

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	17.08.2026	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	25.08.2026	vorberatend
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung	26.08.2026	vorberatend
Gemeindevertretung	02.09.2026	beschließend

Betreff: Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad, 4. Änderung des Bebauungsplanes Georgenborn 06.04 "Südlich der Mainstraße"
Hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4(2) BauGB.

Beschlussempfehlung:

Nachfolgende Beschlüsse werden gefasst:

1. Der vorliegende Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich der Mainstraße“ nebst Planzeichnung, Begründung und textlicher Festsetzungen wird zur Kenntnis genommen.
2. Auf Grundlage dieses Bebauungsplanentwurfs ist die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) gem. § 3 Absatz 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB umgehend durchzuführen.
3. Aus den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs ist ein Wertungsvorschlag zu erarbeiten und den Gremien zur Beschlussfassung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens werden durch alle Vorhabenträger geteilt.
Bei einem Verkauf des Gemeindegrundstückes und der Verlegung des Spielplatzes, könnte die Differenz vom Verkaufserlös zur Herstellung des neuen Spielplatzes, als einmalige Einnahmen verbucht werden.

Beteiligung des Ortsbeirates:

Der Ortsbeirat wird weiterhin am Verfahren beteiligt.

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung vom 04.03.2026, die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Georgenborn „Südlich der Mainstraße“ beschlossen.
Ziel der Bebauungsplanänderung ist es das Gebiet in einem verträglichen Rahmen nachzuverdichten, sowie den bestehenden Bestandsschutz zweier vorhandener Gebäude zu erweitern.

Städtebauliche Verträge wurden mit den drei privaten Vorhabenträgern erstellt.

gez. Dominik-Christopher Schmidt
stellv. Erster Beigeordneter

gez. Monika Kaufmann

Anlage(n):

1. 3476_B_Bebauungsplan_Entwurf
2. BEG_3476
3. TF_3476