



Gemeinde
Schenklengsfeld

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-113/2026

Federführendes Amt	Haupt-, Personal- und Ordnungsamt, Kämmererei
Datum	31.07.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Schenklengsfeld	04.08.2026	
Bau- und Planungsausschuss	13.08.2026	
Gemeindevertretung der Gemeinde Schenklengsfeld	20.08.2026	

Betreff:

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan sowie Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan „Agri-PV Landershausen“

Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung nimmt die Abwägung zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Bürger zum Bebauungsplan "Agri-PV Landershausen" und Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich zur Kenntnis.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

2. Die Gemeindevertretung beschließt, nur die Beschlussvorschläge vorzutragen und in einem Sammelbeschluss über die Anregungen und Einwendungen zu entscheiden.

Die Gemeindevertretung stimmt den Beschlussvorschlägen für die notwendigen Abwägungen zu:

- zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage sowie
- zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Agri-PV Landershausen“.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

3. **Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich " Agri-PV Landershausen**

Billigungs- und Auslegungsbeschluss im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich " Agri-PV Landershausen " in der Fassung vom 12.08.2026 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Gemeinde bekanntzumachen.

	Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen
--	-------------------	--	---------------------	--	---------------------

4. **Bebauungsplan mit Grünordnungsplan mit Vorhaben und Erschließungsplan " Agri-PV Landershausen "**

Billigungs- und Auslegungsbeschluss im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan " Agri-PV Landershausen " in der Fassung vom 12.08.2026 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Gemeinde bekanntzumachen.

	Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen
--	-------------------	--	---------------------	--	---------------------

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Vorhaben

Im westlichen Gemeindegebiet der Gemeinde Schenkklengsfeld wurde in der Gemarkung Landershausen für die Errichtung einer „Agri-Photovoltaikanlage“ ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans auf Antrag der „Feldwerke GmbH“ eingeleitet.

Die Fläche umfasst ca. 32,5 ha auf den Flurstücken mit den Nummern 5/3 und 3/1 Flur 2 und Flur 1 (Gemarkung Landershausen). Die Flurstücke sind im Besitz eines ortsansässigen Landwirts, der gleichzeitig Eigentümer der Flächen ist. Der Anstoß des Projekts beim Vorhabenträger ist durch den Landwirt entstanden, der die Fläche auch weiterhin bewirtschaften wird.

Zweck der Planung ist die Errichtung einer Agri-PV-Anlage mit einer Nennleistung von ca. 20 MWp auf den angegebenen Flurstücken. Die Bauausführung erfolgt unter Verwendung von aufgeständerten, monokristallinen Solarmodulen mit Tracking-Mechanismus mit einem Reihenabstand von ca. 13 m, so dass eine landwirtschaftliche Nutzung zwischen den Reihen bei einer Arbeitsbreite von 12 m weiterhin gut möglich ist.

Verfahren

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schenkklengsfeld hat dazu in ihrer Sitzung vom 18.12.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Agri-Photovoltaik Landershausen" sowie die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in diesem Bereich im Parallelverfahren beschlossen.

In der Sitzung am 05.03.2026 wurden die Vorentwürfe des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan " Agri-PV Landershausen " sowie die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in diesem Bereich in der Fassung vom 04.12.2025 gebilligt und für die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB gestimmt.

Die Vorentwürfe lagen einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 31.03.2026 bis einschließlich 05.05.2026 öffentlich aus, bzw. waren auf der Homepage der Gemeinde Schenklengsfeld veröffentlicht.

Im gleichen Zeitraum wurden auch die Träger öffentlicher Belange mit dem Schreiben vom 30.03.2026 über das Vorhaben informiert und um Stellungnahme bis zum 05.05.2026 gebeten.

Ergebnis

Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Die Hinweise und Anregungen der Träger öffentlicher Belange zum Vorhaben waren größtenteils bereits in der Planung zum Vorentwurf berücksichtigt. Zum Natur- und Artenschutz wurden in Abstimmung mit der Höheren und Unteren Naturschutzbehörde die Bilanzierung und die CEF- Flächen abgestimmt und angepasst, zu den beiden Gräben wurden Pufferstreifen von 10 m eingerichtet, durch das Vorgewende vor den Modultischen wird der Abstand ohnehin geleistet.

Ein Blendgutachten wurde erstellt, mit dem Ergebnis, dass vom Vorhaben keine Blendwirkungen auf Bewohner der Gemeinde insbesondere auf Bewohner von Landershausen nach der LAI – Lichtleitlinie ausgehen und auch Verkehrsteilnehmer umliegender Verkehrsstraßen durch das Vorhaben nicht negativ beeinflusst werden.

Wesentliche Planungsänderungen waren nicht erforderlich. Die Anregungen der TÖB wurden in den Entwürfen ergänzt.

Anlage(n):

1. Begründung_BP Schenklengsfeld_Landershausen_VE
2. Begründung_FNP_Ä Schenklengsfeld_Landershausen_E
3. Behörden_BV_4.1_Schenklengsfeld
4. Schenklengsfeld_Landershausen_Feldwerke_BP_E_____
5. Schenklengsfeld_Landershausen_Feldwerke_FNP-Änderung_red

gez.

Der Bürgermeister