

| Beratungsfolge | Termin | Beratungsaktion |
|---|------------|-----------------|
| Gemeindevorstand | 26.08.2024 | beschließend |
| Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung | 28.08.2024 | vorberatend |
| Haupt - und Finanzausschuss | 29.08.2024 | vorberatend |
| Gemeindevertretung | 04.09.2024 | beschließend |

**Betreff: Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; Planungsgebiet "Im Rheingauer Grund" (Schlangenbad);
hier: Verlängerung zum Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 (BauGB)**

Beschlussempfehlung:

Der zweiten Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich „Im Rheingauer Grund“ (Schlangenbad) wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligung des Ortsbeirates:

Begründung:

Die Bedarfsplanung zu den Feuerwehrgerätehäusern hat gezeigt, dass für einen Feuerwehrstandort nach den aktuell geltenden Richtlinien Handlungsbedarf zur Sicherung und Erweiterung des Feuerwehrstandortes Schlangenbad (Kern) besteht, neben baulichen Erweiterungen fehlen ca. 15 PKW-Stellplätze für die zum Einsatz anrückenden Feuerwehrleute. Der Technische Prüfdienst hat in seinem vorläufigen Bericht (Stand 07/2021) einen „unverzöglichen“ Handlungsbedarf für den Feuerwehrstandort festgestellt, eine grundsätzliche Verbesserung der Situation ist nur unter Einbeziehung weiterer Grundstücke zu erreichen.

Zur Unterstützung der Verkehrswende und zur Verbesserung der Aufenthalts- und Erholungsqualität im Kurbereich ist öffentlicher Parkraum zu schaffen. Zur Umsetzung neuer Konzepte sind Flächen zu sichern, die zentral zur Ortslage aber auch gut erreichbar für Besucher liegen.

An den aus VL 559 aufgeführten Voraussetzungen hat sich bisher nichts verändert. Aufgrund von Personalmangel und -wechseln in der Verwaltung wurde das Projekt bisher nicht priorisiert. Aus vor genannten Gründen wird eine erneute Verlängerung der Veränderungssperre notwendig, die die Option aus VL 559 weiterhin ermöglicht. Eine Verlängerung über den 03.09.2025 hinaus ist bei gleichbleibenden Bedingungen nicht mehr gegeben.

gez. Marco Eyring
Bürgermeister

gez. David Schneider

Anlage(n):

1. 2024-07-18 VS SH BP Im Rheingauer Grund_2.Verlängerung Veränderungssperre_Anlage
2. 2023-08-11 VS SH BP Im Rheingauer Grund_Verlängerung Veränderungssperre_geändert
HFA-BUK