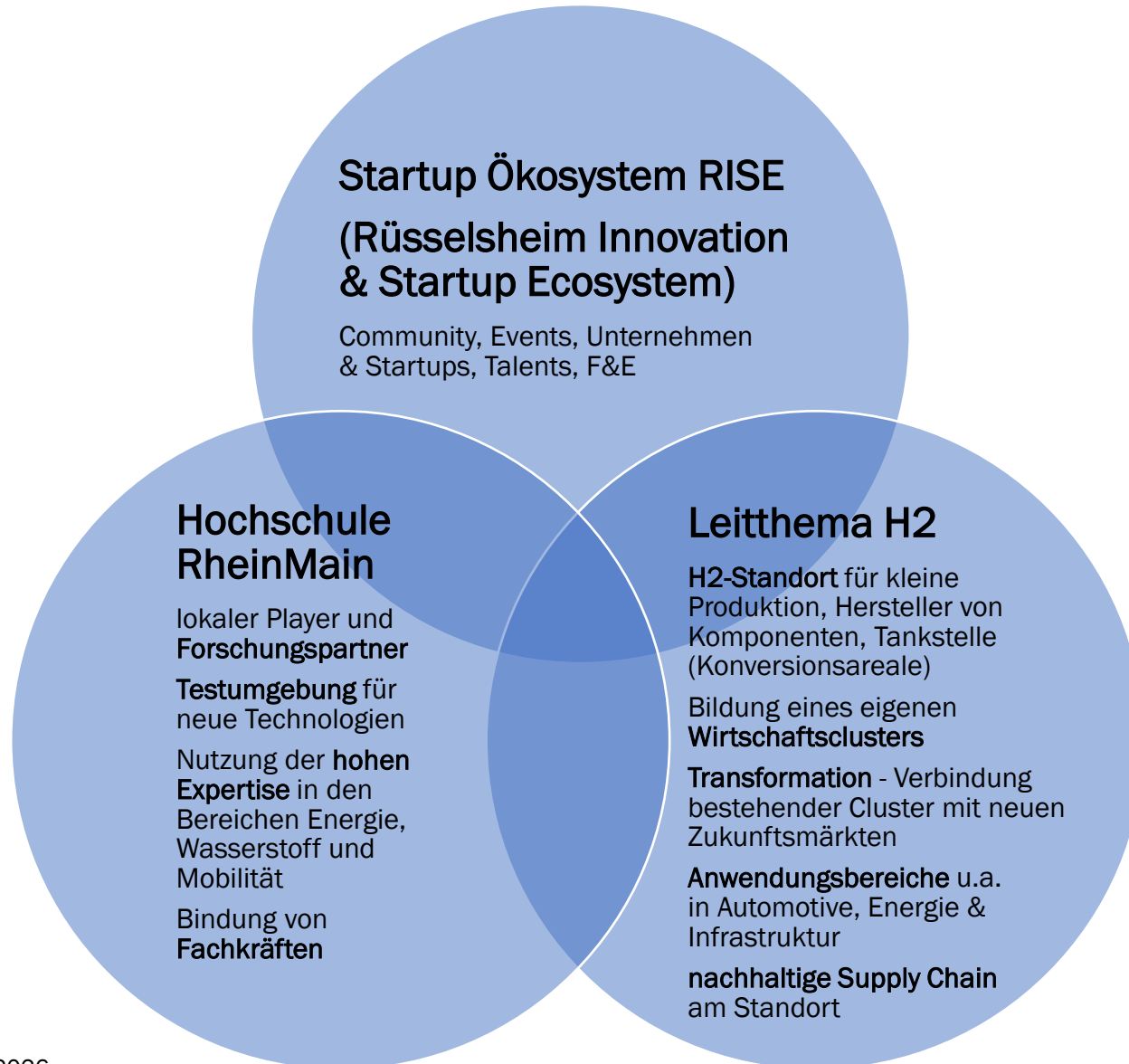


Attraktivierung von Gewerbeflächen am Beispiel der Opel Schmiede (M1)

