



Vorlage an die  
Stadtverordnetenversammlung

<b>Drucksache</b>	
- öffentlich -	
<b>DS-546/21-26</b>	
Datum	09.01.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	16.01.2024	beschließend
Kultur-, Schul- und Sportausschuss	31.01.2024	beschlussempfehlend
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	01.02.2024	beschlussempfehlend
Haupt- und Finanzausschuss	06.02.2024	beschlussempfehlend
Stadtverordnetenversammlung	22.02.2024	beschließend

**Betreff:**

**Delegation von einem Vergabe-Beschluss an den Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main  
Parkschule, Umbau zur Grundschule, Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main  
hier: Anmietung einer Containeranlage für Schule und Verwaltung**

Der Magistrat leitet der Stadtverordnetenversammlung nachstehende Vorlage zur  
Beschlussfassung zu:

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Beschlussfassung folgender Vergabe an  
den Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main delegiert wird:

Parkschule  
Vergabe Anmietung einer Containeranlage                      bis zu rd. 2.500.000 EUR

**Begründung:**

**A. Ziel**

Der Schulbetrieb der Parkschule für das Schuljahr 2024/2025 und 2025/2026 muss  
sichergestellt werden. Dies ist nur durch die temporäre Errichtung einer Containeranlage zu  
realisieren.

**B. Beschlusshistorie**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 10.09.2020 (DS-Nr. [744/16-21](#)),  
Parkschule, Umbau zur Grundschule, Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main,  
(Grundsatzbeschluss zum weiteren Vorgehen) den Umbau der Parkschule zur Grundschule und  
die Abarbeitung des Sanierungsstaus zu einer fast vollständigen barrierefreien und  
inklusionsfähigen 3,5 zügigen Schule mit Ganztagsbetreuung beschlossen. Die Beschlussfassung  
füßt auf dem Schulentwicklungsplan 2019-2024 (DS-Nr. 640/11-16). Im Zuge der Umsetzung  
von Beschlüssen zum Schulentwicklungsplan hat die Stadtverordnetenversammlung am  
15.07.2021 per Satzungsänderung die Neugestaltung der Schulbezirke zum Schuljahr  
2022/2023, mit dem Schulbezirk Parkschule ([DS-47/21-26](#)) beschlossen.

### **C. Problem**

Aufgrund des dringenden Raumbedarfes an der Parkschule und des Gesamtzeitplanes der Baumaßnahme steht für das Vergabeverfahren der Interimscontainer nur eine kurze Zeitspanne zur Verfügung, damit die Containeranlagen rechtzeitig zum Schulbeginn 2024/2025 errichtet werden können. Um den Zeitpunkt zum Schuljahresbeginn 2024/2025 rechtzeitig zu erreichen, ist eine Vergabe spätestens am 05.03.2024 durch den Magistrat erforderlich. Die Ausschreibungsfrist läuft bis zum 06.02.2024. Die Stadtverordnetenversammlung tagt am 22.02.2024, danach erst wieder am 25.04.2024, also ist insofern keine rechtzeitige Vergabe möglich. Die Containeranlagen haben derzeit eine Lieferzeit von ca. vier bis sechs Monaten.

Aufgrund der Baupreisentwicklungen der letzten Jahre haben sich am Markt die s.g. Bindefristen (wie lange ist ein Anbieter an den angebotenen Preis im Vergabeverfahren verbindlich gebunden) deutlich verkürzt, zu Problemen mit den zeitlichen Gremienabläufen führen kann. Insofern muss sichergestellt werden, dass die Bindefristen aus dem Vergabeverfahren rechtssicher eingehalten werden können.

Die Vergabehöhen für die Containeranlagen liegen über der Beschlussermächtigung des Magistrates (250.000 EUR), so dass aktuell ein Vergabebeschluss der Stadtverordnetenversammlung erforderlich ist. Mit den hier erforderlichen (oben beschriebenen) Problemen der Zeitabläufe kann aber die terminliche Taktung der Gesamtbaumaßnahme und somit die rechtzeitige Stellung der erforderlichen Container zur Gewährleistung des ununterbrochenen Schulbetriebes nicht realisiert werden. Daher ist eine alternative Vorgehensweise erforderlich.

### **D. Lösung**

Die Sicherstellung des Schulbetriebes und die rechtzeitige Lieferung und Herstellung der Container können durch den Delegationsbeschluss an den Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main erfolgen. Der Magistrat wird somit für die Anmietung der Containeranlagen der Parkschule über die reguläre Vergabehöhe bis zu 250.000 EUR hinaus ermächtigt, die entsprechenden Vergabe bis zu 2.500.000 EUR zu beschließen. Die aktuellen Schätzkosten belaufen sich auf rund 2.300.000 EUR. Ein europaweites Vergabeverfahren wurde bereits eingeleitet.

### **E. Alternative**

Alternativ zur Delegation der Vergabebeschlüsse an den Magistrat kann eine Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung einberufen werden, um die erforderlichen Vergaben zu beschließen.

### **F. Klima**

Die Delegation der Vergabe-Beschlüsse an den Magistrat hat keine Auswirkung auf das Klima.

Rüsselsheim am Main, 16.01.2024

Patrick Burghardt  
Oberbürgermeister