

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	13.01.2025	beschließend
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung	05.02.2025	vorberatend
Gemeindevertretung	12.02.2025	beschließend

Betreff: Bauleitplanung sowie Änderung des FNP "Solarpark Lochmühle"
Hier: Satzungsbeschlüsse gemäß § 10 BauGB, § 6 BauGB und § 5 HGO, sowie Einleitung Folgeschritte

Beschlussempfehlung:

Der Bebauungsplan GB 07.0 „Solarpark Lochmühle“, bestehend aus Planteil, textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht, wird als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Der Umweltbericht ist Bestandteil des Bebauungsplanes und Ergebnis der Umweltprüfung.

Die im Bebauungsplan aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden im Sinne des § 5 HGO als kommunale Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan ist nach Genehmigung der FNP-Änderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die entsprechenden Schritte sind zu veranlassen.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist eine zusammenfassende Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB zu erstellen und den Planunterlagen zu jedermanns Einsicht beizufügen.

Für die FNP-Änderung, bestehend aus Plankarte und Begründung, wird nach § 6 BauGB der Feststellungsbeschluss gefasst.

Die FNP-Änderung ist gemäß § 6 BauGB dem RP Darmstadt zur Genehmigung vorzulegen.

Die Genehmigung der FNP-Änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die entsprechenden Schritte sind zu veranlassen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstige TöB, die Anregungen erhoben haben, von dem Ergebnis der Abwägung unter Angabe von Gründen schriftlich in Kenntnis zu setzen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine / Kosten liegen beim Vorhabenträger.

Beteiligung des Ortsbeirates:

Beteiligung hat stattgefunden.

Begründung:

Mit der Beschlussvorlage VL-833 vom Dezember 2024 wurden bereits die Wertung der Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) BauGB, sowie Beteiligung der Öffentlichkeit § 4 (2) BauGB + SCOPING einstimmig beschlossen.

Da alle im Baugesetzbuch vorgeschriebenen Verfahrensschritte durchgeführt wurden, können die Satzungsbeschlüsse beantragt und alle weiteren Schritte eingeleitet werden.

gez. Marco Eyring
Bürgermeister

gez. Monika Kaufmann

Anlage(n):

1. GD241202_Beschluss_Abwägung Scoping
2. BUK241204_Beschluss_Abwägung Scoping
3. GV241211_Beschluss_Abwägung Scoping