Kostenkontrolle nach DIN 276

ARCHITEKTURBÜRO
TRIMPER & MASSOLD PartG mbB
Martin-Luther-Straße 1 · 65307 Bad Schwalbach
Telefon: 06124 12896 · Telefax: 06124 4415
info@trimper-massold.de · www.trimper-massold.de

Bauvorhaben: Teil-Sanierung Thermalhallenbad Aeskulaptherme
Rheingauer Straße 18, 65388 Schlangenbad

Bauherr: Staatsbad Schlangenbad GmbH, Rheingauer Straße 18, 65388 Schlangenbad

Alle angegebenen Preise sind Bruttopreise inkl. 19 % MwSt.
Datum: 31.07.2024

Kostengruppe u. Gewerke	Firma		Kostenanschlag Auftragssumme inkl. Nachträge	1. AZ	2. AZ	3. AZ	4. AZ	5. AZ + weitere	Schlussrechnung	Rechnungen Bruttosumme der Zahlbeträge	3% Sicherh.	Abzüge Verbrauch Bauwesenvers.	Kostenfeststellung Brutto festgestellte Forderung, Gesamtsumme	Rechnungen Forderung (abzügl. Verbrauch + Bauwesenvers.)	Restbeträge	Mehr-/Minderkosten Feststellung - Anschlag O-D
Kostengruppe 300 + 400: Abbruch u. Baukonstruktion																
Betonsanierung	Habig		82.352,83 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	82.352,83 €	
Erneuerung Rohwasserleitung in PE-Rohr	RoNA		42.196,33 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	42.196,33 €	
Mehrkosten graue PVC-Leitung für Betonsanierung			5.000,00 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	5.000,00 €	
Beckenbeleuchtung RGB-Neutralweiß (warmweiß , ca 5.000 € günstiger zu RGB)			20.968,51 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	20.968,51 €	
						noch ungeprüft										
Sanierung Kalt-/Warmwasserleitung WC/Dusche inkl. Fliesen	Baumstark		90.593,95 €	17.850,00 €	80.053,92 €	130.558,80 €				228.462,72 €			228.462,72 €	228.462,72 €	142.976,25 €	
Rep. Bodenabläufe (Sanitär, Abdichtung, Fliesen)			11.850,62 €													
Anpassung Nachtrag 25.07.2024 - Komplettaustausch Bodeneinläufe		(29.289,59 - 11.850,62)	17.438,97 €													
Mehrkosten / Massenmehrung für Demontage, Sanierung,		Stand 22.07.2024	126.555,43 €													
Wiederherstellung. Demontage und Wedermontage		Beiputz/Fliesen ca.	40.000,00 €													
Heizungsleitungen für Betonsanierung.		Sanitär ca.	85.000,00 €													
Mehrkosten Fugen Bodenfliesen + Silikonfugen	Baumstark	ca.	12.000,00 €													
Mehrkosten für Decke Duschen H+D	nnb	(AN Baumstark)	39.000,00 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	39.000,00 €	
Reinigung Deckeneinbauteile / ggf. Erneuerung		ca.	10.000,00 €													
Rückbau + Wiederinstallation Lüftungskanal	Baumstark		53.178,24 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	53.178,24 €	
(ggf. Einsparungen durch Beurteilung Brandschutz, dafür Planungskosten Bauantrag + ggf. Kompensationsmaßnahmen)																
Elektroinstallation, Rückbau + Wiederinstallation	Baumstark	N04	6.697,32 €	5.355,00 €						5.355,00 €			5.355,00 €	5.355,00 €	1.342,32 €	
+ Baubeleuchtung + Mehrkosten, da vieles defekt (Feuchtigkeit)		N05	9.937,46 €													
Demontage + Wiedermontage Brandmelder	Dornhöfer		1.200,00 €	575,53 €						575,53 €			575,53 €	575,53 €	624,47 €	
Bauendreinigung			2.000,00 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	
Unvorhergesehenes			20.000,00 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	
SUMME KG 300 + 400 Abbruch u. Baukosten			**675.969,66 €**							**234.393,25 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**234.393,25 €**	**234.393,25 €**	**409.638,95 €**	**0,00 €**
Nettosumme für KG 300 + 400			568.041,73 €							*196.969,12 €*			*196.969,12 €*	*196.969,12 €*	*344.234,41 €*	*0,00 €*
Kostengruppe 700: Baunebenkosten																
Baubegleitung Architekt (54.555,55 €), Abrechnung im Nachweis	T & M		26.000,00 €	7.195,35 €						7.195,35 €			7.195,35 €	7.195,35 €	18.804,65 €	
Baubegleitung Betoninstandsetzung	T4		5.872,65 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	5.872,65 €	
Planung Betoninstandsetzung			7.045,92 €													
Baubegleitung Statiker	Unverzagt		4.654,39 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	4.654,39 €	
Baubegleitung / Beratung Fachplaner Bädertechnik	PBS		3.367,94 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	3.367,94 €	
Beratung Brandschutz	HZB		3.427,20 €													
Mehrkosten Baurechtliche Klärung	TM/HZB		25.000,00 €													
Leckageortung	entfällt															
Bautellen-WC	Besier		1.856,40 €							0,00 €			0,00 €	0,00 €	1.856,40 €	
SUMME KG 700 Baunebenkosten			**77.224,50 €**							**7.195,35 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**7.195,35 €**	**7.195,35 €**	**34.556,03 €**	**0,00 €**
Nettosumme KG 700			64.894,54 €							*6.046,51 €*			*6.046,51 €*	*6.046,51 €*	*29.038,68 €*	*0,00 €*
GESAMTKOSTEN KG 300 - 700			**753.194,16 €**							**241.588,60 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**241.588,60 €**	**241.588,60 €**	**444.194,98 €**	**0,00 €**
Nettosumme KG 200 - 700			632.936,27 €							*203.015,63 €*			*203.015,63 €*	*203.015,63 €*	*373.273,09 €*	*0,00 €*

anvisiertes Budget 242.000 € brutto
(Kreditsumme 272.000 € netto = 323.680 € brutto)
Mehrkosten (Gesamtkosten - Kreditsumme) **zu erwarten:** **netto** **360.936,27 €**

LEGENDE

Mehrkosten	
noch nicht beauftragt	Füllfläche Lila
Kosten vorerst noch geschätzt, bis Auftragssumme fest steht	Füllfläche Hellorange
Abrechnung nach Aufwand	Füllfläche Hellgrün