

Beschluss-Vorlage

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand	26.02.2024
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung	05.03.2024
Haupt - und Finanzausschuss	07.03.2024
Gemeindevertretung	13.03.2024

Betreff:**Umgestaltung Dalles Hausen****Vergabe Elektro- und Sanitärarbeiten****Beschlussempfehlung:**

Der Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten zur Umgestaltung der Außenanlage Dallesplatz an die Fa. Elektro DIMA – S. Gran, Bingerpfortenstr. 8, 65399 Kiedrich zu einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 7.238,86 € wird zugestimmt.

Der Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten zur Umgestaltung der Außenanlage Dallesplatz an die Fa. Schweitzer Heizungsbau GmbH, Am Hohlweg 2, 56368 Katzenelnbogen, zu einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 5.962,14 € wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Auf der Buchungsstelle 11.521.01/0151.842853 (Maßnahmen aus der Dorfentwicklung) sind im beschlossenen Haushalt für 2024 Mittel in Höhe von 445.000,00 € vorgesehen.

Beteiligung des Ortsbeirates:

Der Ortsbeirat ist in der Steuerungsgruppe IKEK beteiligt.

Begründung (Sachverhalt):

Nach Vorlage des Bewilligungsbescheides im Rahmen der Dorfentwicklung wurde im Juli 2022 zunächst das Architekturbüro Magerl mit den Planungsleistungen gem. HOAI LP 3-9 beauftragt. Aufgrund von Überlastung trat das Büro jedoch im Februar 2023 von der Beauftragung zurück und beendete die planerische Tätigkeit. Da ein Teil der bereitgestellten Fördermittel bis Mitte Oktober 2023 abgerechnet sein musste und nicht mehr übertragen werden konnte, mußte zeitnah ein anderes Planungsbüro gefunden werden. Schließlich konnte nur das Architekturbüro Trimper & Massold PartG mbB die Übernahme des Auftrags und eine zeitnahe Umsetzung zusagen. Weitere Anfragen an andere Planungsbüros hätten zu weiteren Zeitverzögerungen und zu keinem günstigeren Angebot geführt. Mit Beschluss des Gemeindevorstands vom 27.02.2023 wurde somit das Architekturbüro Trimper & Massold PartG mbB zu einer Angebotssumme von € 18.594,70 € mit den Planungsleistungen gem. HOAI LP 3-9 beauftragt.

Nach Überarbeitung der ersten Kostenschätzung (Stand 03.2022) wurden für die Maßnahme zunächst Kosten in Höhe von insgesamt 100.698,03 € veranschlagt (Stand 02.2023).

Nach Erstellung des Leistungsverzeichnisses wurden die Erd-, Beton-, Pflaster- und Pflanzarbeiten zur Umgestaltung der Außenanlage ausgeschrieben und am 17.07.2023 submittiert. Da keine Angebote abgegeben wurden, mussten die Arbeiten erneut ausgeschrieben werden. Nach der 2. Submission lagen 2 Angebote vor, wobei die Firma mit dem günstigeren Angebot erst Mitte Dezember mit den Arbeiten hätte beginnen können. Die 2. Firma konnte dagegen den sofortigen Ausführungsbeginn zusagen. Um den Verlust von Fördermitteln zu verhindern, wurde daher gem. Beschluss des Gemeindevorstands die Fa. Kress Gartengestaltung mit den Arbeiten am Außengelände zu einer Angebotssumme von 80.695,07 € beauftragt.

Die Kostensteigerungen für die Arbeiten an der Außenanlage sind auf die enormen Preisanstiege in der Baubranche in diesem Zeitraum zurückzuführen.

In der ursprünglichen Planung war zunächst kein Trink- und Abwasseranschluss vorgesehen. Die Ver- und Entsorgung des Platzes mit Frischwasser hat sich in der Vergangenheit jedoch als sehr umständlich gezeigt, sodass sich die Ortsgruppe einen Frisch- und Abwasseranschluss gewünscht hat. Dies führt zu einer maßgeblichen Nutzungsverbesserung des Platzes. Zudem machten die Auflagen in der Baugenehmigung für den Verkaufsstand eine Anbindung an Frisch- und Abwasser erforderlich.

Bei der weiteren Planung stellte sich heraus, dass sich die Anschlüsse für Wasser und Abwasser nicht in unmittelbarer Nähe des Platzes befinden und neu hergestellt werden müssten. Aufgrund der ungünstigen Anbindungsmöglichkeiten beliefen sich die Mehrkosten für die Herstellung dieser beiden Anschlüsse nach Vorlage der Angebote auf ca. 25.000,- €. Hierfür wurde eine Kostenbeteiligung der Hausener Vereine in Höhe von 10.000,00 € in Aussicht gestellt. Dieses Budget sollte zunächst für die Beleuchtung des Platzes verwendet werden, die aber in Abstimmung mit der Ortsgruppe zu einem späteren Zeitpunkt umgesetzt werden soll.

Bedingt durch die Kostensteigerungen für die Arbeiten am Außengelände und die Mehrkosten für die Herstellung des Trink- und Abwasseranschlusses erhöhen sich auch die Kosten für die Planungsleistungen. Nach Aktualisierung der Kostenschätzung belaufen sich die Gesamtkosten der Maßnahme auf rund 165.000,00 € brutto (Stand 02.2024). Eine Kurzübersicht der Kosten ist in der Anlage beigefügt.

Zwischenzeitlich konnten die Arbeiten an der Außenanlage mit Pflanzarbeiten abgeschlossen und abgerechnet werden. Derzeit führt die baufragte Firma die Fassaden- und Dacharbeiten am Verkaufsstand aus. Die Vergabe der Elektroinstallations- und Sanitärinstallationsarbeiten ist noch nicht erfolgt, die vorliegenden Angebotssummen sind aber in der Kostenschätzung bereits berücksichtigt.

Nach Vorlage von 2 Angeboten für die erforderlichen Elektroinstallationsarbeiten (u.a. Vorbereitung der Elektroanschlüsse für die Beleuchtung) wird gem. Vergabevorschlag des Architekturbüros Trimper & Massold empfohlen, die Fa. Elektro DIMA – S. Gran, Bingerpfortenstr. 8, 65399 Kiedrich, zu einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 7.238,86 € zu beauftragen.

Hinsichtlich der erforderlichen Sanitärinstallationsarbeiten im Verkaufsstand wurden ebenfalls Firmen zu einer Angebotsabgabe angefragt. Jedoch wurde nur ein Angebot abgegeben. Es wird daher empfohlen, die Fa. Schweitzer Heizungsbau GmbH, Am Hohlweg 2, 56368 Katzenelnbogen, zu einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 5.962,14 € zu beauftragen.

gez. Marco Eyring
Bürgermeister

gez. Bettina Hirschmann

Anlage(n):

1. KM_C284e_TRIMPER_OG-20240123131113
2. Preisspiegel
3. 2024-02-14 Kostenübersicht_kurz