

# Anlage zur Drucksache

## Grundschule Königstädten, Weiterentwicklung

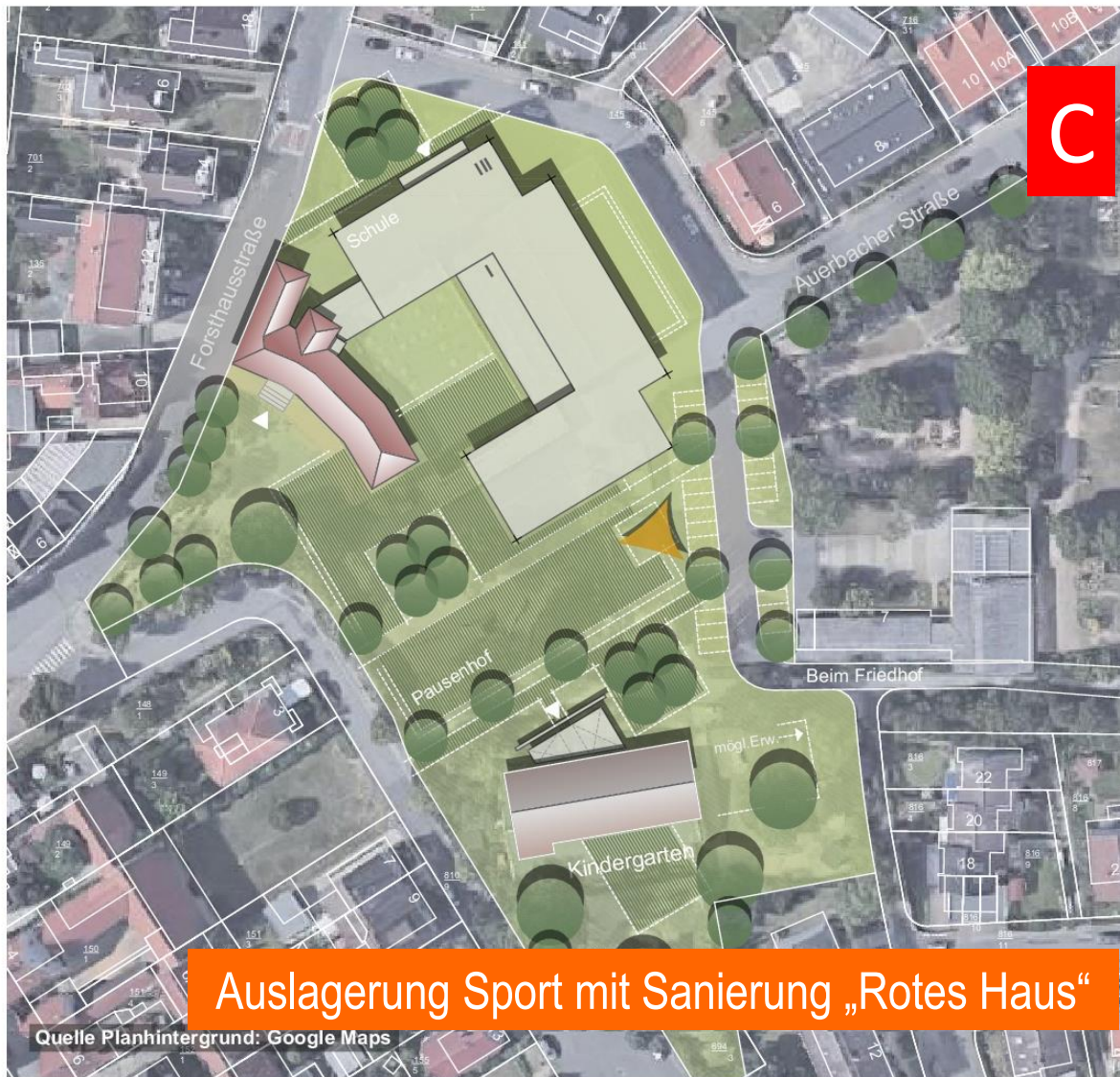
Stand: Oktober 2020





Auslagerung Kita mit Sanierung „Rotes Haus“







## Übersicht erforderliches Gesamtbudget

	Variante A Auslagerung Kita	Variante B Auslagerung Kita	Variante C Auslagerung Sport	Variante D Auslagerung Sport
	mit 2-Feld + Gymnastikraum		mit 2-Feld + Gymnastikraum	
Gesamtinvestition gerundet	<b>30.195.807 €</b>	<b>30.117.822 €</b>	<b>30.015.807 €</b>	<b>29.937.822 €</b>
	<b>Erhalt Rotes Haus</b>	<b>Abbruch Rotes Haus</b>	<b>Erhalt Rotes Haus</b>	<b>Abbruch Rotes Haus</b>
Gebäudeteile	22.995.807 €	22.917.822 €	22.995.807 €	22.917.822 €
Kita Abbruch	180.000 €	180.000 €	- €	- €
Interim	7.020.000 €	7.020.000 €	7.020.000 €	7.020.000 €
Baupreissteigerung	Jahre		Jahre	
2,5% pro Jahr	8,5 6.416.609 €	8,5 6.400.037 €	8,5 6.378.359 €	8,5 6.361.787 €
Risikopuffer	15% 4.529.371 €	15% 4.517.673 €	15% 4.502.371 €	15% 4.490.673 €
Kita-Grundstück (ca. 2.000 m <sup>2</sup> x 420 €/m <sup>2</sup> BRW)	- €	- €	- €	- €
<b>Erforderliches Budget gerundet</b>	41.141.787 € <b>41.100.000 €</b>	41.035.532 € <b>41.000.000 €</b>	40.896.537 € <b>40.900.000 €</b>	40.790.282 € <b>40.800.000 €</b>
	<i>Okt 20</i>	<i>Okt 20</i>	<i>Okt 19</i>	<i>Okt 19</i>
<b>Zusatzkosten für 3-Feld-Halle</b>	1.200.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €
	zzgl: Miete und Mietnebenkosten in den Folgejahren für Anmietung Kita im Familienzentrum - im Ergebnishaushalt	zzgl: Miete und Mietnebenkosten in den Folgejahren für Anmietung Kita im Familienzentrum - im Ergebnishaushalt		