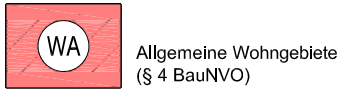


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



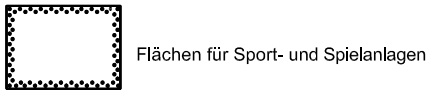
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



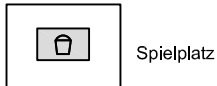
Füllschema der Nutzungsschablone

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,7	Grundflächenzahl (GRZ)	Grundflächenzahl II (GRZ II)
III	g	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	gemäß §19 Abs. 4 BauNVO (inkl. Garagen, Stellplätzen mit ihren Zufahrten; Nebenanlagen im Sinne § 14)
FH max. 14,00 m TH max. 10,00 m SD		Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform		Höhe der baulichen Anlagen	
		Firsthöhe	FH
		Traufhöhe	TH

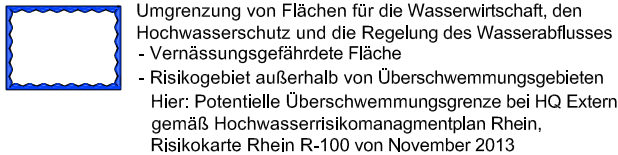
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
 (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



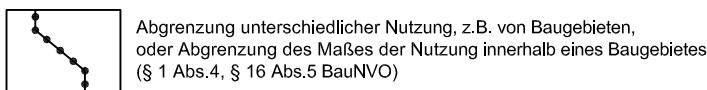
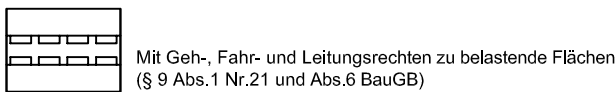
Grünflächen  
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.  
 (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)



Sonstige Planzeichen



**Entwurf:**  
 Bebauungsplan-Änderungsverfahren Nr. 72/9  
 "Im Hasengrund, 9. Änderung"

Stand: 20.01.2020  
 Maßstab: ohne

Dezernat III  
 F6 Umwelt und Planung  
 Bereich Stadtplanung