

## Beschluss-Vorlage

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand	19.08.2024
Ortsbeirat Georgenborn	28.08.2024
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung	28.08.2024
Haupt - und Finanzausschuss	29.08.2024
Gemeindevertretung	04.09.2024

**Betreff:**

**Grundstücksankäufe Georgenborn Flur 6, Flurstück 4/1 und Flur 7, Flurstück 99**

---

**Beschlussempfehlung:**

Dem Kauf

- des Grundstücks Flur 6, Flurstück 4/1 „Am Waldmorgen“ mit einer Größe von etwa 6.087m<sup>2</sup> zum Preis von 12.174 Euro (2,--Euro/m<sup>2</sup>)
- des Grundstücksteils Flur 7, Flurstück 99 „Im Unterfeld“ mit einer Größe von etwa 2.10m<sup>2</sup> zum Preis von 6.300 Euro (3,--Euro/m<sup>2</sup>)

zuzüglich Nebenkosten zu Lasten der Gemeinde (u.a. Vermessung, Notar) wird zur Sicherung der künftigen Gemeindeentwicklung bzw. des Grünschnittplatzes und Ortstreffpunkts Georgenborn beschlossen. Der Gemeindevorstand wird zur Umsetzung des Grundstücksgeschäfts ermächtigt.

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

Es entstehen Ausgaben in Höhe von insgesamt 18.474 Euro zzgl. Nebenkosten, die über die Buchungsstelle 08.111.06 – Grundstücksverkehr allgemein (A) im Haushalt abgedeckt sind.

---

**Beteiligung des Ortsbeirates:**

Der Ortsbeirat Georgenborn wird beteiligt.

---

**Begründung** (Sachverhalt):

Die Gemeinde beabsichtigt zur Sicherung und Neuerstellung des Grünschnittplatzes Georgenborn, sowie perspektivisch zur Sicherung des Ortstreffpunktes und des TSV Georgenborn, das untere Teilgrundstück „Im Unterfeld, Flur 7, Flurstück 99 mit ca. 2.100 m<sup>2</sup> zu erwerben.

Die Umwehrung des bisherigen Grünschnittplatzes ist defekt und wurde bereits vor längerem abgebaut. Um in Zukunft eine unkontrollierte Abladung zu vermeiden, soll der neue Grünschnittbehälter etwas weiter ins „Feldgrundstück“ hinein verlegt und neu Umwehrt werden, so

dass sich der Grünschnitt nicht wie derzeit unkontrolliert in Richtung Straße und Zaun der Bogenschießanlage verteilt. Im Bereich der Bogenschießanlage sind in absehbarer Zukunft keine Maßnahmen geplant. Sollte sich daran etwas ändern werden Ortsbeirat, TSV und ggf. weitere Vereine in eine Planung mit eingebunden.

Das obere Grundstück „Am Waldmorgen“, Flur 6, Flurstück 4/1 liegt mit einem größeren Waldstück direkt an der Bundesstraße und im oberen Bereich angrenzend an den Friedhof gelegen. Derzeit und auch in absehbarer Zukunft, sind dort keine Maßnahmen der Gemeinde geplant. Das Grundstück soll lediglich als mögliche Entwicklungsfläche für die Gemeinde gesichert werden. Sollte dieser Bereich einer anderen als der derzeitigen Nutzung zugeführt werden, wird im Vorfeld eine Beteiligung des Ortsbeirates stattfinden.

gez. Marco Eyring  
Bürgermeister

gez. Isabell Kirsten