

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	05.05.2026	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	05.05.2026	vorberatend
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung	06.05.2026	vorberatend
Gemeindevertretung	13.05.2026	beschließend

**Betreff: Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad SH 07.0 "Lochmühle"**  
**Hier: Wertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB + SCOPING. sowie der Beschluss des Entwurfes und der Offenlage gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB.**

## **BÜRGERMEISTERANTRAG**

---

### **Beschlussempfehlung:**

- 1) Die eingegangenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen und die Übernahme der empfohlenen Wertungen werden in den weiteren Planungsprozess eingebunden.
  - 2) Der beigefügte Entwurf des Bebauungsplanes und dessen Offenlage gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB werden beschlossen.
- 

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine / Kosten liegen beim Vorhabenträger.

---

### **Beteiligung des Ortsbeirates:**

Beteiligung hat stattgefunden.

---

### **Begründung:**

Gemäß den vorangegangenen Beschlüssen (u. a. VL-364, -530, -897 u. -917)) und Mitteilungen (MI-5) im laufenden Verfahren wurden für das Bebauungsplanverfahren SH 07.0 „Lochmühle“ die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage vom 11.08.2025 bis 12.09.2025) gemäß § 3 (1) BauGB und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden (vom 30.07.2025 bis 05.09.2025) gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gingen keine Anmerkungen oder Stellungnahmen ein. Die im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wurden in das dem Beschluss beigefügte Abwägungsergebnis aufgenommen.

Auf Grundlage dieser Anpassungen soll nun die Offenlage durchgeführt werden.

gez. Marco Eyring  
Bürgermeister

gez. Monika Kaufmann

Anlage(n):

1. WA-3460-Scoping