

Beschluss-Vorlage

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand	08.04.2024
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung	17.04.2024
Haupt - und Finanzausschuss	18.04.2024
Gemeindevertretung	24.04.2024

Betreff:

Feuerwehrgerätehaus Obergladbach und weitere Standorte (weiteres Vorgehen) - Ankauf der Liegenschaft Nikolausstraße 4, Obergladbach

Beschlussempfehlung:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, im Vorgriff auf die in Aussicht stehende Haushaltsgenehmigung die Liegenschaft Nikolausstraße 4, Gemarkung Obergladbach, FSt. 64, zu einem Kaufpreis von 289.000 EUR zzgl. Kaufnebenkosten, somit insgesamt ca. 320.000 EUR, zu erwerben.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle			
Feuerwehrgerätehäuser			
912602096	2024	2025	2026
Ansatz	200.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €
Ermächtigung/ÜPL	0,00 €		
Restmittel	275.000,00 €		
Gesamt	475.000,00 €		
Verausgabt	0,00 €		
Haushaltsmittel	475.000,00 €		

Beteiligung des Ortsbeirates:

Eine Beteiligung der Ortsbeiräte ist nicht vorgesehen.

Begründung (Sachverhalt):

Das Objekt Nikolausstraße 4 in Obergladbach wurde der Gemeinde Schlangenbad zum Kauf angeboten. Dies insbesondere vor dem Hintergrund, dass hier ggf. ein neues Feuerwehrhaus entstehen kann.

Das bebaute Grundstück hat insgesamt 1.176 qm und liegt zentral im Ortskern von Obergladbach. Es wird aufgrund eines Erbfalls veräußert. Erste, überschlägige Planungen deuten auf eine Nutzbarkeit des Grundstücks zum Bau einer Feuerwehr hin, die gemeinsam von Nieder- und Obergladbach genutzt werden könnte. Zur Standortsicherung der Feuerwehr in Obergladbach ist ein Ankauf daher zu empfehlen.

Es liegen Hinweise auf einen weiteren Interessenten vor. Um sich die Fläche zu sichern, ist daher ein kurzfristiges Handeln erforderlich.

Die Kosten belaufen sich auf:

Kaufpreis		289.000,00 €
Makler	2%	5.780,00 €
Grunderwerbssteuer	6%	17.340,00 €
Notarkosten bis zu	2,0%	5.780,00 €
Grundbucheintrag	0,50%	1.445,00 €
		319.345,00 €

Das darunterliegende Grundstück mit den Hausnummern 6 und 8 soll in näherer Zeit ebenfalls veräußert werden. Dieses liegt eine Ebene darunter. Das Grundstück hat ca. 500 qm.

Der Standort soll vorrangig zum Bau eines Feuerwehrhauses erworben werden, kann allerdings auch als Gemeindebedarfsfläche dienen. Zu den Kosten des Baus eines Feuerwehrhauses kommen voraussichtlich weitere 150 TEUR an Abrisskosten hinzu.

gez. Marco Eyring
Bürgermeister

gez. David Schneider

Anlage(n):

1. Lageplan Obergladbach
2. Exposé_147678834_Schlangenbad_Nikolausstraße4