- USP Rüsselsheim → Industriekultur
- neue Zielgruppen: MICE & Kreativwirtschaft
- Startup & Innovation Hub inmitten neuer Urbanität
- Einbindung des „Opel Heritage“
- Zwischennutzungen mit Außenbereich direkt am Main
- Street Food & Gastronomie, Campus & Open Space
- Freizeit & Sport, Urban Gardening
- Hotel → MICE
- attraktives Umfeld für Arbeitnehmer: Angebote vor Ort
- Frequenzsteigerung entlang innenstadtnaher Lagen



Innovation als Treiber für neue Cluster



Program of Work ➔ SWS Operativ



SWS operativ ab 2023 - Standortmarketing



SWS Events

- Wirtschaftsrunde (seit 2024)
- RISE meets (seit 2025)
- Unternehmen stellen sich vor (seit 2015)
- Immobilienforum (2024) „Flächenrevival Rüsselsheim“
- Fachgespräch Immobilien (2023)
- Fachgespräch Automotive (2023)
- Energy meets Industries (2024)
- Fairtrade Zertifizierung (2025)
- Adam Opel Geburtstag (2023)

Messen / Mitaussteller

- Expo Real (2024, 2025)
- Hydrogen Expo (2025)
- Hannover Messe (2024)

Publikationen

- Wasserstoff-Potentialstudie
- Einzelhandelskonzept CIMA
- bulwiengesa Marktanalyse
- Informationsgrundlage Datenzentrum
- Zahlen, Daten, Fakten
- Standortpräsentation

Arbeitskreise

- Task Force Wasserstoff
- Hessischer Städtetag
- Zweckverband Städtenetzwerk Fernost
- FRM GmbH
- IHK Darmstadt Rhein Neckar
- Kreis Groß Gerau

Kommunikation

- Pressemeldungen
- Pressegespräche
- Social Media
- Mailings

Fachveranstaltungen in Kooperation

- Wasserstoff-Forum Land Hessen (2025)
- Startup Day der Hochschule RheinMain (2023, 2024, 2025)
- Neujahresempfang des Gewerbevereins (2024, 2025)
- Experience Handwerk (2024)
- Forum der Deutschen Wirtschaftsförderer (2025)

Unternehmensansiedlungen

- Direktansprache von Investoren, Unternehmen und Eigentümern
- Bearbeitung von Ansiedlungsanfragen
- Angebotserstellung und Follow Up

Internationale Business Communities

- ‚Wirtschaft trifft Sport‘
 - ➔ Hockeyspiele als Rahmen für internationale Beziehungen, mit Generalkonsul Indien (2023), mit Generalkonsulin Südkorea (2025)
- Wirtschaftsdelegation Vietnam (2025)
- Club des Affaires de la Hesse



SWS operativ Übersicht ab 2023 - Innovationen, Unternehmen

Aufbau eines lokalen Innovations- und Gründungsökosystems RISE (Rüsselsheim Innovation & Startup Ecosystem)

- Veranstaltungsreihe „RISE meets“ mit Partnern
- Aufbau & Weiterentwicklung Netzwerk (HUB31, Hessenmetall, HSRM, Landkreis GG/TIGZ, HOLM, IHK Darmstadt, KIZ/Hessischer Gründerpreis, Wirtschaftspaten)
- Gründerberatung IHK Darmstadt
- Ansiedlung & Förderprogramm (im Aufbau) Startups

Strategische Ausrichtung und Identifizierung von Innovationstreibern

- Etablierung Task Force H2
- Wasserstoff-Potenzialstudie mit LEA (Kostenübernahme Land Hessen)
- Roll Out Ansiedlungsstrategie
- Bearbeitung von Ansiedlungsanfragen, auch von Startups
- Ausbau des Netzwerks und Kooperationen mit Wirtschaft & Wissenschaft

Begleitung von Unternehmen am Standort

- Ansiedlungs- und Expansionsanfragen
- Flächenanfragen
- Bauvoranfragen und Immobilienentwicklungen
- Eigentümeransprache
- Trouble-Shooting (Insolvenz, Mieterwechsel, Beschwerden etc.)
- Informationen über Förderprogramme, aktuelle Entwicklungen, Fachkräfte
- Fachveranstaltungen
- Key Account Management
- Abstimmung mit ansässigen Stakeholdern & Eigentümern



