Drucks.: VL-1321 Schlangenbad, den 09.10.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	19.10.2026	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	20.10.2026	vorberatend
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung	21.10.2026	vorberatend
Gemeindevertretung	28.10.2026	beschließend

Betreff: Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad, 4. Änderung des Bebauungsplanes Georgenborn 06.04 "Südlich der Mainstraße"
Hier: Wertung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB, sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Beschlussempfehlung:

1.) Die, in Anlage 1 beigefügte, Wertung der Offenlage, des Bebauungsplanes GB 06.4 „Südlich der Mainstraße“ wird beschlossen. Alle hier beschlossenen Wertungen und Änderungen sind in die Finalen Planunterlagen, zum Bebauungsplan GB 06.4 „Südlich der Mainstraße“, einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis zu 1.):

2.) Der Bebauungsplan GB 06.4 „Südlich der Mainstraße“ wird, gem. § 10 (1) BauGB, als Satzung beschlossen. Die Satzung ist nach den Vorschriften des Baugesetzbuches öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis zu 2.):

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens werden durch alle Vorhabenträger geteilt.
Bei einem Verkauf des Gemeindegrundstückes und der Verlegung des Spielplatzes könnte die Differenz vom Verkaufserlös zur Herstellung des neuen Spielplatzes als einmalige Einnahme verbucht werden.

Beteiligung des Ortsbeirates:

Der Ortsbeirat Georgenborn hat im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben, diese ist in die Wertung eingeflossen.

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 04.03.2026, die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Georgenborn „Südlich der Mainstraße“ beschlossen.
Die Offenlage mit Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4(2) BauGB, wurde in der Sitzung vom 02.09.2026 beschlossen und in der Zeit vom 08.09.2026 bis einschließlich 09.10.2026 durchgeführt.
Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, das Gebiet in einem verträglichen Rahmen nach zu verdichten, sowie den bestehenden Bestandsschutz zweier vorhandener Gebäude zu erweitern.
Städtebauliche Verträge wurden mit den drei privaten Vorhabenträgern abgeschlossen.

gez. Dr. Michael Wilhelm
Erster Beigeordneter

gez. Monika Kaufmann

Anlage(n):
1. WA-3476_Offenlage (Anlage 1)
2. 3476_B_Bebauungsplan_SB
3. 3476_BEG
4. 3476_TF