SWS operativ– Wirtschaft und Partner vor Ort



Kooperation mit der Hochschule RheinMain

- StartupLab
- Austausch auf Dekanatsebene bzgl. Standort-/ Campuserwicklung, Fachkräfte
- Kooperation auf Präsidiumsebene in der strategischen Zusammenarbeit
- Kooperation wie Internationalisierung, Stärkung Campus RUE, stud. Wohnen, Fachkräfte, z.B. International Career Service Rhein-Main (ICS RM)
- Scuderia Mensa

Zukunftswerkstätten

- „Rüsselsheim Place To Be“ - Hochschule Mainz: Bachelor-Studierende des Fachbereichs Architektur (2025)
- Perform / IHK: Nachhaltige Gewerbegebiete im Hasengrund

Verwaltungsinterne Vernetzung

- Stadtplanung (Rahmenplan/Entwicklung Rüsselsheim West, Bauvoranfragen; Ansiedelungen etc.)
- Umwelt (Kommunale Wärmeplanung)
- Bauaufsicht (Denkmalschutz)
- Mobilität und Tiefbau, Sicherheit und Ordnung (Innenstadt, Gewerbeanmeldungen, Straßenverkehr)
- Stabsstelle Kultur & Vielfalt (Cities Ahead, Förderantrag für die Flächen in Rüsselsheim West, s.u.)
- Presse, Social Media und Stadtmarketing

Förderanträge

- Städtebauförderungsprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Förderantrag gemeinsam mit Stabsstelle Kultur und Vielfalt, für die Flächen in Rüsselsheim West: Alte Schmiede und E-Bau



SWS operativ Übersicht ab 2023 – Netzwerke & Partnerschaften



Arbeitskreise

- Arbeitskreis Kommunale Wirtschaftsförderung des Hessischen Städtetags
- Arbeitskreis Wirtschaftsförderung der IHK Darmstadt Rhein Main Neckar
- Regionale Wirtschaftsförderungen (Wiesbaden, Hanau und Offenbach)
- Kreis Groß-Gerau
- Kreishandwerkerschaft Groß-Gerau
- Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main
- HUB31 Darmstadt
- Gewerbeverein Rüsselsheim von 1888 e.V.
- Rüsselsheimer Unternehmerinnen Netzwerk (R-U-N)

Internationales

- Zweckverband Städtenetzwerk Fernost
- Delegationsreise Indien / APAC Conference (mit Zweckverband, 2024)
- Gesellschafter der FrankfurtRheinMain GmbH
- Hessen Trade & Invest GmbH (HTAI)

Sonstiges

- LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH (Wasserstoff)
- Hessen Tourismus- & Kreativwirtschaft
- Bundesagentur für Arbeit
- RKW Hessen GmbH
- Großer Frankfurter Bogen (GFB); Auszeichnung mit GFB-Zukunftspreis in 2023 (20.000 €)

SWS operativ Übersicht ab 2023 – Veranstaltungs-Impressionen



SWS operativ: Übersicht ab 2023 - Publikationen



<https://www.ruesselsheim.de/wirtschaft/wirtschaftsfoerderung-im-ueberblick/publikationen/>

Zukunftsstadt

RÜSSELS
HEIM

AM MAIN

Auf dem Weg zur Zukunftsstadt Rüsselsheim

- Imagewandel heißt: vom Ort der Erinnerung zum Ort der Möglichkeiten
- Wirtschaftsförderung gestaltet aktiv die Zukunft des Standortes
- die Attraktivierung von Gewerbeflächen im Einklang mit einer ganzheitlichen Stadtentwicklung sind kein Zusatz, sondern zentrales strategisches Instrument
- trotz Gegenwind: Chancen konsequent nutzen und agile Prozesse ermöglichen
- schwierige Rahmenbedingungen erfordern aktives, praxisorientiertes Handeln statt Abwarten
- Wirtschaftsförderung als verlässlicher Partner der Wirtschaft und wichtiger Impulsgeber für Wandel
- zukunftsfähige Branchen und Gründungen heute gezielt adressieren → für einen starken Standort von morgen sowie die nächsten Generationen



Städte mit industrieller Geschichte wissen: Wandel ist kein Ausnahmezustand, sondern Teil ihrer Identität. Rüsselsheim hat als Opelstadt Generationen von Veränderung erlebt. Heute liegt es an uns, diese Erfahrung zu nutzen – und gemeinsam den nächsten Schritt in eine moderne, vielfältige Wirtschaftsstruktur zu gehen.

Vielen Dank.

